

۱۴۰۱/۲/۰۲/۱۰۱۹  
۱۴۰۱/۱۰/۱۴

①

تاریخ  
بسته

شهرستان  
وزارت شهر  
استانی  
شهرداری مرودشت

ریاست محترم شورای اسلامی شهر مرودشت

جناب آقای بهمن مردانی

با سلام

احتراماً ضمن آرزوی توفیق جنابعالی و سایر همکاران محترم؛ بدینوسیله در اجرای تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده و همچنین بند (۱۶) ماده (۸۰) قانون شوراها و در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور به پیوست یک جلد دفترچه تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات و دفترچه ارزش معاملاتی املاک در محدوده و حریم شهر مرودشت جهت اجرا از سال ۱۴۰۲ به حضورتان تقدیم می گردد. / از.

(نامه بدون مهر برجسته و یا تصویر نامه فاقد اعتبار و ارزش قانونی می باشد.)

محمدهادی گلکاری  
شهر دار مرودشت

کد پستی: ۷۷۷۱۸-۷۶۲۴۵

آدرس: میدان امام خمینی (ره)

شماره تلفن: ۰۲۶۲۳۰۹۶

شماره پیام کوتاه شهرداری: ۰۲۰۱۶۶۶

Minivias@Gmail.Com

Marvash@Gmail.Com

Minivias@marvash.com

www.marvash.com



باسمه تعالی

شماره ۱۱۲

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۵

پیوسته:

۲

استان فارس  
شورای اسلامی شهر مرودشت

صفحه ۱

شماره جلسه: ۱۱۲ تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۵ روز: شنبه ساعت: ۱۸:۰۰ مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی

نوع جلسه:  مادی  فوق العاده  میهمانان جلسه:  ساعت:

خلاصه مطالبات

در ابتدای جلسه آقای مهندس مردانی رئیس محترم شورا با سلام و صلوات به پیشگاه مقدس منجی عالم بشریت و درود به روح ملکوتی امام راحل (ره) و شهدای گرانقدر انقلاب اسلامی و با آرزوی سلامتی و طول عمر رهبر معظم انقلاب (مدظله)، ضمن خیر مقدم خدمت اعضای محترم شورای اسلامی شهر و سایر حاضرین، دستور کار جلسه را لراحت و پس از بحث و تبادل نظر و بررسی درخواست های واصل شده به شورا به شرح ذیل به تصویب رسید.

دستور کار جلسه:

۱- نامه شماره ۱۰۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ شهرداری در خصوص تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات و آئین نامه تسلیط برای سال ۱۴۰۲

مصوبات

۱- نامه شماره ۱۰۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ شهرداری مبنی بر دستورالعمل اجرایی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزیر محترم کشور در خصوص اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها مصوب مجلس شورای اسلامی، به انضمام یک جلد دفترچه پیشنهادی شامل تعرفه عوارض محلی، بهای خدمات، ضریب معیار مربوط به ۱۶ بلوک واقع در محدوده و حریم شهر مرودشت، آئین نامه تسلیط جهت اجرا در سال ۱۴۰۲ به شرح ذیل مطرح و به استناد قانون تشکیلات، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران - مصوب ۱۳۷۵ و بندهای ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون فوق الذکر و تبصره ذیل آن و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و آئین نامه اجرائی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش، مورد بررسی و تبادل نظر قرار گرفته و با رأی موافق به تصویب رسید، فلذا مقرر گردید شهرداری نسبت به اطلاع رسانی عمومی در روزنامه های کثیرالانتشار، جراید محلی، پایگاه های اطلاع رسانی شورای اسلامی شهر به آدرس [www.shora.marvdasht.ir](http://www.shora.marvdasht.ir) و شهرداری مرودشت به آدرس [www.marvdasht.ir](http://www.marvdasht.ir) و یا هر طریق ممکن که جنبه عمومی دارد برابر ضوابط و مقررات اقدام نماید. شایان ذکر است تعاریف و ضوابط مندرج در دفترچه تعرفه وصول عوارض و بهای خدمات شهرداری چنانچه مغایر با قوانین و آئین نامه ها و آراء هیات عمومی، وحدت رویه دیوان عدالت اداری و یا مغایر با ضوابط و مقررات طرح جامع و تفصیلی مصوب ملاک عمل شهرداری باشد فاقد وجاهت قانونی خواهد بود.

الف) تعرفه های هفتاد و نهمین عوارض محلی در سال ۱۴۰۲

تعرفه شماره (۱) عوارض زیربنا مسکونی

تعرفه شماره (۲) عوارض زیربنا غیر مسکونی ( تجاری )

تعرفه شماره (۳) عوارض زیربنا برای غیر مسکونی ( الف: اداری - ب: سایر کاربری ها )

تعرفه شماره (۴) عوارض حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احداث برای املاک فاقد مستحقات

تعرفه شماره (۵) عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ ( کاربری مسکونی و سایر کاربری ها به غیر از تجاری و اداری )

تعرفه شماره (۶) عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ ( کاربری غیر مسکونی الف: تجاری ب: اداری )

تعرفه شماره (۷) عوارض پالکن و پیش آمدگی

تعرفه شماره (۸) عوارض صدور پروانه ساختمانی ( مستحقات واقع در محوطه املاک )

تعرفه شماره (۹) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

تعرفه شماره (۱۰) عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل، محل جبر ایجابی و مساحت ملک

تعرفه شماره (۱۱) عوارض بر تلیفات محلی

جلسه رأس ساعت ۲۰:۴۰ با ذکر صلوات به پایان رسید.

Handwritten signatures and stamps of the council members and officials, including the Mayor and Council Members.



باسمه تعالی

شماره: ۱۱۲

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۵

پدوست: س

استان فارس

شورای اسلامی شهر مرودشت

صفحه ۲

شماره جلسه: ۱۱۲ تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۵ روز: شنبه ساعت: ۱۸:۰۰ مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی

نوع جلسه:  عادی  فوق العاده  میهمانان جلسه: سمت:

تعرفه شماره (۱۲) هوارض سدور مجوز احداث تلسیسات و تجهیزات شهری

تعرفه شماره (۱۳) هوارض قطع اشجار

تعرفه شماره (۱۴) هوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

تعرفه شماره (۱۵) هوارض آتش نشانی در هنگام سدور پروانه ساختمانی

تعرفه شماره (۱۶) هوارض تمدید پروانه ساختمانی

تعرفه شماره (۱۷) هوارض تجدید پروانه ساختمانی

تعرفه شماره (۱۸) هوارض لود و مسایل نقلیه باری در محدوده گشپون متنوع

ب) شاخص ضریب معابر مربوط به ۱۶ بلوک واقع در محدوده و حریم شهر مرودشت برای سال ۱۴۰۲

ت) تعرفه های بهای خدمات شهرسازی و سازماتهای وابسته برای سال ۱۴۰۲

ث) آیین نامه تسهیلات مطالبات هوارض و بهای خدمات برای سال ۱۴۰۲

جلسه رأس ساعت ۳:۰۰ با ذکر صلوات به پایان رسید.

حاضرین جلسه: ۱۵  
 رئیس شورای اسلامی شهر:

معمدر ضابطیروانی  
 رئیس شورای اسلامی شهر:

مهدی تقیپوری  
 رئیس شورای اسلامی شهر:

محمد زارع  
 عضو شورای اسلامی:

محمد زارع  
 عضو شورای اسلامی:

محمد زارع  
 عضو شورای اسلامی:

۴

بسمه تعالی



سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان مرودشت

شماره: ۱۳۰۱/۱۱/۱۵  
تاریخ: ۱۳۰۱/۱۱/۱۵

جناب آقای / خانم: بهمن بردانی  
رئیس محترم شورای اسلامی شهر مرودشت

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۱۰ صورتجلسه شماره ۱۱۲ مورخ ۱۳۰۱/۱۱/۱۵ با کد رهگیری (۰۴۰۴۰۲۰۵۲۶۷۹۰۱)

با موضوع

نامه شماره ۱۰۱۶ مورخ ۱۳۰۱/۱۱/۱۴ شهرداری منفی بر دستورالعمل اجرایی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۳۰۱/۰۹/۲۰ وزیر محترم کشور در خصوص اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب مجلس شورای اسلامی، بد انضمام یک جلد دفترچه پیشنهادی شامل تعرفه عوارض محلی، بهای خدمات، ضریب معیار مربوطه به ۱۶ بلوک واقع در محدوده و حریم شهر مرودشت، این نامه تقسیمات جهت اجراء در سال ۱۳۰۲ مطرح و بد تصویب رسید.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

مصوبه رویت شد، با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان مرودشت

۱۳۰۱

۵

تاریخ:

شماره:

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استاندارداری فارس

فرمانداری ویژه شهرستان مرودشت

نظریه هیات تطبیق مصوبات شوراهای اسلامی شهرهای شهرستان مرودشت

جله شماره ۱۷۱ مورخ ۱۹، ۱۱، ۱۴۰۱

صورتجلسه ۱۱۴

مصوبه های جلسه مورخ ۱۵، ۱۱، ۱۴۰۱ شورای اسلامی شهر مرودشت

نامه شماره ۱۰۱۹ مورخ ۱۴، ۱۰، ۱۴۰۱

شماره ثبت دبیرخانه فرمانداری ۲۶۶۸ مورخ ۱۹، ۱۱، ۱۴۰۱ - وصول از طریق سامانه پایش

مصوبه ردیف اول (تعرفه عوارضی) :

اجرای مصوبه منوط به شرایط ذیل است :

- ۱- رعایت قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور
- ۲- رعایت دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره « ۱ » ماده « ۲ » قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها. کلیه عناوین عوارض ها باید منطبق با عناوین اعلام شده در دستورالعمل فوق الذکر باشد.
- ۳- رعایت ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
- ۴- نظر به اینکه نرخ های تعرفه عوارض قبلی در فرم های تقدیمی اعلام نگردیده است، لذا تغییرات در نرخ های مزبور منطبق با بند ۸ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شوراها و دهیاری ها و ماده ۸ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها صورت پذیرد
- ۵- فرم های مربوطه تعرفه عوارض، آخرین فرم های ابلاغی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور باشد
- ۶- بهای خدمات اختصاصی شهرداری ( مانند خدمات امور آرامستان ) منطبق با بند ۹ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها افزایش داشته باشد. در خصوص سایر بهای خدمات عمومی ، مانند بهای خدمات وسائط نقلیه سنگین، هماهنگ با نرخ بازار اقدام گردد

هاشم بانسی

نماینده شورای اسلامی استان فارس

اسحاق خوشبخت

فرماندار ویژه شهرستان مرودشت

علی محدث زاده

قاضی دادگستری



استان فارس  
شورای اسلامی شهر مرودشت

باسمه تعالی

شماره: .....  
تاریخ: ۱۱/۱/۲۰/۱۳۶  
پیراسته: ۱۴۰۱/۱۱/۲۳

### شهردار محترم مرودشت

باسلام:

احتراماً؛ بدینوسیله مصوبه ردیف اول جلسه یکم و دوازده مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۵ شورای اسلامی شهر جهت بهره برداری و اقدام لازم قانونی ارسال میگردد.

۱- نامه شماره ۱۰۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ شهرداری مبنی بر دستورالعمل اجرایی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۳ وزیر محترم کشور در خصوص اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها مصوب مجلس شورای اسلامی، به انضمام یک جلد دفترچه پیشنهادی شامل تعرفه عوارض محلی، بهای خدمات، ضریب معیار مربوط به ۱۶ بلوک واقع در محدوده و حریم شهر مرودشت، آئین نامه تقسیمات جهت اجرا در سال ۱۴۰۲ به شرح ذیل مطرح و به استناد قانون تشکیلات، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و بندهای ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون طوق الذکر و تبصره ذیل آن و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش، مورد بررسی و تبادل نظر قرار گرفته و با رأی موافق به تصویب رسید. لذا مقرر گردید شهرداری نسبت به اطلاع رسانی عمومی در روزنامه های کثیرالانتشار، جراید محلی، پایگاه های اطلاع رسانی شورای اسلامی شهر به آدرس [www.shora.marvdasht.ir](http://www.shora.marvdasht.ir) و شهرداری مرودشت به آدرس [www.marvdasht.ir](http://www.marvdasht.ir) و با هر طریق ممکن که جنبه عمومی دارد، برابر ضوابط و مقررات اقدام نماید. شایان ذکر است تعاریف و ضوابط مندرج در دفترچه تعرفه وصول عوارض و بهاء خدمات شهرداری چنانچه منافی با قوانین و آئین نامه ها و آراء هیات عمومی، وحدت رویه دیوان عدالت اداری و با منافی یا ضوابط و مقررات طرح جامع و تفصیلی مصوب ملاحظه عمل شهرداری باشد فاقد وجهت قانونی خواهد بود.

الف) تعرفه های هفتاد و هفت عوارض محلی در سال ۱۴۰۲

تعرفه شماره (۱) عوارض زیربنا مسکونی

تعرفه شماره (۲) عوارض زیربنا غیر مسکونی (تجاری)

تعرفه شماره (۳) عوارض زیربنا برای غیر مسکونی (الف اداری - ب: سایر کاربری ها)

تعرفه شماره (۴) عوارض حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستندات

تعرفه شماره (۵) عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی و سایر کاربری ها به غیر از تجاری و اداری)

تعرفه شماره (۶) عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری غیر مسکونی - الب: تجاری - ب: اداری)

تعرفه شماره (۷) عوارض پالکن و پیش آمدگی

تعرفه شماره (۸) عوارض صدور پروانه ساختمانی (مستندات واقع در محوطه املاک)

تعرفه شماره (۹) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و تعیین کاربری هر سه در اجرای طرح های توسعه شهری

تعرفه شماره (۱۰) عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل، محل جغرافیایی و مساحت ملک

تعرفه شماره (۱۱) عوارض بر تبلیغات محیطی

تعرفه شماره (۱۲) عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات و تجهیزات شهری

تعرفه شماره (۱۳) عوارض قطع انجبار



شماره: ۱۴۰۱/۲۲۰/۲۳۶  
 تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۲۳  
 پیوست:

باسمه تعالی



استان فارس  
 شورای اسلامی شهر مرودشت

نفره شماره (۱۴) قرارش ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

نفره شماره (۱۵) قرارش آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

نفره شماره (۱۶) قرارش تمدید پروانه ساختمانی

نفره شماره (۱۷) قرارش تجدید پروانه ساختمانی

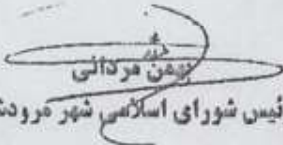
نفره شماره (۱۸) قرارش تردد وسایل نقلیه باری در محدوده گلسیون مصنوع

ب) شناسی ضریب معابر مربوط به ۱۶ بلوک واقع در محدوده و حریم شهر مرودشت برای سال ۱۴۰۲

ت) تعرفه های بهای خدمات شهرداری و سازمان های وابسته برای سال ۱۴۰۲

ث) آیین نامه تقسیم محلات شهر مرودشت و بهای خدمات برای سال ۱۴۰۲

مصوبه رؤیت شد . با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.

  
 رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

۱

بسمه تعالی

شورای اسلامی شهر مرودشت

لیست حضور و غیاب جلسات رسمی شورا

روز و تاریخ: شنبه ۱۵ آذر ۱۴۰۱  
 ساعت شروع: ۱۸:۰۰

عادی   
  فوق العاده   
  عالی   
  غیر عالی

میهمان جلسه: معماری و روحانی (مسئول و کارشناسان) و کارکنان اداره در آمد و هزینه

موضوع جلسه: کارهای عمرانی و خدماتی در مناطق محروم - گزارش کارهای انجام شده

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت / اداره	ساعت ورود به جلسه	امضاء
۱	بهمن مردانی	رئیس	۱۸:۰۰	
۲	محمدرضا شبروانی	نائب رئیس	۱۸:۰۰	
۳	جواد صادقی	سخنگو	۱۸:۰۰	
۴	مهدی مختاری	منشی	۱۸:۰۰	
۵	محمد رستمی	عضو شورا	۱۸:۰۵	
۶	حامد زارع	عضو شورا	—	<u>غیبت</u>
۷	مبین حیدری	عضو شورا	۱۸:۰۰	

توضیحات:





بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صورتجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

9

نام شورای اسلامی شهر همدان: تاریخ دعوتنامه: ۱۳۹۱/۱۱/۱۳  
 شماره جلسه: ۱۱۲: تاریخ جلسه: ۱۳۹۱/۱۱/۱۵  
 مقام درخواست کننده: رئیس شورا: جلسه فوق العاده  
 علت دعوت:

تأمین خدمات شهری در شهر همدان در سال ۱۳۹۱-۱۳۹۲  
 مصوبه ۱ از ۱  
 نامه شماره ۱۰۱۹ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۳ شماری مبني بر دستور العمل اجرائی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۳۹۱/۰۹/۰۳ و نیز  
 دستورالعمل شماره ۱۱۱۱ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۳ (ماده ۲) قانون درآمد باردار و هزینه شده داربند و کاشیکاری ها و خدمات نظافت شوارع  
 اسلامی به انضمام یک جلد دفترچه پیشنهادی شامل تعرفه عوارض محلی، برای خدمات، سرویس معابر مربوط به ۱۶ بلوک واقع  
 در محدوده و مرز شهر همدان، این نامه تقسیم جهت اجراء در سال ۱۳۹۲ مطرح و به تصویب رسید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	محمد رستمی	مسئدر	موافق	
۲	جواد صادقی	عزیزاله	موافق	
۳	حامد زارع	مشفق	بدون رای	
۴	مهدي مختاری	عطا	موافق	
۵	میثم حیدری	حسین	موافق	
۶	بهمن مردانی	برج علی	موافق	
۷	محمدرضا شیروانی	کاکاجان	موافق	

امضای رئیس:

آیینیه و رساله ها

یکشنبه ۳۰ بهمن ماه ۱۴۰۱ شماره ۱۷ ۱۳۳

تاریخ: ۱۳۳۳ خرداد ماه  
موضوع: ...  
تاریخ: ۱۳۳۳ خرداد ماه  
موضوع: ...

تاریخ: ۱۳۳۳ خرداد ماه  
موضوع: ...  
تاریخ: ۱۳۳۳ خرداد ماه  
موضوع: ...

**اطلاعیه اعلان عمومی عوارض و بهای خدمات شهرداری فسا**  
اعلام عمومی شهروندان و ذینفعان محترم شهرداری فسا در راستای اجرای ماده ۴۷ و ۷۴ و ...  
شماره ۱۴۰۱/۹۶/۲۴۳۸۷۴  
تاریخ: ۱۳۳۳ خرداد ماه

**اطلاعیه اعلان عمومی عوارض و بهای خدمات و آیین نامه سال ۱۴۰۲ شهرداری سدرا**  
۱- ...  
۲- ...  
۳- ...  
۴- ...  
۵- ...  
۶- ...  
شماره آگهی: ۱۴۰۲/۹۶/۲۴۳۸۷۴  
تاریخ: ۱۳۳۳ خرداد ماه

**اعلام عمومی عوارض و بهای خدمات شهرداری مرویشت در سال ۱۴۰۲**  
اعلام عمومی شهروندان و ذینفعان محترم شهرداری مرویشت در راستای اجرای تبصره یک ماده ۲ ...  
شماره ۱۴۰۱/۹۶/۲۴۳۸۷۴  
تاریخ: ۱۳۳۳ خرداد ماه

**اطلاعیه اعلان عمومی عوارض و بهای خدمات و آیین نامه سال ۱۴۰۲ شهرداری سدرا**  
۱- ...  
۲- ...  
۳- ...  
۴- ...  
۵- ...  
۶- ...  
شماره آگهی: ۱۴۰۲/۹۶/۲۴۳۸۷۴  
تاریخ: ۱۳۳۳ خرداد ماه

**آگهی مزایای**  
شماره ۱۴۰۲/۹۶/۲۴۳۸۷۴  
تاریخ: ۱۳۳۳ خرداد ماه

**آگهی مزایای**  
شماره ۱۴۰۲/۹۶/۲۴۳۸۷۴  
تاریخ: ۱۳۳۳ خرداد ماه

