

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری فارس

تعرفه عوارض ، بهای خدمات

ضریب معابر مصوب ، آئین نامه تقسیط

سال ۱۴۰۲

شهرداری مرودشت

فهرست هئوین

صفحه	عنوان
۳	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض
۲۰	تعاریف و اصطلاحات
۳۵	تعرفه شماره ۱ - عوارض زیربنا مسکونی
۳۶	تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا غیر مسکونی (تجاری)
۳۷	تعرفه شماره ۳ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری
۴۰	تعرفه شماره ۴ - عوارض حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحقات
۴۱	تعرفه شماره ۵ - تراکم نا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی و سایر کاربریها به غیر از تجاری و اداری)
۴۲	تعرفه شماره ۶ - عوارض تراکم نا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری غیر مسکونی)
۴۳	تعرفه شماره ۷ - عوارض بالکن و پیش آمدگی
۴۴	تعرفه شماره ۸ - عوارض صدور پروانه ساختمانی (مستحقات واقع در محوطه املاک)
۴۵	تعرفه شماره ۹ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۴۶	تعرفه شماره ۱۰ - عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک
۵۹	تعرفه شماره ۱۱ - عوارض بر تبلیغات محیطی
۶۰	تعرفه شماره ۱۲ - عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات و تجهیزات شهری
۶۱	تعرفه شماره ۱۳ - عوارض قطع اشجار
۶۲	تعرفه شماره ۱۴ - عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری
۶۴	تعرفه شماره ۱۵ - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه
۶۵	تعرفه شماره ۱۶ - عوارض تمدید پروانه ساختمانی
۶۶	تعرفه شماره ۱۷ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی
۶۷	تعرفه شماره ۱۸ - عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع
۶۸	بهای خدمات سال ۱۴۰۳
۸۳	ضرب معایر مصوب شهرا
۹۹	آئین نامه تقسیط مطالبات

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

آیین نامه ی مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه ی انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۲ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۳۷) - به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد اقساط نماید. در هر حال صدور مفاصاحساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

● ضمن دستورالعمل این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر مرودشت رسیده است به پیوست می باشد.

قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵ بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا الفاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سببست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۴ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) - شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

● لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر مرودشت رسیده است به پیوست می باشد.

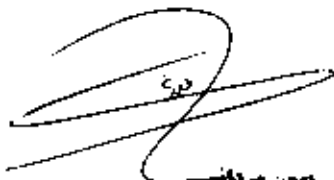
ماده ۷۷ (اصلاحی ۹۳/۲/۱۰) - رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهاء خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن به کمیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در تقاضی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستن به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۹- شهرداریها مکلفند در مورد حریم شهر اقدامات زیر را بنمایند:

بند ۱ - تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر.

بند ۲- تهیه مقرراتی برای کنیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه بندی و تفکیک اراضی - خیابان کشی - ایجاد باغ و ساختمان - ایجاد کارگاه و کارخانه و همچنین تهیه مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمومی مخصوص به حریم شهر یا توجه به نقشه عمرانی شهر.

حریم و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب انجمن شهر و تایید وزارت کشور برای اطلاع عموم آگهی و به موقع اجرا گذاشته خواهد شد.



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی گلکاری
شهردار مرودشت

قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۷/۹/۱۳۴۷ با اصلاحات

ماده ۲ - تبصره ۳ - در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می‌کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریاقتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می‌شود.
ماده ۳ - در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمان‌هایی که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می‌گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و در صورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها عمل خواهد شد.

قانون زمین شهری تاریخ تصویب ۱۳۶۶/۶/۲۲

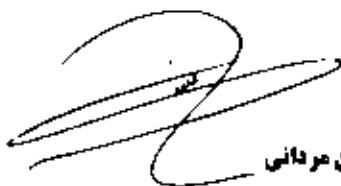
ماده ۱۲ - تشخیص عمران و احیاء و تأسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز دایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه صلاحه می‌باشد.
تبصره ۱ - دادگاه نسبت به اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده و حکم لازم خواهد داد. اعتراض به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون نمی‌گردد.
تبصره ۲ - ملاک تشخیص مرجع مقرر در ماده ۱۲ در موقع معاینه محل در مورد نوع زمینهایی که از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ وسیله دولت یا ارگانها و نهادها و کمیته‌ها و دفاتر خانه سازی احداث اعیانی یا واگذار شده بدون در نظر گرفتن اعیانهایی مذکور خواهد بود.

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹

ماده واحده - تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تعسک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احیاء به توسعه‌محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ماده ۸۰ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) در وظایف شورای اسلامی شهر:
بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.
بند ۲۴ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری‌ها با رعایت مقررات مربوطه.
ماده ۸۵ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه‌ی مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.
تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه‌ی عوارض را منطبق بر آیین نامه‌ی مصوب نداند، سبب به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر همدان

محمدعلی گلکاری
شهردار همدان



آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۷۸/۷/۷
قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲- حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلهای هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد. هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و یا متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۷۴/۰۳/۳۱ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۱

ماده ۶- بمنظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تناوم و بهره‌وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تفسیر کاربری اراضی زراعی و باغها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱- تشخیص موارد ضروری تفسیر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیون مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استنادار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌گردد. نماینده دستگاه اجرایی ذی‌ربط می‌تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا با استعلام مطابقت نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می‌گردد و عهده‌دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده، بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می‌باشد.

تبصره ۲- مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهد بود. نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می‌شود.

تبصره ۳- ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیاتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی گلکاری
شهر دار مرودشت

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

مواد ۲۶، ۲۸ و قانون فوق الذکر

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷

ماده ۱۶- کسبه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کمدرآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) هزینههای عوارض ساخت و تراکم ساخت و تفسیط بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد. دولت موظف است معادل صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لایحه بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۷۲- شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذی‌ربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نمایند:

- الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره‌برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری
 - ب - تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه‌های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل
 - ج - تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات
 - د - تسهیل اجرائی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها
- هـ - افزایش تراکم زمینهای منجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیرمنجر با سطح اشغال بیشتر
- و - تفویض ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه‌کرد شهرداری

ز - برون‌سپاری وظایف قابل واکناری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه‌کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی

ماده ۱۸۱ - به منظور ارتقای نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیت‌های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی-منطقه ای و بخشی- منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت‌ها، توسعه ی متوازن مناطق، ارتقای توانمندی های مدیریتی استان و انتقال اختیارات اجرائی به استان هاو تمرکز امور حکمیتی در مرکز، سز و گذرها و شاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالا ه ی کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳- بند ز - تبصره ۱- مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:

۱- همسران، فرزندان و والدین شهید، اسرا و مفقودالانرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می‌باشند.

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی گلکاری
شهردار مرودشت



برای یک بار به معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مزاد بر تراکم شغل ایشاگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می‌باشند.

* افراد منقضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می‌بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

- ۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول
- ۲- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایشاگران استان فارس
- ۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

قانون احکام دائمی بر نامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

ماده ۲۳- بند ت- هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.

ماده ۳۷- بند ت- دولت مکلف است از طریق شورای عالی حوزه‌های علمیه در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و به‌منظور حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزه‌های عمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایت‌های ربر را به‌عمل آورد:

۱- معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز
ماده ۳۷- بند ث- تبصره ذیل جزء ۱- مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات‌رسانی به ایشاگران مصوب ۱۳۹۱/۱۱/۰۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می‌شود.

ماده ۷۰- مجموع تغییرات طرحهای تفصیلی برای موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/۱۲/۱۳۵۱ و اصلاحات بعدی آن توسط کمیسیون ماده مذکور در هر یک از موارد حداکثر تا پنج درصد (۵٪) مجاز است. تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برسد.

دستور العمل وضع عوارض مطابق نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آراء دیوان عدالت اداری کشور

قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۰

تبصره ۶- بند ع- در راستای اجرای جزء (۲) بند (ج) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یکبار معافند.

تبصره ۹- بند ه- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می‌شود به‌منظور ساماندهی و بهینه‌سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تفریحی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره‌برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می‌گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تفر کاربری، نقل و انتقال املاک، اخذ گواهی بهره‌برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می‌باشند.

* (تذکر: رعایت آیین نمه اجرایی این بند الزامی است.)

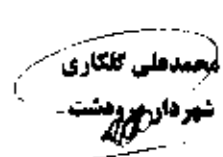
تبصره ۲۱- مدت اجرای آزمایشی قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی آن تا زمان لازم‌الاجراء شدن قانون جدید در سال ۱۳۹۷ تمدید می‌شود.

* موارد قانونی فوق در صورتی قابل اجرا در تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۳۹۸ می‌باشد که در قانون بودجه سال ۱۳۹۸

کل کشور نکرار گردد.



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

قانون برنامه پنجساله ششم توسعه کشور:

ماده ۳۶ - بند ب - عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

ماده ۶۰ - به منظور مفوم‌سازی ساختمان‌ها و اصلاح الگوی مصرف به ویژه مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

الف - شهرداری‌ها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه‌های ساختمانی اقدام نمایند. صدور پایان کار برای واحدهای احداث شده بر مبنای این پروانه‌ها، منوط به رعایت کامل این مقررات است.

ماده ۶۱ - بند ب - وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری‌ها موظفند با اعمال سیاست‌های تشویقی و در چهارچوب قانون حمایت از احیای بافت‌های فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافت‌های فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند.


ماده ۸۰ - بند ج - جزء ۲ - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انتعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر مرودشت رسیده است به پیوست می‌باشد.

ماده ۸۸ - بند ث - جزء ۴ - شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهنا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان یا سلفه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می‌باشد و آرامستان‌ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

ماده ۹۲ - بند ج - دولت و شهرداری‌ها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاهای مسکونی از کتابفروشی، نشریات و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند.

ماده ۹۸ - بند الف - جزء ۲ - تأسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت‌های مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می‌باشد.



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی گلکاری
شهریار مرودشت

قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱

ماده ۵۹- شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اتمام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مزاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها مستوع است. پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطلی و یا بکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می‌شود.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

ماده ۱- شهرداری‌ها و دهیاری‌ها می‌توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرایی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه‌گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

ابین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

تبصره - دهیاری‌ها می‌توانند به عنوان دستگاه اجرایی از اعتبارات تملک دارایی‌ها استفاده نمایند. ابین نامه اجرایی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می‌برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تصره ۱-

الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تئینفات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمتنقل مطابق قوانین و مقررات تعیین می‌گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می‌باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲: ۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف

۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض وضع یا ابطال شده باشند.



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی گلکاری
شهردار مرودشت

۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها با تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۱۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب - بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲ - چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح منلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرایی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستانها معاف می باشند.

تبصره ۳ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عنوانین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجرا در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنن برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای سود اورلی مشارکت، سود سیرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.


ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ یا اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی موق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر نرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت



محمدعلی گلکاری
شهردار مرودشت

ماده ۵ - خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۸ تا اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جراثمه وصولی هر استان را پس شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶ - ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محدبهای توقف حاشیه ای خودرو یا هماهنگی پیمای راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.


تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل یار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت برنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود. مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات برنامه ظرف نش ماه اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانی می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبت شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷ - ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

ماده ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دوست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاریهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دوست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوطه، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مبلغ سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظائف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود. تبصره - کله بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی «متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اسامیه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی گلکاری

شهردار مرودشت

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد نحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرایی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹ - کلیه دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای منتج جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

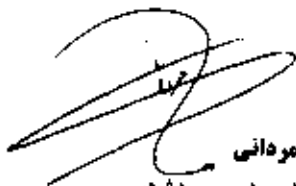
ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳ - هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدعی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری میاندت نماید.

ماده ۱۱ - سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مفاضع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی گلکاری
شهردار مرودشت

ماده ۱۲ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریح بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یاد شده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری - دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (انلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریح بودجه را از طریق انشمار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.


تبصره ۴ - حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳ - شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور ب رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴ - به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵ - در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۲/۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون متنظر آن


بهمن هردانی
رئیس شورای اسلامی شهر ارومیه

محمدعلی لنگاری
شهردار ارومیه

نوسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور- تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تیسره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶ - ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۷/ ۱۲/ ۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده ۶ - شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵/ ۰/ /) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات نمک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کند

ماده ۱۷ - شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط ب تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/ ۱۲/ ۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی کنگاری
شهردار مرودشت



دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که اشعار می دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود." و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور داشته است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق اشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن ها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

فصل اول - تعاریف:

ماده ۱) عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده ۲) بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و با دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات درازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده ۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده ۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده ۵) عناوین عوارض محلی و بهاء خدمات که توسط شوراهای تصویب و جهت اجرا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ می‌گردد، صرفاً محدود به عناوین مندرج در این دستورالعمل خواهد بود و تصویب هرگونه عنوان عوارض و بهاء خدمات به غیر از موارد اعلام‌شده در این دستورالعمل توسط شوراهای ممنوع می‌باشد.

ماده ۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان‌ها و شرکتها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. عوارض و بهای خدمات روستاهای واقع در حریم شهر توسط دهیاری وصول می‌شود.

ماده ۷) شوراهای مکلفانند نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن‌ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل و با لحاظ مقتضیات محلی بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می‌تواند از شاخص‌های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می‌گیرد و هیچ ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص‌ها (طبق بند ۲) قسمت الف) ماده (۲) قانون، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراهای مجاز می‌باشد. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاددهندگان می‌توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند. ماده ۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه‌ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نهم‌ماه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراهای باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ‌گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل، وضع هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات و وصول آن یا وصول عناوین عوارض و بهاء خدماتی که قبلاً به تصویب شوراهای رسیده است ممنوع می‌باشد. کلیه عناوین عوارض و بهاء خدمات محلی که قبل از این دستورالعمل تصویب و وصول می‌گردیده است از ابتدای سال ۱۴۰۲ منقضی گردیده و صرفاً عوارض و بهاء خدمات مصوب مندرج در دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۲ که با رعایت قوانین و مقررات این دستورالعمل تصویب می‌گردد، قابل وصول می‌باشد.



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی گلکاری
شهردار مرودشت



فصل سوم - ضوابط اجرایی:

ماده (۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت حساب (اعم از الکترونی یا چاپی) توسط صادرکننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده (۱۲) شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض و بهاء خدمات را هر سال به مؤدیان مشمول ابلاغ نمایند.

ماده (۱۳) مطالب مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی و نحوه پرداخت از مؤدی مشخص و در حال وصول می‌باشد، طبق قوانین مربوطه وصول می‌شود.

ماده (۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۹۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سنل ۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری ملغی شده است.

ماده (۱۵) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم‌در تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهد بود و در مورد معافیت اینترگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به اینترگران ملاک عمل می‌باشد. ضمناً معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می‌گردد.

ماده (۱۶) شهرداری‌ها می‌توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداری‌ها و اصلاحات به نسبت به تسطیح عوارض و بهاء خدمات طبق دستورالعملی که به تصویب شوراها برسد، حداکثر به مدت ۲۶ ماه از نمایند و در صورت تسطیح، شورای اسلامی شهر می‌تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی از تسطیح این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید. به توضیح است جرائم مشمول ضوابط این بند نخواهد بود.

ماده (۱۷) تسطیح عوارض در دهیاری‌ها می‌بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین‌نامه مالی دهیاری‌ها انجام پذیرد به نحو دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستا مربوطه می‌رسد، دریافت نماید.

ماده (۱۸) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود را تعیین تکلیف و وصول نمایند. صدور مفاضا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری‌ها و دهیاری‌ها می‌باشد.

ماده (۱۹) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گـ مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک



استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۳۹۶۷۱/ت/۹۶۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸ هیئت محترم وزیران معادل ۱۶ درصد می‌باشد.

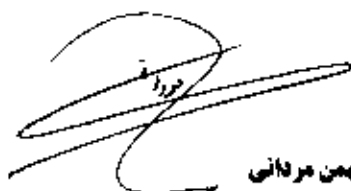
ماده (۴۰) مطابق تبصره (۲) ماده (۳۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظف‌اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات مجلس، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه‌های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیرینا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۲۰۰	۱۲
۲	۲۰۰-۳۰۰	۲۴
۳	۳۰۰-۵۰۰	۳۶
۴	۵۰۰-۱۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰	۶۰

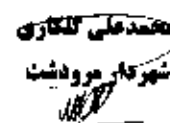
ماده (۲۱) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظف‌اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن‌ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن‌ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق بورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستکفان برخورد می‌گردد.

ماده (۲۲) در مواردی که شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و نمایندگان قانونی آن‌ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش‌بینی نشده است پس از پیشنهاد شهرداری و دهیاری مربوطه به شورای عالی استان‌ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می‌تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید.

ماده (۲۳) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده شورا و هیئت انضباطی مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می‌گردد.



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت



محمدعلی گلکاری
شهردار مرودشت

ماده ۲۴} عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن‌ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح‌های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تبصره ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می‌باشد.

ماده ۲۵} در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری‌ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم‌الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری‌ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۶} کلیه مطالبات شهرداری‌ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم‌الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۶) این دستورالعمل خواهد شد).

ماده ۲۷} پیشنهاد عناوین عوارض هر سال باید حداکثر تا پایان دی‌ماه به شورای مربوطه ارائه شود. شورا مکلف است حداکثر تا پانزدهم بهمن‌ماه نسبت به تصویب عناوین پیشنهادی اقدام نموده و مصوبه را جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال نماید.

تبصره} در صورتی که در مهلت تعیین شده عناوین عوارض به تصویب شورای اسلامی نرسد تعرفه سال قبل ملاک عمل خواهد بود. شرایط این تبصره در خصوص عناوین عوارض ملاک عمل در سال ۱۴۰۲ اعمال نمی‌شود.

ماده ۲۸} فهرست عناوین عوارض شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۲) می‌باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده ۲۹} فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۴) می‌باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می‌باشد.

ماده ۳۰} این دستورالعمل در ۲۰ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم‌الاجرا می‌باشد.



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرو دشت

محمدعلی گلکاری
شهریار مرو دشت

تعاریف و اصطلاحات

- ۱- زیربنا: عبارت است از سطح ساخته شده ساختمان در هر طبقه.
- ۲- سطح ناخالص زیربنا: مجموع مساحت کل طبقات ساختمان اعم از زیرزمین، همکف، طبقات، نیم طبقه، بالکن، سرپله و اتاق آسانسور.
- تبصره: رامپ خارجی، وید، فضای خالی پشت ستون، نورگیر بیش تر از ۲۴ مترمربع و حیاط خلوت بیش تر از ۱۵ مترمربع جزء زیربنای ناخالص محاسبه نمی گردد.
- ۳- سطح خالص زیربنا: مجموع کلیه سطوح در اختیار هر کاربری مسکونی، تجاری، اداری، دفترکار، انباری تجاری، بالکن تجاری و... به استثنای پارکینگ، انباری، راهرو و حریم و سایر مشاعات ساختمان.
- ۴- فضای مشاعی: بخش هایی از ملک که در انطباق با قانون تملک آپارتمان ها مالکیت آن به عموم مالکان مجموعه تعلق دارد.
- تبصره: مشاعات در ساختمان های مسکونی شامل لابی، سرایداری، سرویس بهداشتی در حیاط، مدیریت، اطلاعات، سایت کامپیوتر، سالن اجتماعات، فضای بازی بچه ها، تأسیسات، شوت زباله، راه پله و آسانسور، فضای ورزشی، هواکش، نورگیر و نمازخانه می باشد.
- ۵- زیربنای مفید: سطح کل ساختمان به جز دستگاه پله و آسانسور و مشاعات می باشد.
- ۶- فضای غیر مفید: سطح کل زیربنا به غیر از فضاهای مفید.
- ۷- فضای باز: سطحی که روی آن هیچ بنایی احداث نگردیده و فقط برای استفاده از فضای سبز، استخر، حوض، آب نما و سایر استفاده محوطه سازی مورد استفاده قرار گیرد.
- ۸- سطح اشغال: سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف.
- ۹- تراکم ساختمانی: نسبت سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان به استثنای سرپله و آن قسمت از زیر زمین و پیلوت که جهت پارکینگ، رمپ مورد نیاز و انباری و تأسیسات استفاده می گردد به مساحت کل زمین (به درصد).
- ۱۰- تغییر کاربری: هر گونه اقدام جهت تغییر در نوع استفاده از ساختمان نسبت به مفاد مندرج در مجوزها و پایان کار.
- ۱۱- بافت فرسوده: کلیه واحدهای واقع در محدوده طرح تفصیلی شهر مرودشت و همچنین سکونتگاه های غیر رسمی که پهنه آن به تأیید مراجع قانونی می رسد.
- ۱۲- واحد مسکونی: مجموعه فضاهایی که برای سکونت یک خانوار در نظر گرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه برخوردار باشد. فضاهای مشاعی فی ما بین واحدهای مسکونی در زمان محاسبه تأمین پارکینگ و کسری پارکینگ گروهی محاسبه نمی گردد.
- ۱۳- تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ ماده قانون شهرداری ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده یا می گردند و یا در آن ها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند.

ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و آژانس های هواپیمایی و دفاتر فروش بلیط به صورت تجاری می باشد.

۱۴- تجاری خطی: واحد یا تمامی واحدهای تجاری که به هر نحو در مجاورت معبر یا حرائم واقع در مجاورت معبر قرار داشته باشند اعم از اینکه دارای حریم یا فاقد حریم تجاری باشند.

۱۵- مجتمع تجاری: به مجموعه ای از تجاری های بیش از یک باب که خطی نباشند، مجتمع گفته می شود.

۱۶- تجاری محله ای: عبارت است از یک واحد تجاری در یک پلاک ثبتی و دارای مساحت حداکثر ۳۰ متر مربع، واقع در برگذر تا ۱۶ متر و دارای ارتفاع در حد ارتفاع واحد مسکونی.

*) تذکر: این تعریف می بایست مطابق تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری باشد.)

۱۷- دفتر کار: محیطی است که در آن صرفاً خدمات دفتری ارائه گردد و فاقد بالکن داخلی باشد و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های لازم با حداکثر ارتفاع ۳/۵ متر باشد و طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشد. ضمناً بایستی زیر نظر مجمع امور صنفی نباشد و در آن عرضه و فروش کالا صورت نگیرد.

تیمبره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض به صورت دفترکار محسوب می شوند.

۱۸- بالکن داخل تجاری: فضایی است در داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری می باشد.

تیمبره: در صورت احداث یا توسعه بالکن در حد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احدائی هر چند دارای راه دسترسی از داخل واحد تجاری باشد، بالکن محسوب نمی گردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.

۱۹- انبار تجاری: محلی جهت انبار نمودن کالا و محصولات تجاری به صورت روباز و روبسته مرتبط با واحد تجاری یا به صورت مستقل.

۲۰- حریم تجاری: فضای حد فاصل واحد تجاری و معبر به عمق حداقل ۳ متر و به عرض حداقل عرض واحد تجاری که جهت تخلیه کالا و یا بارگیری مورد استفاده قرار می گیرد. در بافت قدیم به این فضا بارانداز اطلاق می گردد. حریم تجاری شامل تجاری های محله ای نمی گردد.

۲۱- اداری: به اراضی و املاک اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، نهادهای دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای نظامی و انتظامی و بسیج گفته می شود که طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشند.

۲۲- صنعتی کارگاهی: کلیه ساختمان ها و فضاهای مرتبط که به منظور استفاده صنعتی و یا تولیدی و ایجاد کارگاه های صنعتی یا تولیدی احداث شده و یا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجع وزارت صنعت و معدن و تجارت و یا جهادکشاورزی و یا سازمان میراث فرهنگی و صنایع گردشگری باشند.

۲۳- بهداشتی درمانی: به اماکنی گفته می شود که مشتمل بر بیمارستان، پلی کلینیک، مراکز اختصاصی بهداشتی درمانی، مراکز توانبخشی، مراکز اورژانس، پایگاه- بهداشت، زایشگاه، آسایشگاه، مددکاری

اجتماعی و سایر مراکز ارائه خدمات بهداشتی درمانی بر اساس طرح مصوب شهری با مجوز و پروانه رسمی از مراجع ذیصلاح.

۲۴- ورزشی: کلیه فعالیت های ورزشی در فضاهای روباز و روبسته که آورد تأیید سازمان ورزش و جوانان باشد.

۲۵- فرهنگی مذهبی: کلیه فعالیت ها شامل کتابخانه، کتابفروشی، سالن های همایش، کانون پرورش فکری، سینما تئاتر، سالن کنفرانس، مؤسسات و دفاتر روزنامه، مراکز صدا و سیما، فرهنگ سرا، موزه و نگارخانه مشمول کاربری فرهنگی می باشند. کلیه فعالیت های مذهبی و عبادی از قبیل مساجد، مهدیه، حسینیه، تکایا و مدارس علوم دینی و معابد اقلیت های مذهبی و مصلی ها مشمول کاربری مذهبی می باشد.

۲۶- آموزشی: کلیه فعالیت های مشتمل بر مهدکودک، کودکستان، دبستان، راهنمایی، دبیرستان، هنرستان فنی و حرفه ای و آموزشگاه های مورد تأیید مراجع ذیصلاح و مراکز آموزش عالی.

۲۷- نانوایی: کلیه فعالیت های شامل آماده سازی و پخت و عرضه نان که در فضاهایی از جمله محل استراحت کارگران، رختکن، بخش خمیرگیری، انبار آرد و محل فروش اتفاق می افتد به عنوان کاربری نانوایی محسوب می شود که در نانوایی های سنتی و صنعتی و نان فانتزی و حجیم پزی و مجتمع های نانوایی می توانند نسبت به ارائه خدمات اقدام نمایند.

۲۸- جایگاه سوخت و سوخت گیری: محلی جهت سوخت گیری به صورت گاز، بنزین و گازوئیل جهت انواع وسیله نقلیه همراه با سایر فضاهای خدماتی شامل دفتر مدیریت، رختکن و سرویس های بهداشتی، مخزن سوخت و جایگاه سوخت گیری.

۲۹- شهر بازی و تفریحی: کلیه فضاهای روباز و روبسته که جهت فعالیت های تفریحی و بازی در سنین مختلف اختصاص داده می شود.

۳۰- گردشگری و جهانگردی: به مکان هایی اطلاق می شود که مشمول آیین نامه ایجاد، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت بر فعالیت آن ها می شود.

۳۱- سرپله: فضایی سرپوشیده جهت دسترسی به پشت بام که شامل سرویس پله و اتاقک آسانسور می باشد.

۳۲- بالکن روباز: سطحی است مسقف که حداقل از یک طرف به طور مستقیم در مجاورت هوای آزاد قرار گرفته است.

۳۳- بالکن روبسته: هرگونه بیرون زدگی ساختمان در طبقات بالای همکف از حد قطعه مالکیت نسبت به بر معبر و یا حد مجاز سطح اشغال از طرف حیاط می باشد.

۳۴- پیلوت: عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده که در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می گیرد و کف آن همسطح معبر یا بالاتر از آن است و صرفاً به عنوان پارکینگ، فضای باز عمومی و انبار مورد استفاده قرار می گیرد و ارتفاع آن تا زیر سقف حداقل ۲/۲۰ متر تا حداکثر ۲/۴۰ متر است.

۳۵- زیرزمین: قسمتی از ساختمان می باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۵۰ متر فاصله داشته باشد.

۳۶- تعمیرات جزئی: به عملیات ساختمانی گفته می شود که به طور محدود و مستمر برای نگهداری انجام شود؛ به عنوان مثال: نقاشی ساختمان، تعمیر تأسیسات ساختمان، لکه گیری در قسمتی از حیاط یا انباری ساختمان و عایق کاری پشت بام.

۳۷- تعمیرات کلی: بازسازی و نوسازی قسمت هایی از ساختمان که موجب افزایش عمر ساختمان یا ارتقای کیفی ساختمان شود. مشروط به عدم تعویض پوشش، اضافه بنا یا تجدید بنا مانند نما سازی، تقویت ایمنی ساختمان، ایجاد تأسیسات حرارتی، تعمیرات و یا تغییرات کلی در داخل ساختمان.

۳۸- P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری، اداری و مسکونی

۳۹ جبهه بندی: در خصوص تعیین جبهه بندی بر خیابان اصلی

الف) جبهه اول: از بر خیابان اصلی شهر تا عمق ۳۰ متر برابر قیمت ارزش معاملاتی املاک اداره دارایی (خیابان اصلی)

ب) جبهه دوم: از انتهای جبهه اول به عمق حداکثر ۳۰ متر برابر ۶۰٪ قیمت ارزش معاملاتی املاک اداره دارایی

ج) جبهه سوم: از انتهای جبهه دوم به بعد ۵۰٪ قیمت ارزش معاملاتی املاک اداره دارایی

تبصره: چنانچه جبهه سوم منشعب به معبر گردد، برابر قیمت ارزش معاملاتی املاک اداره دارایی همان معبر لحاظ گردد.

۴۰. k_f ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.

$i=1$: کاربری مسکونی

$i=2$: کاربری تجاری

$i=3$: کاربری اداری

وظایف

ماده ۴: وظیفه مودیان:

الف: برابر ماده ۱۰ قانون نو سازی و عمران شهری، مصوبه ۱۳۴۷، عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

ب: به موجب ماده ۱۴ قانون نظام صنفی، مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۴، افراد صنفی مکلفند در هر سال، عوارض کسب و پیشه خود را بپردازند.

پ: به موجب بند الف ماده ۴۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده، اشخاصی که مبادرت به حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور، با وسیله نقلیه زمینی، دریایی و هوایی می نمایند، مکلفند ۵٪ بهای بلیط موضوع بند الف ماده ۴۳ این قانون را با درج در بلیط یا قرارداد، حسب مورد به عنوان عوارض از مسافران اخذ و عوارض مذکور مربوط به هر ماه را حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری محل فروش بلیط واریز نماید.

ت: به موجب بند ب ماده ۴۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده، مالکان خودروهای سواری و وانت دو کابین، اعم از تولید داخل یا وارداتی، مکلفند عوارض سالیانه خودروهای متعلق به خود را به نرخ یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی (وارداتی) بر اساس قیمت های مندرج در جداولی که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می گردد، محاسبه و به حساب شهرداری محل واریز نماید.

ث: به موجب تبصره یک ماده ۴۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده، وارد کنندگان یا مالکان خودروهای سواری دو کابین وارداتی (به استثنای خودروهای سواری که به عنوان خودروی عمومی شماره گذاری می شود) حسب مورد مکلفند قبل از شماره گذاری با مراجعه به ادارات امور مالیاتی شهر محل شماره گذاری، نسبت به پرداخت مالیات و عوارض اقدام نماید.



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر هروند

محمدعلی گلکاری
شهر دوازدهم هروند

ج: به موجب ماده ۸ مدیریت قانون پسماندها مصوب سال ۱۳۸۳ و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند ابلاغی ۱۳۸۵/۷/۱۷، مودیان موظفند بهای خدمات مدیریت پسماند (مسکونی و غیر مسکونی) را به مدیریت اجرایی (شهرداری) بر اساس تعرفه‌ای که طبق دستورالعمل وزارت کشور تعیین می‌شود، پرداخت نمایند.

ج: کلیه مودیان موظفند در صورت لزوم نسبت به ارائه هر گونه اسناد مالی مثبت (اعم از اسناد دفتری، نرم‌افزاری و...) مرتبط با وصول عوارض و امثال آن به مأموران شهرداری صرفاً جهت کنترل صحت ارقام وصولی، اقدام نمایند.

ح: به موجب ماده ۵۷ قانون شهرداری‌ها، اجراء مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است، پس از اعلام، برای ساکنین شهر لازم الزامیه است.

ماده ۳) وظیفه شهرداری:

شهرداری موظف است در موقع پاسخ استعلامات مراجع قانون، نظیر اتحادیه‌های صنفی دفاتر اسناد رسمی و غیره و نیز هنگام صدور پروانه ساختمانی و با تفکیک اراضی و ساختمان، میزان عوارض و نیز بقایای عوارض قانونی متعلق به همان ملک را که برابر مقررات و تعرفه مصوب و معتبر محاسبه شده است را در فرم صورتحساب بدهی به مالک و یا نماینده قانونی وی و یا ذینفع (درخواست کننده پروانه‌ها و استعلام) و نیز مرجع استعلام کننده، ظرف مهلت‌های مقرر قانونی ابلاغ و پاسخ استعلام و صدور پروانه را منوط به صدور مقاصد حساب نماید و به مجرد پرداخت عوارض‌های مربوطه از ناحیه اشخاص ذینفع، شهرداری موظف است مقاصد حساب مربوط به عوارض را صادر و پاسخ استعلام را برابر مقررات صادر نماید؛ مگر آنکه در تعرفه عوارض و مقررات موضوعه، نحوه خاص دیگری پیش‌بینی شده باشد.

ماده ۴: تشخیص عوارض و بهاء خدمات و امثال آن در مورد هر مودی، از طرف شهرداری و بر اساس میزان مقرر در مصوبه و تعرفه مصوب خواهد بود.

ماده ۵: شهرداری می‌تواند در مواردی که دفاتر و پرونده‌های موسسات، کارخانجات و شرکت‌های را که در اجرای ماده ۷۸ قانون شهرداری مکلف به وصول عوارض، خدمات و امثال آن به نفع شهرداری را رسیدگی و کنترل نماید و این قبیل موسسات موظفند دفاتر مربوطه را در اختیار مأموران شهرداری قرار دهند.

تبصره ۱: در صورتی که موسسات مذکور در این ماده از وصول و ایصال عوارض با ارائه دفاتر و مدارک لازم به منظور تعیین میزان واقعی عوارض وصول شده خودداری نمایند، شهرداری می‌تواند با توجه به مفاد ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری‌ها بر مبنای امارات و قوانین موجود میزان عوارض را به طور علی‌الرأس تشخیص و از طریق صدور پیش‌آگهی از موسسات مربوطه مطالعه نماید.

تبصره ۲: مأموران شهرداری که در اجرای این ماده دفاتر و مدارک شرکت‌ها یا موسسات مربوط را مورد رسیدگی قرار می‌دهند، مکلفند از افشای اطلاعات متناسب خود جز در موارد مربوط به تشخیص عوارض و اعلام آن به مراجع ذیصلاح خودداری نمایند.

تبصره ۳: چنانچه سایر ترتیبات دیگری در خصوص تشخیص و وصول عوارض و امثال آن شهرداری‌ها وضع نموده باشند، ترتیبات مزبور مبنای اقدامات شهرداری در خصوص وصول عوارض و امثال آن خواهد بود.

ماده ۶: برای وصول عوارض و بهاء خدمات و امثال آن با اعلام کتبی به مودی یا مودیان ابلاغ می‌شود که مطالبات شهرداری را ظرف ده روز کاری از تاریخ اعلام به حساب درآمد شهرداری واريز نموده و رسید دریافت دارند. در صورت امتناع مودی یا مودیان از پرداخت در مهلت مقرر، شهرداری باید مبادرت به صدور و پیش‌آگهی نماید.

ماده ۷: در پیش‌آگهی مندرج در ماده ۴ باید به مودی ابلاغ گردد که ظرف مدت یک ماه از تاریخ رویت یا ابلاغ قانونی (مستند به فصل ابلاغ آیین دادرسی مدنی) مطالبات شهرداری مندرج در پیش‌آگهی را به شهرداری پرداخته و رسید دریافت نماید. بدیهی است مودی در مهلت مقرر حق اعتراض به منبع فوق از طریق کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری (در مورد عوارض) و دیگر مراجع قانون (در بهای خدمات و امثال آن) را دارد.

تبصره ۱: در صورتی که مودی یا مودیان نسبت به پیش‌آگهی ابلاغ شده ظرف مهلت مقرر در این ماده اعتراض ننمایند پیش‌آگهی مذکور قطعی و لازم الاجرا خواهد شد.

در هر صورت صدور مقاصد حساب برای مودی یا مودیان منوط به پرداخت مطالبات شهرداری می‌باشد.



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر همدان

محمدعلی گلکاری
شهردار همدان

صنوبر پیش آگهی و ابلاغ

ماده ۸: پیش آگهی های صادره شامل موارد زیر بوده و هرگاه مودی یک نفر باشد پیش آگهی در دو نسخه و اگر متعدد باشند برای هر یک نفر به تعداد نفرات در دو نسخه تهیه خواهد شد.

الف- نام و نام خانوادگی مودی یا مودیان.

ب- موضوع بدهی و میزان آن با ذکر مشخصات کامل مستندات قانونی آن.

ج- مهلت اعتراض و ذکر اینکه در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر، پیش آگهی قطعی و لازم الاجرا خواهد شد.

د- ذکر میزان جریمه دیرکرد در صورت عدم پرداخت به موقع و همچنین ذکر هزینه های اجرایی وصول در صورت اقدام به عملیات اجرایی.

ماده ۹: پیش آگهی به شرح و طی مراحل زیر به مودی ابلاغ می شود:

الف- پیش آگهی با اخذ رسید یا مامور ابلاغ و مامور موظف است طرف مدت ۳ روز آن را به رویت مخاطب رسانده و یک نسخه آن را به وی تسلیم و نسخه رویت شده را با ذکر تاریخ و گواهی امضاء به دبیرخانه عودت دهند.

ب- هرگاه مودی در محل پیشه یا سکونت خود حاضر نباشد، پیش آگهی به متصدی امور یا کسانی که با مودی در یک محل زندگی یا کار می کنند، ابلاغ می شود مشروط به اینکه سن ظاهری آنان برای تمیز اهمیت اختاریه کافی باشد.

پ- هرگاه اشخاص نامبرده از ارائه رسید خودداری و یا شخص مودی از رویت امتناع کند، مامور مکلف است پیش آگهی را با پست سفارشی دو قفسه برای مودی ارسال و نسخه دریافت شده مودی را در پرونده ضبط نماید.

ج- هرگاه مودی از دریافت پست سفارشی و امضاء رسیده آن امتناع نماید، شهرداری موظف است به هر طریق ممکن قانونی مبادرت به الصاق پیش آگهی به محل اقامت و یا کسب مودی نموده از آن عکس یا فیلم تهیه نماید.

ح- هرگاه پیش آگهی مربوط به وزارتخانه، ادارات و سازمان های دولتی باشد دبیرخانه ادارات و سازمان ها به شرح فوق ابلاغ می گردد.

خ- هرگاه در صورتیکه پیش آگهی مربوط به شرکت باشد به مدیر یا رئیس دفتر شرکت یا اشخاصی که حق امضاء دارند، بر طبق مقررات آئین نامه ابلاغ می شود.

ط- چنانچه پیش آگهی مربوط به شرکت یا بازرگانان متوقف باشد علاوه بر ابلاغ به متوقف یک نسخه پیش آگهی جهت اقدام به مدیر تصفیه و ادارات تصفیه ورشکستگی ارسال می شود.

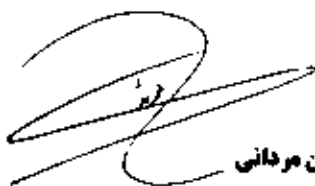
د- طبق آئین دادرسی مدنی روز ابلاغ پیش آگهی و روز تسلیم اعتراض و تعطیلات رسمی، در مواعد مندرج در این آئین نامه محاسبه نخواهد شد.

ز- هرگاه مودی در داخل کشور و در خارج از حوزه شهرداری سکونت داشته باشد بیست روز و در صورتیکه در خارج از کشور ساکن باشند دوماه مهلت به اعتراض اضافه خواهد شد.

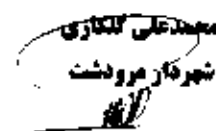
ر- مامور ابلاغ مکلف است حداکثر مدت پنج روز اوراق را به مودی تسلیم کند و در برگ دیگر اختاریه رسید بگیرد. در صورت امتناع مودی از گرفتن اوراق، امتناع او را در برگ اختاریه قید و اعاده می نماید.

س- هرگاه مامور ابلاغ نتواند اوراق را به مودی برساند باید در نشانی تعیین شده به یکی از بستگان یا خادمان او که سن و وضعیت ظاهری آنان برای تمیز اهمیت اوراق یاد شده کافی باشد، ابلاغ نماید و نام و سمت گیرنده اختاریه را در نسخه دوم قید و آن را اعاده کند.

*تذکر: در صورت مغایرت هر کدام از تعاریف فوق با تعاریف و ضوابط موجود در طرح مصوب شهری، تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری ارجحیت خواهد داشت.



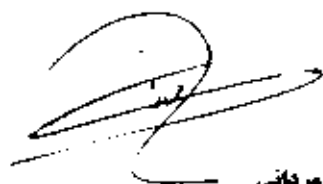
بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت



محمدعلی گلکاری
شهردار مرودشت

توضیحات:

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، در محاسبه ی عوارض مربوطه بالاترین شاخص بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض براساس بالاترین شاخص جبهه ی خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد، محاسبه خواهد شد.
- ۲- با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۲/۱۱/۲۵، شماره ۲۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۲۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت صدور رأی قطعی ابقاء بنا (اعیانی) توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و پس از وصول جرایم تعیین شده مطابق رأی صادره کمیسیون مذکور، محاسبه و اخذ عوارض متعلقه به نرخ روز بلامانع خواهد بود.
- ۳- با استناد به ماده ۲ و تبصره ۵ ذیل ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر وفق مقررات قابل وصول است.
- ۴- قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه ی سنوایی، و سایر قوانین پیش بینی می گردد به استناد بند ۳ ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور قابل اعمال خواهد بود. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.
- ۵- تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد و در صورت هر گونه مغایرت، عمل به مفاد جداول موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض و بهاء خدمات ارجح خواهد بود. (جداول شماره ۱ و ۲)



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرو دشت

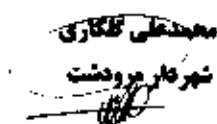
محمدعلی کنگاری
شهردار مرو دشت

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و پلیس گفته می شود.
۵	تجاری خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا آماتور گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مداخلات های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظائف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، بیرون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حرم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت ۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.


 بهمن مردانی

رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت


 معینعلی گلکاری
 شهردار مرودشت

جدول شماره ۴: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تشریح
۱	مسکونی	محل	سکونتگاههای تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
		محل	آموزش های پیش دبستانی (مهدکودک آمادگی دبستان)
		ناحیه	کلاسهای سوادآموزی، مدارس راهنمایی دبیرستان و پیش دانشگاهی
۳	آموزشی	منطقه	هستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزشی فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، ناهین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلالتری، آگاهی و یابگاههای بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی، و سایر مراکز نظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری	محل	واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، فستایی و امثالهم)
		ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپرمارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و...) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بناگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاسטיک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی، دارسئوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		شهر	عمده فروشی ها، راسنه های متنوع مختلف و بورسها، بازار، شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص ویلندمدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، میل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات بدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع نسبی و فرش، مالزهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی، ادارات آب و برق، گاز، مطابرات و سربستی بانکها
خدمات اجتماعی	محل	دفاتر پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان	
	ناحیه	پلیس ۱۰۰، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای بیمهکاری و مشاور و خدمات، آرایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادهگی	
	منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسي، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کارایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال اجتماعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان	


	خدمات غیرالتفاسی	شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد، موسسات خیریه، انجمن ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی	محل	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	رسمهای ورزشی و مسابقات ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محل	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها
		ناحیه	بلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
۸	فرهنگی هنری	شهر	بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، نیاورستانها، مراکز نوانیغشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی
		ناحیه	کتابخانه ها و مسکنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما
۹	پارک	محل	بوستان (پارک) محله ای
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۰	مذهبی	محل	مساجد، حسینیه ها و قاعده ها
		شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کتیبه ها و آتشکده ها
۱۱	تجهیزات شهری	محل	ایستگاههای جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاههای جمع آوری زباله، ایستگاههای آتش نشانی، میدان میوه و تره، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت
		شهر	گورستانهای موجود، نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	انتقال گورستان ها، مرکز حفار بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره، حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محل	ایستگاههای تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	محل	معارض و پارکینگ های محله ای و ایستگاههای مترو
		ناحیه	معارض پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافری
		شهر	معارض، پایانه های مسافری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، ساند، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه، سسلو و سردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	یادگان ها و آمادگهای موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محل	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن منبرکه و حرم های تملک شده آنان
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست گذاشتن غیر از پارک اسی باید.
۱۸	حرم	شهر	حرم فاطمی رودخانه ها، نالایها، آبیروها، مسیلهها و راه حرم فاطمی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب

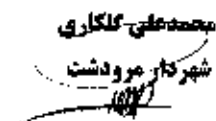
۱۹	تفریحی - گردشگری	شهر خارج از محدوده شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و هتل، سهریاری تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهنگردی و بلایهای ساحلی و - باغ وحش
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات آن بعدی	غذایی: ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نیاب و بولکی شکر پسر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولید نیابت (نیابت ریزی) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نمرزدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عمیل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن در سال ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسباب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی کرم و سایر لبتیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رضمه پری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماگارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عمیل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	۲۱- واحد تولید بیخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری با پستی اسفراو باشد) ۲۱- واحد تولید نان بستنی ۲۲- واحد بسته بندی کلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرفیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حیوانات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد - ۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسباب
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	تساجی: ۱- واحدهای قالببافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها - ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی - ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه با حداکثر ۱۰۰ تن در سال - ۴- کشبافی و تریکوبافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه با حداکثر ۱۰۰ تن در سال - ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال - ۶- تولید طناب نخی یا کنفی، نور ماهیگیری، قبطان، انواع نوار و روبان - ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط جلاچی یا با استفاده از پشم شیشه - ۸- واحد پارچه جایی روش نسبی (مانند پارچه فلککار اصفهان چاپ سیلک و غیره) - ۹- پارچه بافی دستی (غیر مونوری) - ۱۰- واحد تولید فلتنه تفت سوز و توارهای صنعتی - ۱۱- واحد تولید الیاف پرویلن


بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر هرازدشت


مجموعه ملی نگارگری
شهر دار هرازدشت


<p>چرم:</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد جرمی و نظایر آن -</p> <p>۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده -</p> <p>۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال -</p> <p>۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال -</p> <p>۵- واحد مولتاژ دست و پای مصنوعی یا استفاده از چرم -</p> <p>۶- واحد مولتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>۲۰</p> <p>صنعتی</p>
<p>سلولزی:</p> <p>۱- واحد تولید چغبه مقوایی و کارتن از ورق آماده -</p> <p>۲- واحد تولید پاکت خوار و یار و مراسلات مشابه آن -</p> <p>۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده -</p> <p>۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده -</p> <p>۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده -</p> <p>۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده -</p> <p>۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای -</p> <p>۸- واحد تجاری و خراطی بدون الوار سازی -</p> <p>۹- واحد میل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۳۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ -</p> <p>۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده -</p> <p>۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده -</p> <p>۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبدهایی از الیاف گیاهی -</p> <p>۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده -</p> <p>۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش فایبرون یا استفاده از روکش آماده -</p> <p>۱۵- واحد تولید فایبرهای چوبی و پلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال -</p> <p>۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسبیل از کاغذ آماده -</p> <p>۱۷- واحد تولید کلاسر و زونکن از مقوای آماده -</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>۲۰</p> <p>صنعتی</p>
<p>فلزی:</p> <p>۱- واحد فلزنی انواع فلزات -</p> <p>۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش -</p> <p>۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>۴- واحد تولید کانال کوئلر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) -</p> <p>۵- واحدهای طراحی و مولتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش -</p> <p>۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق - صنعتی داخل شهری</p> <p>۷- واحد مولتاژ تجهیزات گرد و غیرگرد از قطعات آماده -</p> <p>۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) -</p> <p>۹- واحد طراحی و مولتاژ کوئلر اتومبیل -</p> <p>۱۰- واحد طراحی و مولتاژ کابیناتور گازسوز</p> <p>۱۱- واحد تولید ترموستات</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>۲۰</p> <p>صنعتی</p>


بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی گلکاری
شهردار مرودشت


<p>کافی غیرفلزی:</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون گوره خوب</p> <p>۲- واحد تولید اجینه، بوکه آمبول، شیشه آزمایشگاهی بدون گوره</p> <p>۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی)</p> <p>۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۶۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>۲۰</p> <p>صنعتی</p>
<p>شیمیایی:</p> <p>۱- واحد تولید آب مقطر-</p> <p>۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده)</p> <p>۳- واحد صرفاً برش اسکاج طرفنومی</p> <p>۴- واحد طراحی و مونتاژ تفت ترمز</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۶۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>۲۰</p> <p>صنعتی</p>
<p>دارویی، آرایشی و بهداشتی:</p> <p>۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون -)</p> <p>۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو-</p> <p>۳- واحد تولید فرس و پودر اکسیژنه-</p> <p>۴- واحد تولید اکسیدان، گرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیرن-</p> <p>۵- واحد تولید اسانس، نطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی-</p> <p>۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۶۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>۲۰</p> <p>صنعتی</p>
<p>بری و الکترونیک:</p> <p>۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و در بازکن -)</p> <p>۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آنتناری و لوستر از قطعات آماده-</p> <p>۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات نر- نشانته باشد.</p> <p>۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک-</p> <p>۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره-</p> <p>۶- واحد تولید انگوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آنتناری-</p> <p>۷- واحد تولید انواع ساعت-</p> <p>۸- واحد طراحی و تولید نفیوت کتشم صوت نظیر بلتنگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ-</p> <p>۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری-</p> <p>۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری-</p> <p>۱۱- واحد تولید سیستم های مغابراتی مراکز تلفن-</p> <p>۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی -)</p> <p>۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس-</p> <p>۱۴- واحد تولید آفتاعات-</p> <p>۱۵- واحد تولید مودم و مپکرو کنترل-</p> <p>۱۶- واحد طراحی و مونتاژ نامبر-</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۶۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>۲۰</p> <p>صنعتی</p>


بهمن مردانی
 رئیس شورای اسلامی شهر هروندشت

محمد علی کتکاری
 شهردار هروندشت


۱۷- واحد تولید کربن و بردهای کامپیوتری			
<p>کشاورزی:</p> <p>۱- واحد زیور داری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)</p> <p>۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه .</p> <p>۳- واحد پرورش کرم ابریشم -</p> <p>۴- واحد پرورش ماهی زینتی -</p> <p>۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>	<p>گروههای الف</p> <p>مصوبه شماره</p> <p>۶۴۶۷۷ت</p> <p>۷۱۵۹۱ مورخ</p> <p>۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران</p> <p>با اصلاحات</p> <p>بعدی آن</p>	صنعتی	۲۰
<p>ماشین سازی:</p> <p>۱- واحد قالب و مدل فرجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد قالب سرد و بست و ابزار قالب، مدل -</p> <p>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب، پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه -</p> <p>۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالانراک، جرثقیل -</p> <p>سلفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، لوار نقاله و ... جرثقیل)</p> <p>۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گلرزی مواد فله -</p> <p>و نلمبه های بادی)</p>	<p>گروههای الف</p> <p>مصوبه شماره</p> <p>۶۴۶۷۷ت</p> <p>۷۱۵۹۱ مورخ</p> <p>۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران</p> <p>با اصلاحات</p> <p>بعدی آن</p>	صنعتی	۲۰



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی گلکاری
شهر دار مرودشت



جدول درصد تخفیف پرداخت نقدی و میزان الزامات عوارض و بهای خدمات و سایر مطالبات در صورت پرداخت نسبه
(برابر ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور)

برابر ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوبه ۱۳۹۲/۰۲/۰۱ مجلس شورای اسلامی که اظهار می دارد پرداخت ۱۰۰٪ عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیف خواهد بود، و همچنین بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها به شرح جدول ذیل میباشد و در پرداخت عوارض به صورت نسبه نیز به میزان حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار مبلغ عوارض اضافه می شود. شهرداری موظف است میزان نرخ مصوب شورای پول و اعتبار را اعلام و در صورت تقصیر عوارض اعمال نماید.

شرح	درصد کاهش عوارض و بهای خدمات	توضیحات
فروردین	۲۰ درصد	۱- این کاهش به شرط پرداخت نقدی عوارض و بهای خدمات موضوع این مصوبه می باشد.
اردیبهشت	۲۰ درصد	۲- عوارض ملی اعم از نوسازی، عوارض خودرو و ... شامل این کاهش نمی شود.
خرداد	۱۸ درصد	۳- جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ شامل این کاهش نمی گردد.
تیر	۱۸ درصد	۴- این کاهش شامل املاکی که از تخفیفات طرح ملی جهش مسکن اقدام ملی مسکن و بافت فرسوده و سایر تخفیفات استفاده نمایند نمی گردد.
مرداد	۱۷ درصد	
شهریور	۱۷ درصد	
مهر	۱۷ درصد	
آبان	۱۶ درصد	
آذر	۱۶ درصد	
دی	۱۶ درصد	
بهمن	۱۵ درصد	
اسفند	۱۰ درصد	



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر همدان

محمدعلی لنگاری
شهردار همدان

تعرفه شماره ۱ - عوارض زیربنا مسکونی

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا مسکونی	مسکونی	تا ۶۰ درصد عرصه	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روسته، روباز، آلاچیق، پارکینگ مسقف، گلخانه و استخر خارج از اعیانی می باشد.
			مازاد ۶۰٪ تا ۱۲۰٪ عرصه	بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر مردشت و تصویب آن توسط کارگروه اموززیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.
			مازاد ۱۲۰٪ تا ۱۸۰٪ عرصه	بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد.
			بیش از ۱۸۰٪ عرصه	بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است.
				بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت و ساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متر از مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)
				بند (۶): املاکی که بدون مجوز اقدام به ساخت و ساز نموده اند پس از ارجاع رای کمیسیون ماده صد زیربنا بر اساس ضابطه برلبر فرمول زیربنا و مازاد بر ضابطه بر اساس تعرفه تراکم قابل محاسبه میباشد
				بند (۷): P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی k _۱ : ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد S: مساحت
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>				



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مردشت

محمدعلی نکاری
شهردار مردشت

تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا غیر مسکونی (تجاری)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	توضیحات														
۱	عوارض زیربنا یک متر مربع از یک واحد تجاری	<p>بند (۱): در این تعرفه زیربنا ناخالص به استثنای پیش آمدگی ها مورد محاسبه قرار می گیرد</p> <p>بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند . فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود.</p> <p>بند (۳): در خصوص انباری یک واحد تجاری . عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری و نیم طبقه معادل ۵۰٪ عوارض زیربنا تجاری قابل احتساب و وصول می باشد.</p> <p>بند (۴): بالکن داخل نمازه تجاری فضایی است که داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری میباشد. در صورت احداث بالکن تجاری (نیم طبق) عوارض آن معادل ۵۰٪ عوارض زیربنا تجاری محاسبه می گردد.</p> <p>بند (۵): در صورت احداث یا توسعه بالکن درحد ۷۱۰۰ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل فضای تجاری باشد بالکن محسوب نمیگردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>بند (۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنای تجاری نمی گردد.</p> <p>بند (۷): در ساختمانهایی که راه دسترسی واحد های تجاری از داخل مجموعه بوده و راه دسترسی مستقل به معبر اصلی ندارند معادل ۷۰ درصد عوارض زیربنای تجاری قابل احتساب و وصول می باشد.</p> <p>بند (۸):</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری</p> <p>K_۱: ضریب معیار تجاری مصوب شورا می باشد .</p> <p>S: مساحت</p> <p>n: تعداد واحد</p> <p>بند (۹): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازرگاری شهر..... و تصویب آن توسط کارگروه آموزش زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.</p> <p>بند (۱۰): دریافت این عوارض صرفاً با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح فکونی مربوطه امکان پذیر است.</p> <p>بند (۱۱): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۲ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری)</p> <p>بند (۱۲): محاسبه عوارض زیربنای غیر مسکونی از نوع تجاری مشمول ضریب تعدیل در طبقات به شرح ذیل می گردد:</p> <table border="1" data-bbox="526 1366 877 1579"> <thead> <tr> <th>طبقه</th> <th>ضریب تعدیل</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>زیرزمین ۲- و پایینتر</td> <td>۶۰ درصد</td> </tr> <tr> <td>زیرزمین ۱-</td> <td>۸۰ درصد</td> </tr> <tr> <td>همکف</td> <td>۱۰۰ درصد</td> </tr> <tr> <td>اول</td> <td>۸۵ درصد</td> </tr> <tr> <td>دوم</td> <td>۷۵ درصد</td> </tr> <tr> <td>سوم و بالاتر</td> <td>۶۵ درصد</td> </tr> </tbody> </table> <p>بند (۱۳): در خصوص تعدیل انبار تجاری و کارگاه ه تجاری عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برابر با ۵۰٪ عوارض زیربنا تجاری قابل وصول خواهد بود</p> <p>تبصره (۴): دفاتر فروش و مدیریت به مثابه واحد تجاری بوده و بر اساس تعرفه تجاری قابل وصول است</p> <p>تبصره (۵): ساختمان بانکها ، موسسات مالی و اعتباری و دفاتر بیمه و کلبه شرکتهای و اداری که طبق اصول بازرگانی (قانون تجارت) اداره می شوند تجاری محسوب می گردد.</p> <p>تبصره (۵): عوارض زیربنا (در حد تراکم) اشپزخانه و رستوران و بیرون بر (صرفاً متراژ محل پخت و پز) برابر ۵۰٪ تعرفه تجاری در هر طبقه و مابقی تجاری محاسبه گردد و در صورت تغییر محل پخت و پز به صورت تجاری لحاظ گردد.</p>	طبقه	ضریب تعدیل	زیرزمین ۲- و پایینتر	۶۰ درصد	زیرزمین ۱-	۸۰ درصد	همکف	۱۰۰ درصد	اول	۸۵ درصد	دوم	۷۵ درصد	سوم و بالاتر	۶۵ درصد
		طبقه	ضریب تعدیل													
زیرزمین ۲- و پایینتر	۶۰ درصد															
زیرزمین ۱-	۸۰ درصد															
همکف	۱۰۰ درصد															
اول	۸۵ درصد															
دوم	۷۵ درصد															
سوم و بالاتر	۶۵ درصد															
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>																

$$2,5p * k_1 * (n+14) * s$$

بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

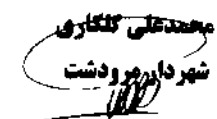
محمدعلی گلکاری
شهردار مرودشت

تعارفه شماره ۳ - عوارض زیربنا از نوع غیرمسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری
 (الف) کاربری اداری

ردی ف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
		اداری	$2p * k_p * (n+14) * s$	<p>بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد.</p> <p>بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح تفصیلی شهر مرودشت و تصویب آن توسط کارگروه اموززیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.</p> <p>بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی (اداری) نمی گردد.</p> <p>بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین پایین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیراست.</p> <p>بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت و ساز بیش از حد مجاز سطح اشغال متدرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت مترای مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری).</p> <p>بند (۶):</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری اداری</p> <p>k_p: ضریب معیار اداری مصوب شورا می باشد.</p> <p>S: مساحت</p> <p>n: تعداد واحد</p>
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>				



بهمن مردانی
 رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت



محمدعلی گلکاری
 شهردار مرودشت

ب) سایر کاربریها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	ورزشی - فرهنگی - هنری	معادل دو برابر زیربنا مسکونی	
۲	مذهبی	مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور	
۳	آموزشی ، بهداشتی ، درمانی (دولتی) ، نظامی ، انتظامی ، ترمینال مسافربری	معادل یک و نیم برابر زیربنا مسکونی	
۴	حمل و نقل و انبارداری	معادل سه و نیم برابر زیربنا مسکونی	
۵	املاک واقع در حریم شهر	معادل کاربریهای واقع در محدوده شهر	
۶	تفریحی و گردشگری	عوارض عوارض زیربنا صدور پروانه و با صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	معادل چهار برابر زیربنا مسکونی
		فضای تجاری موجود در هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	معادل ۵۰ درصد زیربنای تجاری)
		فضای تجاری که به مسیر راه ندارد	معادل زیربنای تجاری
۷	صنعتی	معادل سه و نیم برابر زیربنا مسکونی	
۸	کارگاهی	معادل سه و نیم برابر زیربنا مسکونی	در خصوص تبدیل کارگاهی به تجاری عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع معادل ۵۰٪ تعرفه تجاری قابل محاسبه و وصول می باشد
۹	اداری خصوصی و دفتر کار	معادل تعرفه زیربنای اداری	
۱۰	خدماتی شامل پمپ بنزین ، پمپ گاز	معادل سه برابر زیربنا مسکونی	
۱۱	دامداری ، گاوآبادی ، مرغ داری ، پرورش ماهی ، پرورش قارچ ، گلخانه	معادل ده برابر تعرفه زیربنا مسکونی	
۱۲	حوضچه ، مخازن ، استخرها ، پارکها ، پارکهای پاسکول ، تاسیسات لوله کشی	معادل سه و نیم برابر تعرفه زیربنا مسکونی	
۱۳	واحدهای آموزشی ، بهداشتی ، درمانی ، (خصوصی) از قبیل مطب پزشکان ، روان پزشکان ، دندان پزشکان ، بینایی سنجی ، رادیولوژیست ها ، سونوگرافی ، آزمایشگاه ها و داروخانه و حرف وابسته	معادل سه برابر تعرفه زیربنا مسکونی	

بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روپسته، روباز می باشد.

بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر مرودشت و تصویب آن توسط کارگروه آموزش زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.

بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی نمی گردد.

بند (۴): کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفاً پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیربنای و شهرسازی استان و تایید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس از پرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشد.

بند (۵): املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.

بند (۶): ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیرمحاسبه می گردد:

ارزش معاملاتی عرصه املاک براساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها براساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

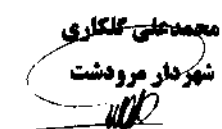
ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰.۷ هفت دهم
۲	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰.۶ شش دهم
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰.۱ یک دهم ۰.۵ پنج صدم
۴	سایر	۰.۱ یک دهم

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی



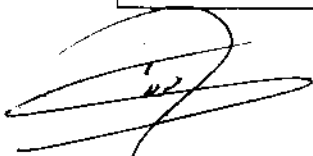
بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی فلکاری
شهردار مرودشت



تعرفه شماره ۴ - عوارض حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحدمات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر طول)	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار کشی اراضی فاقد مستحدمات	$15P * ki * s$	<p>بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب یا وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو یا مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.</p> <p>بند (۲): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می‌باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p> <p>بند (۳): صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان می‌باشد.</p> <p>بند (۴) - رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است. (تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات).</p> <p>L: طول دیوار k_i: ضریب معیار مصوب شورا برای هر کاربری می‌باشد. $i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه S: مساحت بر اساس مترمربع</p>
<p>با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			



بهمن مردانی
 رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی گلکاری
 شهردار مرودشت

تعرفه شماره ۵- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی و سایر کاربریها به غیر از تجاری و اداری)

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)		۳
<p>بند (۱): بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند.</p> <p>بند(۲) : این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری مسکونی از طریق مراجع ذیصلاح می باشد.</p> <p>بند (۳) :</p> <p>S : مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی k_1 : ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد.</p>	$45p * k_1 * s$	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری مسکونی	۱
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی کلکاری
شهردار مرودشت

تعرفه شماره ۶- عوارض تراکم نا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری غیر مسکونی)

الف) تجاری		
ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری تجاری	بند (۱): بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند(۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری تجاری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. بند (۳): S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۴۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری k_p : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>		

ب) اداری		
ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری اداری	بند (۱): بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند(۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری اداری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. بند (۳): S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۴۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری k_p : ضریب معابر اداری مصوب شورا می باشد.
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>		

تعرفه شماره ۷ - عوارض بالکن و پیش آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات	
عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر				
۱	رو باز	$20 \cdot p \cdot k_i \cdot S$	<p>بند (۱): در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.</p> <p>بند (۲): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.</p> <p>بند (۳): در پیش آمدگی ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می باشد.</p> <p>بند (۴): رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی، سیما و منظر شهری الزامی است.</p> <p>k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.</p> <p>$i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه</p>	
۲	رو بسته	$40 \cdot p \cdot k_i \cdot S$		
عوارض پیش آمدگی مشرف به حیاط				
۴	رو باز	$10 \cdot p \cdot k_i \cdot S$		
۵	رو بسته	$20 \cdot p \cdot k_i \cdot S$		
<p>با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>				



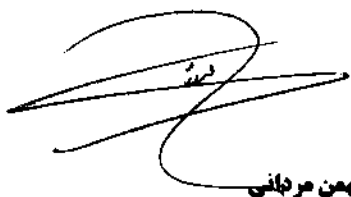
بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی گلکاری
شهردار مرودشت

تعرفه شماره ۸ - عوارض صدور پروانه ساختمانی (مستحدثات واقع در محوطه املاک)

ردیف	نوع زیر بنا	نحوه محاسبه در کاربری مسکونی	توضیحات
۱	استخر روباز (خارج از اعیانی)	برابر با ۲۰٪ تعرفه زیربنای مسکونی	بند (۱): P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی
۲	آلاچیق و سایبان و نمازخانه	برابر با ۲۰٪ تعرفه زیربنای مسکونی	k_1 ضریب معابر مصوب شورا می باشد. P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی
۳	گلخانه	برابر با ۲۰٪ تعرفه زیربنای مسکونی	اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی
۴	پارکینگ مسقف و سرویس بهداشتی	برابر با ۲۰٪ تعرفه زیربنای مسکونی	

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی گلکاری
شهردار مرودشت

تعرفه شماره ۹ - عوارض ارزش افزوده نسیاسی از تغییر و تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه	نوع کاربری	کف
بند (۱): Δ : عبارت اند از تفاضل امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.	$\Delta * m * p * k_i *$		
عنوان تعرفه عوارض			
امتیاز			
نوع کاربری			
۱	تجاری	مسکونی به تجاری	۱
۲	اداری (خصوصی)	مسکونی به انبار تجاری	۲
۳	بهداشتی درمانی (خصوصی)	صنعتی، کارگاهی، انبار تجاری، خدماتی، تفریحی و توریستی به تجاری	۳
۴	صنعتی، کارگاهی، انبار تجاری، خدماتی، تجهیزات شهری، تفریحی و توریستی	تجهیزات شهری و خدماتی به تجاری	۴
۵	ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری	مسکونی به کارگاهی، انبار تجاری، صنعتی، پمپ بنزین و گاز و تأسیسات شهری	۵
۶	مسکونی	مسکونی به اداری (خصوصی)	۶
۷	آموزشی (خصوصی)	مسکونی به بهداشتی درمانی (خصوصی)	۷
۸	سایر کاربری ها	مسکونی به ورزشی	۸
۹		آموزشی به مسکونی تا ۵۰۰ متر مربع	۹
۱۰		آموزشی به مسکونی مازاد بر ۵۰۰ متر مربع	۱۰
۱۱		میلان شهری، فضای سبز، معبر، فرهنگی، مذهبی و سایر تا ۵۰۰ مترمربع به مسکونی	۱۱
۱۲		میلان شهری، فضای سبز، معبر، فرهنگی، مذهبی و سایر مازاد بر ۵۰۰ مترمربع به مسکونی	۱۲
۱۳		سایر کاربریها از قبیل کشاورزی، مزروعی، باغات تا ۵۰۰ متر مربع به مسکونی	۱۳
۱۴		سایر کاربریها از قبیل کشاورزی، مزروعی، باغات مازاد بر ۵۰۰ متر مربع به مسکونی	۱۴
<p>بند (۲): ملاک محاسبه این تعرفه براساس کاربری مورد درخواست موده می باشد.</p> <p>بند (۳): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.</p> <p>بند (۴): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۲/۸ و شماره ۱۲۲۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.</p> <p>k_i ضریب معیار مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.</p> <p>$i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری S = مساحت</p>			

بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی گلکاری
شهردار مرودشت

تعرفه شماره ۱۰ - عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه	توضیحات
۱		تبصره) چنانچه مشاغلی مشمول یا غیرمشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد بگونه ای که در این بند قید نشده باشد، عوارض مربوط به این بند با تشخیص شهرداری و حنی الامکان بر اساس نزدیکترین مشاغل قید شده در این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.
۲	$L * A * m * \lambda * p * k_r$	بند (۲): دادنامه های شماره ۲۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۲ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. بند (۸): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۱۱۲ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب و پیشه (عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. بند (۹): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. پیمانکاران اجرای عملیات های ساختمان برابر همین فرمول بابت هر قرارداد در هر ملک ۱. ضریب شغلی بر اساس جدول پیوست (جدول شماره ۳) ۸. ضریب مساحت بر اساس جدول پیوست (جدول شماره ۱) ۱۱. ضریب طبقات واحدهای صنفی (جدول شماره ۲) P: قیمت منطقه بندی K _r : ضریب معابر تجاری مصوب شورا
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی گلکاری
شهردار مرودشت



عوارض شغلی

عوارض شغلی صاحبان حرف و پیشه و مشاغل خدماتی

ماده واحده: به شهرداری مرودشت اجازه داده می شود عوارض شغلی را به شرح ذیل محاسبه و وصول نماید:

$$T = L * A * M * 10P * k2$$

T: عوارض کسب سالانه

L: ضریب شغلی (بر اساس جدول پیوست) (جدول شماره ۳))

P: قیمت شاخص عوارض محلی

A: ضریب مساحت (بر اساس جدول پیوست) (جدول شماره ۱))

جدول ۱: ضریب مساحت واحد های صنفی (A)

اندازه واحد صنفی	ضریب مساحت (A)
تا حداقل مساحت مورد نیاز صنف (طبق استاندارد اتحادیه)	۱
از حداقل مساحت مورد نیاز تا ۱۰۰ درصد بیشتر	۱/۲
از ۱۰۰ درصد تا ۲۰۰ درصد بیشتر	۱/۴
از ۲۰۰ درصد تا ۳۰۰ درصد بیشتر	۱/۶
از ۳۰۰ درصد تا ۴۰۰ درصد بیشتر	۱/۸
از ۴۰۰ درصد بیشتر به بالا	۲

M: ضریب طبقات عوارض واحد های صنفی بر اساس قرار گیری در طبقات و بر حسب نوع به شرح جدول زیر تعدیل می گردد.

تبصره ۱: در مورد مشاغلی که طبق جدول پیوست (مهمور به مهر شورا) به اسامی آنها اشاره نشده است، عوارض مقرر بر اساس مشاغل آن محاسبه و وصول گردد.

جدول ۲: ضریب نوع و محل استقرار (M)

طبقه	ضریب (M)
زیر زمین ۲- و پایین تر	۵۰٪
زیر زمین ۱-	۷۰٪
همکف	۱۰۰٪
اول	۷۰٪
دوم	۵۰٪
سوم	۴۰٪

تبصره ۲: واحد شغلی صرفاً بر اساس گواهی مراجع ذیربط قضایی، انتظامی، نظام پزشکی، اتحادیه صنفی یا اعلام کتبی مسئول واحد

شغلی با تایید کارشناس شهرداری صرفاً برای مدت زمانی که تعطیل بوده است، مشمول عوارض شغلی نمی گردد.

تبصره ۳: در صورت وجود بدهی سنوات گذشته، مآخذ محاسبه عوارض بر مبنای سال مربوطه خواهد بود.

تبصره ۴: دفاتر اتحادیه های صنفی (صرفاً یک دفتر) مشمول عوارض شغلی نمی گردند.

تبصره ۵: هزینه بهای خدمات پسماند برابر مصوبه مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

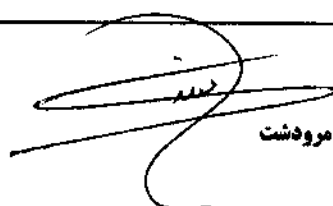


بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

جدول شماره ۳

عوارض کسب و پیشه و مشاغل خدماتی (مساحت و ضریب شغلی) سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح صنف	ضریب شغلی (L)	مساحت (مترمربع)
۱	اجرا کننده اسکلت فلزی ، تیر آهن کشی و آرماتور بندی و نظایر آن	۷	۱۰۰
۲	اطاق سازان انواع خودرو	۶/۵	۲۰۰
۳	اگزوز سازو اگزوز فروش و نظایر آن	۳/۵	۱۰۰
۴	البسه کودک	۴	۴۰
۵	الکتریکی ، لوستر فروش ، فروشندگان قطعات الکترونیکی و برق کار ساختمان	۴/۵	۲۵
۶	امانت فروشی و سمساری	۴	۱۰۰
۷	انبار تجاری	۶/۵	۱۰۰
۸	اوراقچی	۴/۵	۱۰۰
۹	ایزوگام کار، ایزوگام فروش و آسفالت کار، عایق کار	۴	۲۵
۱۰	آرایشگران زنانه	۸	۳۰
۱۱	آرایشگران مردانه	۴	۳۰
۱۲	آسیاب داران برنج و گندم و حبوبات	۸	۱۰۰
۱۳	آشپز(حلیم و آش سبزی و ...) و کله پزی	۳/۵	۵۰
۱۴	آموزشگاه های آزاد کنکور	۴	۱۰۰
۱۵	آموزشگاه های آزاد فنی و حرفه ای	۲	۲۰۰
۱۶	آموزشگاه های راهنمایی و رانندگی	۶/۵	۱۳۰
۱۷	آهنگران اتومبیل	۵/۵	۴۰
۱۸	بارفروشان میدان	۱۰	۱۵۰
۱۹	بازی های کامپیوتری و ویدئو کلوب	۲/۵	۱۰۰
۲۰	باسکول داران	۲/۵	۱۵۰
۲۱	باشگاه های ورزشی تفریحی	۱	۵۰۰
۲۲	باطری و برق کار اتومبیل	۵/۵	۳۰
۲۳	بانکها و موسسات مالی و اعتباری	۵	۱۵۰
۲۴	برق صنعتی	۶	۳۰
۲۵	بستنی و فالوده بندی	۲/۵	۵۰
۲۶	بلوک سازان	۱۲	۱۰۰۰
۲۷	بنکداران مواد غذایی و لوازم شوینده	۷	۱۰۰

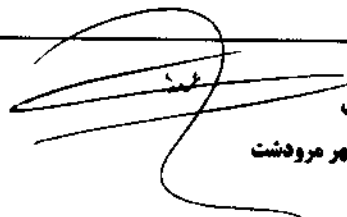

 بهمن مردانی
 رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

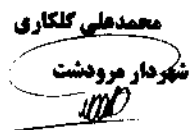
محمدعلی گلکاری
 شهردار مرودشت

جدول شماره ۳

عوارض کسب و پیشه و مشاغل خدماتی (مساحت و ضریب نظمی) سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح صنف	ضریب نظمی (L)	مساحت (متر مربع)
۲۸	بنگاه های مسافرتی	۷	۵۰۰
۲۹	بنگاه های معاملات املاک	۱۰	۳۰
۳۰	بوتیک لباس زنانه	۵	۲۵
۳۱	بوفه سینماها و تماشاخانه ها	۳/۵	۴۰
۳۲	پرده دوز و پرده فروش	۴	۴۰
۳۳	پرس شیلنگ ، پرس استیل	۳	۵۰
۳۴	پزشکان و دندان پزشکان ، فلوشیپ ، جراحان ، رادیولوژی ها ، آزمایشگاه ها ، سونوگرافی ها و نظایر آن	۵	۱۰۰
۳۵	پنبه فروش جزء	۲/۵	۲۵
۳۶	پیک موتوری	۲	۴۵
۳۷	پیمانکاران نفت (مشعل ، گازوئیل ، مازوت و قیر)	۶/۵	۱۰۰
۳۸	تابلوسازان	۵	۳۰
۳۹	تابلونویسان	۳/۵	۲۰
۴۰	تانکر ساز و مخزن ساز	۵	۳۵
۴۱	تجهیزات آشپزخانه	۵	۵۰
۴۲	تراشکار جزء	۵	۵۰
۴۲	تراشکار و جوشکار صنعتی و سندپلاست	۹	۵۰
۴۳	ترمیم داشبورد و فایبر گلاس	۵/۵	۳۰
۴۴	تعاونی های توزیع و مصرف	۵	۱۰۰۰
۴۵	تعمیر دستگاه نان پزی	۵	۷۰۰
۴۶	تعمیر طلا و طلا سازی	۴	۲۵
۴۷	تعمیر کاران اتومبیل	۵/۵	۴۰
۴۸	تعمیر کاران الکتروموتور و ترانس پیچ و دینام پیچ	۴	۳۰
۴۹	تعمیر لوازم برقی خانگی و الکتریکی	۳	۲۵
۵۰	تعمیر و فروش ابزارهای دقیق ماشین کارت زنی و غیره	۳	۲۵
۵۱	تعمیر و فروشنده لوازم گاز سوز	۳	۲۵
۵۲	تعمیر و فروشنده لوازم نفت سوز	۳	۲۵
۵۳	تعمیرات کیف و کفش و کفش دوز	۲	۳۰


 بهمن مردانی
 رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی گلکاری
 شهردار مرودشت


جدول شماره ۳

عوارض کسب و پیشه و مشاغل خدماتی (مساحت و ضریب شغلی) سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح صنف	ضریب شغلی (L)	مساحت (مترمربع)
۵۴	تعمیر کار جک و بوستر	۳	۳۰
۵۵	تعمیر کاران پمپ بنزین و کپسول گاز اتومبیل	۴	۲۰۰
۵۶	تعمیر کاران رادیاتور	۳/۵	۳۰
۵۷	تعمیر کاران لوازم صوتی و تصویری	۳/۵	۲۵
۵۸	تعمیر کاران ماشین سنگین و کشاورزی	۵	۷۰۰
۵۹	تعمیر کاران موتورسیکلت و دوچرخه	۳	۷۰
۶۰	تعویض روغن و پنجره گیر	۳/۵	۶۰
۶۱	تودوز اتومبیل	۴	۳۰
۶۲	توقفگاه ها و پارکینگ ها	۳	۵۰۰
۶۳	تولید کننده و فروشندگان لبنیات سنتی	۴	۷۰
۶۴	تولید کننده و عمده فروش قند ریز، آبنبات و نقل پز	۹	۱۵۰
۶۵	تهیه کنندگان و فروشندگان عرقیات معطر	۴	۱۵۰
۶۶	جایگاه پمپ بنزین و کپسول گاز	۵	۱۳۰۰
۶۷	جلوبند و کمک فنر ساز	۴	۴۰
۶۸	جوشکار	۵	۱۰۰
۶۹	چاپ بنر، فلکسی و ...	۴	۵۰
۷۰	چاپ سیلک دستی و اتومات	۲	۵۰
۷۱	چاپخانه و صحافی	۵	۱۵
۷۲	چلوکبابی	۴	۱۰۰
۷۳	حق العمل کاران فروش دام	۳	۲۰۰
۷۴	حلوا و عصاره سازی	۳	۴۰
۷۵	خبازی ها	۸	۱۰۰
۷۶	خدمات آمبولانس و حمل متوفیان	۵	۳۰
۷۷	خدمات فنی اداری	۴/۵	۵۰
۷۸	خرازی ها	۳	۲۵
۷۹	خراط	۳/۵	۲۵
۸۰	خرید و فروش مواد بازیافتی و نان خشکی	۹	۴۰۰

بهمن مردانی

رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

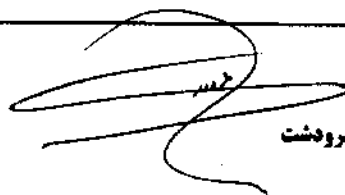
محمدعلی گلکاری

شهردار مرودشت

جدول شماره ۲

عوارض کسب و پیشه و مشاغل خدماتی (مساحت و ضریب شغلی) سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح صنف	ضریب شغلی (L)	مساحت (متر مربع)
۸۱	خشکشویی و لباسشویی	۲/۶	۴۰
۸۲	خطاطی	۲	۳۰
۸۳	خیاط پیراهن دوز و تک دوز	۳	۲۵
۸۴	خیاط زنانه	۴	۲۵
۸۵	خیاط کت و شلوار	۵	۲۵
۸۶	خیاطان سری دوز	۴	۴۰
۸۷	داروخانه	۷	۱۰۰
۸۸	درب و پنجره ساز آهنی	۷	۵۰
۸۹	درمانگاه ها و کلینیک های درمانی	۶/۵	۲۰۰
۹۰	درودگر	۶	۱۰۰
۹۱	دفاتر ازدواج و طلاق	۳/۵	۱۰۰
۹۲	دفاتر اسناد رسمی	۵	۷۰
۹۳	دفاتر تاکسی تلفنی	۲	۵۰
۹۴	دفاتر حسابرسی مالی، حقوقی، گمرکی و نظایر آن	۴/۵	۵۰
۹۵	دفاتر حمل و نقل بارکش های شهری	۴/۵	۴۰
۹۶	دفاتر خدمات ارتباطی و دفاتر دولت الکترونیک	۵	۵۰
۹۷	دفاتر رنگ آمیزی و پوشش کاران ساختمان	۴/۵	۳۰
۹۸	دفاتر شرکت ها و موسسات سیاحتی، جهانگردی و ایرانگردی به استثنای دفاتر زیارتی دارای مجوز بند(پ) از سازمان حج و زیارت	۴/۵	۷۰
۹۹	دفاتر شرکت های بیمه	۴/۵	۲۰
۱۰۰	دفاتر فروش بلیط هواپیما و قطار	۴/۵	۷۰
۱۰۱	دفاتر کار	۴/۵	۵۰
۱۰۲	دفاتر مهندسين مشاور و مقاطع کاران	۴/۵	۳۰
۱۰۳	دفاتر وکلاء، مشاوران حقوقی و دفاتر خدمات الکترونیک قضایی	۵	۵۰
۱۰۴	دفتر روزنامه	۲	۵۰
۱۰۵	دفتر شرکت های تجاری، تولیدی و خدماتی	۵	۵۰
۱۰۶	دکور سازان چوبی	۸	۴۰
۱۰۷	دندان سازان	۵	۴۰

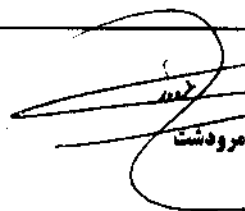

 بهمن مردانی
 رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

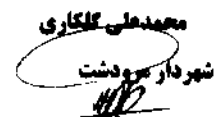
محمدعلی گلکاری
 شهردار مرودشت

جدول شماره ۳

عوارض کسب و پیشه و مشاغل خدماتی (مساحت و ضریب شغلی) سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح صنف	ضریب شغلی (L)	مساحت (مترمربع)
۱۰۸	دوزندگان و فروشندگان چادر و خیمه	۵	۵۰
۱۰۹	رستوران و سالن های غذا خوری	۶	۲۵۰
۱۱۰	رنگ کوره ای	۳	۴۰
۱۱۱	رنگرز تار و پود فرش ، فروش رنگ البسه و خامه و ساخت مواد شمعی و بر	۲	۴۰
۱۱۲	روغن فروشی	۵	۳۰
۱۱۳	رویه کوبی و تعمیرات مبیل	۳	۵۰
۱۱۴	زغال فروشی	۲	۲۵
۱۱۵	ساخت ابزار آلات موسیقی	۴	۲۵
۱۱۶	ساخت انواع صنایع آلومینیومی	۵	۲۰۰
۱۱۷	ساخت و فروش چمدان و کیف	۳/۲	۸۰
۱۱۸	ساخت و فروش صنایع فلزی و فرغوزه	۵	۱۰۰
۱۱۹	سازندگان جعبه مقوایی	۳/۱	۷۰۰
۱۲۰	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	۷	۷۰
۱۲۱	سازندگان و فروشندگان عینک	۳	۳۰
۱۲۲	سبزی مارکت	۳	۵۰
۱۲۳	سمبوسه و فلافل فروشی	۴	۲۵
۱۲۴	سنگ فروشی ، سنگ تراشی و شومینه و گچ بری	۹	۵۰۰
۱۲۵	سوپر مارکت و خواروبار فروش جزء	۳	۵۰
۱۲۶	سیگار فروشی و عمده فروش سیگار	۴	۳۰
۱۲۷	شرکت خدمات کامپیوتری و فروش	۴	۵۰
۱۲۸	شرکت ها و موسسات بنگاه های پخش دارو مانند پخش البرزو ...	۷	۱۰۰
۱۲۹	شرکت ها و موسسات تبلیغاتی	۵	۵۰
۱۳۰	شرکت ها و موسسات توزیع و فروش گاز طبیعی	۷	۱۲۰۰
۱۳۱	شعبه نفتی	۳	۵۰
۱۳۲	شیشه برو فروشندگان شیشه ساختمانی	۴	۳۰
۱۳۳	صافکار	۵	۱۰۰
۱۳۴	صراف	۵	۳۰

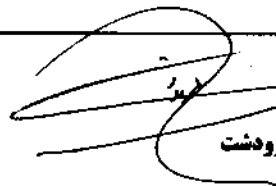

 بهنام یونسی
 رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت
 52

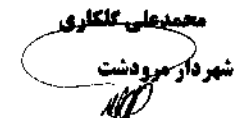
محمدعلی گلکاری
 شهردار مرودشت


جدول شماره ۳

عوارض کسب و پیشه و مشاغل خدماتی (مساحت و ضریب شغلی) سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح صنف	ضریب شغلی (L)	مساحت (مترمربع)
۱۳۵	طلا و جواهر فروش	۹	۲۵
۱۳۶	ظروف و ملزومات کرایه ای مجالس	۳	۳۰
۱۳۷	ظریف کار و آبکار و فروش اسید و سپر ساز	۵/۵	۲۰۰
۱۳۸	عطاری ها	۴	۳۰
۱۳۹	عکاس و فیلمبردار	۶	۳۰
۱۴۰	عمده فروشان لوازم بهداشتی	۷	۱۰۰
۱۴۱	عمده فروشان لوازم التحریر	۵	۵۰
۱۴۲	عمده فروشان لوازم و ماشین های اداری و کامپیوتر	۶	۵۰
۱۴۳	عمده فروشی روغن	۸	۱۰۰
۱۴۴	فتوکیپی و تکثیر اوراق	۲	۳۰
۱۴۵	فروش کرایه ای	۲/۵	۱۰۰
۱۴۶	فروش آکواریم و ماهی آکواریم	۳	۵۰
۱۴۷	فروش بیج و مهره	۴	۳۰
۱۴۸	فروش سنگ های قیمتی	۲/۵	۲۵
۱۴۹	فروش شیشه سکوریت، شیشه گری، آینه کاری و شیشه خم	۵	۵۰
۱۵۰	فروش صنایع دستی	۴	۳۰
۱۵۱	فروش قلیان و لوازم منسوبه	۲	۲۰
۱۵۲	فروش لوازم التحریر	۲/۳۳	۳۰
۱۵۳	فروش لوازم ایمنی و کپسول آتش نشانی	۴	۴۰
۱۵۴	فروش لوازم پرده	۳	۳۰
۱۵۵	فروش لوازم قنادی و نشاسته	۴	۳۰
۱۵۶	فروش و نصب آسانسور	۶/۵	۲۰
۱۵۷	فروش ورق های MDF- PVC، یونولیت و روکش پلاستیک دار	۷	۱۵۰
۱۵۸	فروشنندگان ابزار	۴	۱۰۰
۱۵۹	فروشنندگان اجناس کادوئی	۳/۵	۲۵
۱۶۰	فروشنندگان اسباب بازی	۳	۵۰
۱۶۱	فروشنندگان اسفنج و پنبه و...	۳	۳۰



 بهمن مردانی
 رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی گلکاری
 شهردار مرودشت


جدول شماره ۳

عوارض کسب و پیشه و مشاغل خدماتی (مساحت و ضریب شغلی) سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح صنف	ضریب شغلی (L)	مساحت (مترمربع)
۱۶۲	فروشندگان انواع پوشش داخلی ساختمان (کاغذ دیواری، دیوارپوش، کف پوش و..)	۴	۴۰
۱۶۳	فروشندگان آهن قراضه	۹	۱۰۰۰
۱۶۴	فروشندگان بدلیجات	۲	۲۰
۱۶۵	فروشندگان بذر و سم	۴/۴	۴۰
۱۶۶	فروشندگان بلور چینی و استیل	۳/۲	۴۰
۱۶۷	فروشندگان پارچه	۳/۲	۳۰
۱۶۸	فروشندگان پارچه مبلی	۳/۲	۵۰
۱۶۹	فروشندگان پتو، لحاف و تشک	۴/۵	۵۰
۱۷۰	فروشندگان پرنده	۳	۳۰
۱۷۱	فروشندگان پلاستیک و شمع	۲/۵	۲۵
۱۷۲	فروشندگان عمده پوشاک	۷	۱۰۰
۱۷۳	فروشندگان تابلو های خط و نقاشی	۲/۵	۳۰
۱۷۴	فروشندگان ترشیجات، رب گوجه فرنگی و مربا جات	۴	۳۰
۱۷۵	فروشندگان چوب، تخته و الوار	۳	۵۰۰
۱۷۶	فروشندگان خشکبار و آجیل	۳/۵	۴۰
۱۷۷	فروشندگان دوچرخه موتور سیکلت	۵	۳۰
۱۷۸	فروشندگان رنگ	۳	۳۰
۱۷۹	فروشندگان روسری و جوراب	۲/۵	۲۵
۱۸۰	فروشندگان ریسمان	۳	۲۰
۱۸۱	فروشندگان ساندویچ و پیتزا	۴	۳۰
۱۸۲	فروشندگان شیشه و آینه اتومبیل و ترمیم شیشه	۵	۳۰
۱۸۳	فروشندگان ظروف آلومینیوم	۲	۱۰۰
۱۸۴	فروشندگان ظروف سفالین	۲	۴۰
۱۸۵	فروشندگان ظروف یکبار مصرف	۲	۳۰
۱۸۶	فروشندگان عکس و پوستر	۲	۲۰
۱۸۷	فروشندگان فرش سنتی	۶	۶۰
۱۸۸	فروشندگان فرش ماشینی	۴/۵	۱۰۰


 بهمن مردانی
 رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی گلکاری
 شهردار مرودشت

جدول شماره ۳

عوارض کسب و پیشه و مشاغل خدماتی (مساحت و ضریب شغلی) سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح صنف	ضریب شغلی (L)	مساحت (مترمربع)
۱۸۹	فروشندگان قطعات و لوازم یدکی خانگی	۴	۲۵
۱۹۰	فروشندگان کارتن	۴	۳۰
۱۹۱	فروشندگان کاشی و آجر نما	۴/۵	۳۰
۱۹۲	فروشندگان کاغذ و مقوا	۴	۳۰
۱۹۳	فروشندگان کباب و جگر	۳	۴۰
۱۹۴	فروشندگان کتاب	۱/۵	۵۰
۱۹۵	فروشندگان کتب و محصولات دیجیتال درسی و آموزشی	۴	۳۰
۱۹۶	فروشندگان گل	۴/۵	۷۰
۱۹۷	فروشندگان گلیم و جاجیم	۳	۱۰۰
۱۹۸	فروشندگان لاستیک	۸	۱۰۰
۱۹۹	فروشندگان لباس جزء زنانه و لباس زیر	۲/۵	۳۰
۲۰۰	فروشندگان لباس مردانه	۴	۳۰
۲۰۱	فروشندگان لوازم آرایشی	۴/۵	۳۰
۲۰۲	فروشندگان لوازم برقی و الکتریکی خانگی	۳	۵۰
۲۰۳	فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمانی	۴	۵۰
۲۰۴	فروشندگان لوازم پزشکی	۴/۲	۵۰
۲۰۵	فروشندگان لوازم خانگی (یخچال ، فریزر، اجاق گاز ، فر، لباسشویی، جاروبرقی و انواع تلویزیون)	۵	۱۵۰
۲۰۶	فروشندگان لوازم صنایع فلزی	۵	۱۰۰
۲۰۷	فروشندگان لوازم صوتی و تصویری	۴	۱۰۰
۲۰۸	فروشندگان لوازم مرغذاری و زنبور داری	۵	۱۰۰
۲۰۹	فروشندگان لوازم و ابزار صنعتی	۹	۱۰۰
۲۱۰	فروشندگان لوازم ورزشی	۳	۳۰
۲۱۱	فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل سبک و سنگین	۵	۷۰
۲۱۲	فروشندگان لوازم یدکی انواع الکتروموتور	۵	۳۰
۲۱۳	فروشندگان لوازم یدکی دوچرخه و موتورسیکلت	۳	۲۵
۲۱۴	فروشندگان ماشین آلات کشاورزی ، ساختمانی و صنعتی	۱۱	۲۰۰
۲۱۵	فروشندگان مجسمه های تزئینی	۳	۲۰

بهمن مردانی

رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی گلکاری

شهردار مرودشت

جدول شماره ۳

عوارض کسب و پیشه و مشاغل خدماتی (مساحت و ضریب شغلی) سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح صنف	ضریب شغلی (L)	مساحت (متر مربع)
۲۱۶	فروشندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ	۴/۵	۲۰
۲۱۷	فروشندگان مصالح ساختمان	۴/۵	۲۰۰
۲۱۸	فروشندگان ملامین و پلاستیک	۲/۵	۲۰
۲۱۹	فروشندگان مواد پروتئینی ، سوسیس ، کالباس و همبرگر	۳	۴۰
۲۲۰	فروشندگان مواد ضد عفونی ، شوینده ، بهداشتی	۳	۵۰
۲۲۱	فروشندگان موکت	۳/۵	۱۰۰
۲۲۲	فروشندگان میز صندلی و پلیمری	۵	۱۰۰
۲۲۳	فروشندگان میوه و تره بار	۴	۷۰
۲۲۴	فروشندگان نوشابه	۴/۵	۵۰
۲۲۵	فروشندگان و تعمیر ساعت	۳/۲	۲۰
۲۲۶	فروشندگان و تعمیر کاران تلفن همراه	۴	۲۵
۲۲۷	فروشندگان و تعمیر کاران چرخ خیاطی	۳	۲۰
۲۲۸	فروشندگان و تعمیر کاران لوازم عکاسی	۳	۲۵
۲۲۹	فروشندگان و تعمیر کاران ماشین های اداری و کامپیوتر	۴	۲۰
۲۳۰	فروشندگان و خیاطان لباس نظامی	۳	۲۵
۲۳۱	فروشندگان آهن	۱۴	۵۰۰
۲۳۲	فروشندگان آب میوه و آبمیوه گیری	۴	۲۰
۲۳۳	قالیشوئی و موکت شوئی	۳	۷۰۰
۲۳۴	قصاب	۴/۵	۲۰
۲۳۵	قفل و کلید ساز	۳	۲۰
۲۳۶	قناد و شیرینی پز	۶	۱۰۰
۲۳۷	قهوه خانه داران ، چایخانه سنتی و سفره خانه	۴	۱۰۰
۲۳۸	کارگاه پخت غذا بدون سالن، بیرون بر	۵	۱۰۰
۲۳۹	کارگاه تولیدی نان ماشینی سفید پز و فانتزی	۷	۱۰۰
۲۴۰	کارواش اتو سرویس	۵/۵	۵۰۰
۲۴۱	کافی شاپ و نظایر آن	۴	۵۰
۲۴۲	کافی نت	۴	۴۰

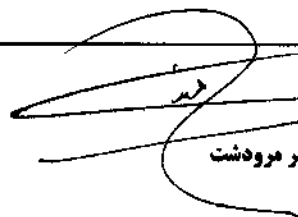
بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

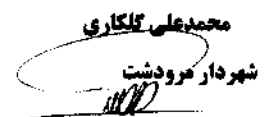
محمدعلی گلکاری
شهردار مرودشت

جدول شماره ۳

عوارض کسب و پیشه و مشاغل خدماتی (مساحت و ضریب شغلی) سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح صنف	ضریب شغلی (L)	مساحت (مترمربع)
۲۴۲	کانال ساز	۵	۵۰
۲۴۴	کرایه دهندگان جرثقیل	۴	۳۰
۲۴۵	کرایه دهندگان داربست فلزی	۵	۱۰۰
۲۴۶	کرایه دهندگان لباس عروس	۴	۱۰۰
۲۴۷	کرایه دهندگان لباس محلی و مجلسی زنانه	۲/۵	۳۰
۲۴۸	کرایه لامپ عروسی	۳	۲۵
۲۴۹	گفش فروش	۳/۲	۳۵
۲۵۰	کمد و کابینت سازی فلزی	۵/۵	۷۰
۲۵۱	کوره های آجرپزی	۱۹	۱۰۰۰
۲۵۲	کیلومتر ساز	۴	۳۰
۲۵۳	کیوسک های اغذیه فروش	۲/۳۳	۲۰
۲۵۴	کیوسک های صرفاً مطبوعاتی	۱	۲۰
۲۵۵	گرمابه داران	۳	۲۰۰
۲۵۶	گلخانه ها (محدوده و حریم شهر)	۱۹	۳۰۰۰
۲۵۷	گلگیر ساز	۵/۵	۴۰
۲۵۸	لابراتور	۵	۳۰
۲۵۹	لحاف دوزی	۲/۵	۲۵
۲۶۰	لنت کوبی	۴	۲۵
۲۶۱	لوازم شکار	۴	۲۵
۲۶۲	لوازم لوکس اتومبیل	۴	۲۵
۲۶۳	لوله کش ساختمان و سیار	۴	۲۵
۲۶۴	مبل ساز	۱۰	۵۰۰
۲۶۵	مبل فروشی ها	۶	۲۰۰
۲۶۶	مجتمع نمایندگی خودرو	۱۴	۱۰۰۰
۲۶۷	محصولات فرهنگی	۲	۲۵
۲۶۸	مطب و کینیک های دامپزشکی	۵	۱۰۰
۲۶۹	موزاییک ساز	۸	۷۰۰

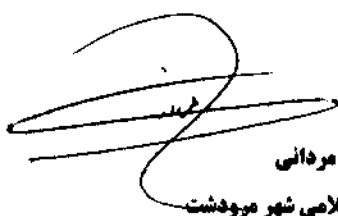

 بهمن فرزانی
 رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی گلکاری
 شهردار مرودشت


جدول شماره ۳

عوارض کسب و پیشه و مشاغل خدماتی (مساحت و ضریب شغلی) سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح صنف	ضریب شغلی (L)	مساحت (مترمربع)
۲۷۰	موسسات باربری	۶/۵	۵۰
۲۷۱	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۵	۵۰
۲۷۲	موسسات خدمات منزل (تنظیف ، لوله بازگنی ، تخلیه چاه)	۲	۲۵
۲۷۳	مهد کودک ها	۳	۲۰۰
۲۷۴	مهر و کلیشه و گراور ساز	۳	۲۰
۲۷۵	نان یوخه پز و نان شربنی	۲/۵	۵۰
۲۷۶	نصب دزدگیر و آژیر خطر	۴	۳۰
۲۷۷	نقاش اتومبیل	۵	۱۰۰
۲۷۸	نقره فروش و نظایر آن	۳	۲۵
۲۷۹	نمایشگاه های اتومبیل	۸	۱۵۰
۲۸۰	نمایندگی پخش شیر و مواد لبنی	۵	۱۰۰
۲۸۱	نمایندگی های فروش خطوط تلفن همراه	۶	۲۵
۲۸۲	نهایستان ها	۳	۱۰۰۰
۲۸۳	هایپر مارکت ها و فروشگاه های زنجیره ای بزرگ و نظایر آن	۸	۱۰۰۰
۲۸۴	تالار تشریفات و پذیرایی	۱۴	۱۰۰۰
۲۸۵	آهنگران جزء	۳	۴۰



بهمن مردانی

رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی گلکاری

شهردار مرودشت

تعرفه شماره ۱۱- عوارض بر تبلیغات محیطی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	$۱۵p * k_p * s$	بند (۱): دادنامه های شماره ۱۵۳ مورخ ۹۶/۲/۲۶ و شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	$۷,۵p * k_p * s$	بند (۲): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین نامه شماره ۲۴۸۳۶ مورخ ۹۷/۵/۲۴ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری های کشور این عوارض قابل وصول است.
۳	نصب بیل برد (مترمربع)	$۵p * k_p * s$	بند (۳): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری (مترمربع)	$۲,۵p * k_p * s$	بند (۴): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	$۵p * k_p * s$	بند (۵): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	$۵p * k_p * s$	بند (۶): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد مترایز A*B می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه) مازاد بر تعرفه مصوب	$۷,۵p * k_p * s$	تبصره: منظور از ضریب A ارتفاع مجاز تابلو بر سر در ملک که نهایتاً یک متر می باشد و منظور از ضریب B عرض ملک مورد نظر می باشد. S: مساحت تابلو k_p : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.

مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراها و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی کلکاری
شهردار مرودشت



تعرفه شماره ۱۲- عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات و تجهیزات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	پنج برابر تعرفه زیربنای مسکونی در هر ردیف	بند (۱): دادنامه های شماره ۸۸۸ الی ۸۸۹ مورخ ۹۶/۹/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. S:مساحت تأسیسات شهری دکل های مخابراتی، ترانسفورماتورها، پستهای مخابراتی k_1 ضریب معابر مسکونی مصوب شورای می باشد
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری			

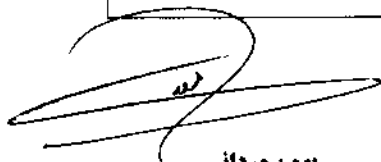


بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی کلکاری
شهردار مرودشت

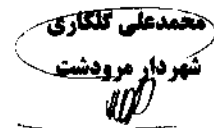
تعارفه شماره ۱۳ - عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات																														
۱	عوارض قطع اشجار	$K*B*N$	<p>بند (۱): رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ - مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد.</p> <p>بند (۲): ضرایب:</p> <p>B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستنگاه زمین با نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد.</p> <p>$K=2$: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر.</p> <p>N: نوع درخت که بشرح جدول زیر می باشد:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>نوع درخت</th> <th>ضریب درخت</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>درخت مثمر</td> <td>۱۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>خرما</td> <td>۱۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>کاج</td> <td>۷۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۵</td> <td>سرو</td> <td>۷۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۶</td> <td>درخت غیر مثمر</td> <td>۵۰۰۰</td> </tr> </tbody> </table> <p>بند (۳): در صورت تقاضای ذینفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده ۱ (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ - مصوب شورای عالی استانها) و رای قطعی مبنی بر قطع درخت ذینفع مکلف به پرداخت ۷۰ درصد عوارض موضوع تعارفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از ۲ اصله کمتر نمی باشد جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شهر به صلاحدید کمیسیون ماده ۷ می باشد.</p> <p>تبصره یک: در صورت قطع یا شکستن درختان، چنانچه در همان محل یا محلی که شهرداری تعیین می کند به میزان دو برابر محیط بن درختان قطع نشده، باید نهال کاشته شود، مگر اینکه تعداد و بن درختان جدید از تعداد محیط و بن درختان قطع شده کمتر باشد که در این صورت مابه التفاوت آن طبق بندهای فوق الذکر اخذ میگردد.</p> <p>تبصره دو: کمیسیون ماده هفت قانون حفظ و گسترش فضای سبز در صورت قطع بدون مجوز درختان مجاز است با توجه به موقعیت ملک و نوع درختان و محیط بن آنها، جریمه را تا ۵ برابر افزایش دهد.</p> <p>تبصره سه: قطع و حذف درختان ناشی از نوسازی یا تجدید بنا طبق بند الف اخذ می گردد.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>ابعاد درخت</th> <th>پیشنهادی ۱۴۰۲ به سائنی متر</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>بن درخت از ۱ سائنی متر تا ۵۰ سائنی متر</td> <td>۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>بن درخت از ۵۱ سائنی متر تا ۱۰۰ سائنی متر</td> <td>۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>بن درخت از ۱۰۰ سائنی متر به بالا</td> <td>۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال</td> </tr> </tbody> </table>	ردیف	نوع درخت	ضریب درخت	۱	درخت مثمر	۱۰۰۰۰	۲	خرما	۱۰۰۰۰	۳	کاج	۷۰۰۰	۵	سرو	۷۰۰۰	۶	درخت غیر مثمر	۵۰۰۰	ردیف	ابعاد درخت	پیشنهادی ۱۴۰۲ به سائنی متر	۱	بن درخت از ۱ سائنی متر تا ۵۰ سائنی متر	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲	بن درخت از ۵۱ سائنی متر تا ۱۰۰ سائنی متر	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۳	بن درخت از ۱۰۰ سائنی متر به بالا	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
ردیف	نوع درخت	ضریب درخت																															
۱	درخت مثمر	۱۰۰۰۰																															
۲	خرما	۱۰۰۰۰																															
۳	کاج	۷۰۰۰																															
۵	سرو	۷۰۰۰																															
۶	درخت غیر مثمر	۵۰۰۰																															
ردیف	ابعاد درخت	پیشنهادی ۱۴۰۲ به سائنی متر																															
۱	بن درخت از ۱ سائنی متر تا ۵۰ سائنی متر	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال																															
۲	بن درخت از ۵۱ سائنی متر تا ۱۰۰ سائنی متر	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال																															
۳	بن درخت از ۱۰۰ سائنی متر به بالا	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال																															



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرو دشت

محمدعلی گلکاری
شهردار مرو دشت



تعرفه شماره ۱۴ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ماده واحده

با استناد به نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۹۰۰۰/۲۱۰/۳۷۶۰۵/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری با حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد". بنابراین با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه، اصلاحی و تعریفی واقع شده یا می شوند معادل ۲۰ درصد ارزش عرصه باقی مانده با عنوان عوارض برحق مشرفیت دریافت می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد.

تعاریف

اصلاح معابر: به گذرهایی اطلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند. تعریفی: به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذر بندی یا طرحهای مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.

توسعه و احداثی: معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتهایی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.

تبصره ۱: موضوع ماده واحده در صورت داشتن مورد مسیر، به میزان ۲۰ درصد مساحت باقیمانده ملک با مقدار مورد مسیر تهاتر و در صورت بستنکاری شهرداری برای مازاد ۲۰ درصد باقیمانده پس از کسر متراژ مورد مسیر در فرمول زیر به ازای هر مترمربع محاسبه و اخذ میگردد:

$$\left(\left[\frac{A - B}{A} \right] + 1 \right) \times 10 \times k_i \times 4.5P$$

A: عرض معابر بر اساس طرح

B: عرض معبر قبل از هرگونه تغییر

k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.

$i=1$: کاربری مسکونی

$i=2$: کاربری تجاری

$i=3$: کاربری اداری

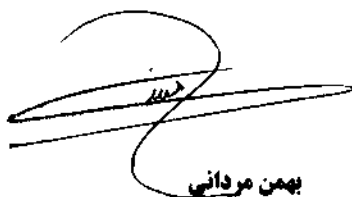
تبصره ۲: املاکی که بدون داشتن تغییر و مورد مسیر، در بر گذرهای توسعه ای و تعریفی قرار می گیرند، پس از اجرای طرح به میزان ۲۰ درصد مساحت ملک مشمول عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری به ازای هر متر مربع $10 \times k_i \times 60P$ می گردد.

k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.

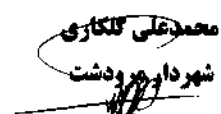
$i=1$: کاربری مسکونی

$i=2$: کاربری تجاری

$i=3$: کاربری اداری



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت



محمدعلی گلکاری
شهردار مرودشت

تبصره ۳: به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن ها در مسیر قرار می گیرد و عوارض آن طبق تبصره ۱ محاسبه می شود. در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۴: برای آندسته از املاک موضوع ماده واحده که بیش از ۲۰ درصد باقیمانده ملک، مورد مسیر واقع می شود، نسبت به مورد مسیر مازاد بر ۲۰ درصد باقی مانده ملک، غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک (نظر هیأت کارشناسی) اقدام می گردد. تبصره ۵: عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهر با ملاک موضوع ماده واحده که مورد مسیر دارند چنان چه نسبت به گذر توسعه ای، اصلاحی و تعریضی بر و مشرفیت داشته باشد، حداکثر تا عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول آن، معادل فرمول تبصره ۱ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۷۰ درصد فرمول تبصره ۱ عوارض اخذ می گردد.

تبصره ۶: عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهر با ملاک شهر که فاقد مورد مسیر می باشد، حداکثر به عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول بر اساس فرمول تبصره ۲ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۵۰ درصد فرمول تبصره ۲ اخذ میگردد. تبصره ۷: در خصوص گذرهایی که در اثر طرح های توسعه ای، اصلاحی و یا تعریضی عرض آن ها تا حداکثر ۱۲ متر گردد و همچنین تعریض پیاده رو های جلو املاک مشمول عوارض برحق مشرفیت نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض برحق مشرفیت طبق تبصره ۱ و ۲ و ۵ و ۶ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۸: شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی (حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام پرداخت عوارض خود ننموده اند، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید.

تبصره ۹: کلیه اراضی و املاک که از طریق دادگستری شهرداری محکوم به پرداخت غرامت مورد مسیر برابر قیمت کارشناس رسمی می باشد، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهر بر اساس ۲۰ درصد باقیمانده اراضی به قیمت کارشناسی مورد مطالبه مالک (طبق مبلغ تعیین شده غرامت مقدار مورد مسیر) اخذ خواهد گردید.

تبصره ۱۰: قیمت منطقه بندی برای محاسبه بر حق مشرفیت املاک می بایست از بر ضلعی در نظر گرفته شود که دارای توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می باشد و املاکی که از ۲ یا چند جهت توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می گردند، ملاک قیمت منطقه بندی آن قیمتی خواهد بود که دارای ارزش بیشتری است.

تبصره ۱۱: عرض گذرهای تا ۱۶ متر و تعریض پیاده روهای جلوی املاک طرحهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهرینمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری طبق تبصره ۱ محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۲: عوارض موصوف صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه، اصلاح و تعریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایانکار صورت گرفته شود، مشمول خواهد شد.

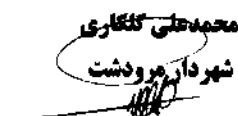
تبصره ۱۳: درآمد حاصل از عوارض موصوف می بایست بصورت صد در صد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد

تبصره ۱۴: املاکی که به جهت توسعه بنا و یا الحاقی که راه دسترسی آنها به معبر اصل مشرف می شود بر اساس فرمول زیر محاسبه می گردد

$$۳۰ \cdot p \cdot k_r \cdot s$$



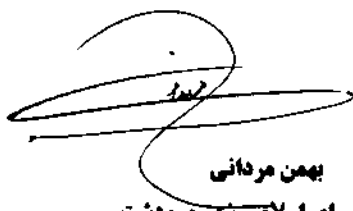
بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت



محمد علی کنگاری
شهر دار مرودشت

تعرفه شماره ۱۵- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه	۴ درصد عوارضات صدور پروانه	تبصره (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه و پایان کار، عدم خلاف و ... توسط شهرداری محاسبه و اخذ می گردد می گردد.
<p>با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت


۶۴

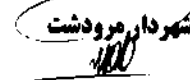
محمدعلی گلکاری
شهردار مرودشت



تعرفه شماره ۱۶ - عوارض تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	توضیحات
	مستحدثات	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	درصدی عوارض صدور پروانه ساختمانی	<p>بند(۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد .</p> <p>بند(۲): عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.</p> <p>بند(۳): اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد .</p> <p>بند(۴): املاکی که به دستور مراجع قضایی و سه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند .</p>
<p>با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>				


بهمن مردانی
 رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی گلکاری
 شهردار مرودشت


تعرفه شماره ۱۷ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	توضیحات
	مستحقات	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود	بند (۱) در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد . در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد .
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی گلکاری
شهردار مرودشت


تعرفه شماره ۱۸ - عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۵۰۰/۰۰۰ ریال	
<p>با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی گلکاری
شهردار مرودشت




تعرفه های بهاء خدمات


سال ۱۴۰۲

شهرداری مرودشت

تعرفه شماره (۲ - ۳) هزینه بهاء خدمات کارشناسی و فنی

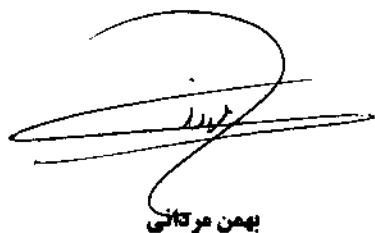
ردیف	نوع کاربری	مابعد محاسبه سال ۱۴۰۱	مابعد محاسبه سال ۱۴۰۲	ملاحظات
۱	کارشناسی زمین مسکونی	به ازاء هر متر مربع ۱۲,۰۰۰ ریال	به ازاء هر متر مربع ۱۸,۰۰۰ ریال	<p>تبصره (۱) ماده ۲ قانون فرآیند پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده ۲ قانون فرآیند پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور بند ۱۶ ماده ۸ قانون موسوم به شهرآواخو تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> <p>تبصره: چنانچه در سازمان های وابسته به شهرداری نیز خدمات کارشناسی ارائه شود مطابق تعرفه های مذکور عمل می گردد.</p> <p>چنانچه محاسبه ردیف های این جدول کمتر از ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال گردید . مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال قابل وصول خواهد بود.</p> <p>املاک بازبربنای (مجتمع مسکونی) تا ۳۰۰۰ متر برابر ردیف ۲ و مازاد به ۳۰۰۰ متر با ۲۰٪ تعرفه قابل وصول می باشد.</p>
	کارشناسی زیربنای مسکونی	به ازاء هر متر مربع ۲۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر متر مربع ۲۸,۰۰۰ ریال	
	کارشناسی زمین با کاربری تجاری	به ازاء هر متر مربع ۱۳۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر متر مربع ۱۸۲,۰۰۰ ریال	
	کارشناسی زیربنا با کاربری تجاری، بانکها	به ازاء هر متر مربع ۲۰۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر متر مربع ۲۸۰,۰۰۰ ریال	
	اراضی خارج از محدوده و اراضی کشاورزی	به ازاء هر متر مربع ۱۸۰ ریال	به ازاء هر متر مربع ۲۵۰ ریال	
۴	تهیه نقشه UTM با درخواست متقاضی	نقشه های ارسالی جهت اصلاح سند جانمایی بافت قدیم با Gps نقشه برداری زمین به درخواست متقاضی	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال
		جانمایی نقشه GIS	۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۶۸۰,۰۰۰ ریال
		تهیه نقشه UTM و جانمایی منازل ساخته شده	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		بیش از ۱۰۰۰ متر تا ۵۰۰۰	۴۸۰۰ ریال	۶۷۰۰ ریال
		از ۵۰۰۰ متر به بالا	۲۴۰۰ ریال	۳۳۵۰ ریال
۵	تمام کاربریها به ازاء هر واحد	مسکونی ۴۰۰,۰۰۰ ریال	۸۰۰,۰۰۰ ریال	<p>محاسبه این تعرفه برای یک مرتبه بابت تشکیل پرونده، ثبت و اسکن پرونده های مسکون در سیستم رایانه جهت جلوگیری از هرگونه مفقودی و سوء استفاده احتمالی و دسترسی سریع به اطلاعات پرونده ی مالکین قابل وصول خواهد بود.</p>
		تجاری و کارگاهی ۷۵۰,۰۰۰ ریال		
		سایر کاربریها ۶۰۰,۰۰۰ ریال		


بهمن مردانی
 رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی گلکاری
 شهردار مرودشت


تعرفه شماره (۱ - ۳) الف : بهای خدمات آرامستان

ردیف	نوع هوارفن	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۱	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۲	منشاء قانونی	توضیحات
۱	زمین جهت قبر (۲ متر)	ریال ۲۰.۰۰۰.۰۰۰	ریال ۲۰.۰۰۰.۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۱- افراد تحت پوشش سازمانهای حمایتی اعم از کمیته امداد، بهزیستی یا ارائه معرفی نامه از سازمان مربوطه ۵۰٪ کاهش لحاظ می گردد. ۲- خانواده معظم شهدا و ایثارگران برابر قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران اقدام گردد. باتوجه به اینکه شهرداری جهت احداث قبر هزینه هایی چون خرید زمین - حفرقبر توسط کارگران همچنین دیوارچینی داخل قبر و محوطه سازی و حفظ و نگهداری محیط گلزار شهدا و هزینه های آب و برق و گاز و غیره را انجام می دهد. جهت جبران بخشی از هزینه ها بهای خدمات فوق پیشنهاد می گردد.
۲	زمین جهت قبر نوزاد، کودک	ریال ۱۰.۰۰۰.۰۰۰	ریال ۱۰.۰۰۰.۰۰۰		
۳	قبر طبقه همکف	ریال ۱.۲۰۰.۰۰۰	ریال ۱.۲۰۰.۰۰۰		
۴	قبر طبقه دوم	ریال ۷.۵۰۰.۰۰۰	ریال ۷.۵۰۰.۰۰۰		
۵	قبر طبقه سوم	ریال ۶.۰۰۰.۰۰۰	ریال ۶.۰۰۰.۰۰۰		
۶	قبر کودک ۷-۷ ساله	ریال ۴.۵۰۰.۰۰۰	ریال ۴.۵۰۰.۰۰۰		
۷	قبر نوزاد	ریال ۳.۰۰۰.۰۰۰	ریال ۳.۰۰۰.۰۰۰		
۸	شستشو و غسل	ریال ۲.۲۵۰.۰۰۰	ریال ۲.۲۵۰.۰۰۰		
۹	شستشو و غسل کودک	ریال ۱.۰۰۰.۰۰۰	ریال ۱.۰۰۰.۰۰۰		
۱۰	هزینه سردخانه هرشب	ریال ۱.۵۰۰.۰۰۰	ریال ۱.۵۰۰.۰۰۰		
۱۱	دفن روی قبور قدیمی	هر طبقه ریال ۶.۰۰۰.۰۰۰	هر طبقه ریال ۶.۰۰۰.۰۰۰		
۱۲	هزینه آماده سازی قبر	ریال ۶.۰۰۰.۰۰۰	ریال ۶.۰۰۰.۰۰۰		
۱۳	هزینه زمین ، مصالح ، آماده سازی و احداث قبر کرونایی	ریال ۴۰.۰۰۰.۰۰۰	ریال ۳۰.۰۰۰.۰۰۰		
پیش فروش قبر ممنوع می باشد.					



بهمن مرکانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی تلکاری
شهردار مرودشت

تعارف شماره (۱۰ - ۳) ب: بهای خدمات آراستان
(هزینه بهای خدمات خودروهای حمل متوفیات)


ردیف	شرح خدمات	مبلغ بهای خدمات سال ۱۳۹۱ (ریال)	مبلغ بهای خدمات سال ۱۳۹۲ (ریال)	توضیحات
۱	حمل از بیمارستان مرودشت تا گلزار شهداء و بالعکس	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شهرداریها
۲	حمل از گلزار شهداء به پزشکی قانونی و بالعکس	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال	
۳	حمل از داخل شهر به گلزار شهدا یا بیمارستان و بالعکس	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال	
۴	حمل به شهرها و روستاهای بخش مرکزی تا شعاع ۲۰ کیلومتر	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
۵	حمل به شهرها و بخش های تابعه تا شعاع ۵۰ کیلومتر	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۶	حمل به شهرها و بخش های تابعه تا شعاع ۱۰۰ کیلومتر	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۷	به ازاء هر کیلومتر جهت شهرستان (فاصله بیش از ۱۰۰ کیلومتر از شهر مرودشت)	۴۰,۰۰۰ ریال	۵۶,۰۰۰ ریال	
۸	در صورت تأخیر بیش از یک ساعت به ازاء هر ساعت	۴۰۰,۰۰۰ ریال	۶۰۰,۰۰۰ ریال	
	در صورت ارائه خدمات (بخش خصوصی مکلف به پرداخت ۱۰٪ مبلغ فوق به شهرداری پرداخت نماید.)			



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

۷۰

محمدعلی گلکاری
شهردار مرودشت



تعارف شماره (۳ - ۳) بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ردیف	نوع خدمات	مصوب سال ۱۴۰۱	پیشنهادی سال ۱۴۰۲
۱	ابزار سنگین	۹۰۰۰۰۰ ریال	۱۲۶۰۰۰۰ ریال
	ابزار سبک	۴۰۰۰۰۰ ریال	۵۶۰۰۰۰ ریال
	ابزار برقی	۹۰۰۰۰۰ ریال	۱۲۶۰۰۰۰ ریال
۲	مصالح ساختمانی سبک	۶۰۰۰۰۰ ریال	۸۴۰۰۰۰ ریال
	مصالح ساختمانی سنگین	توسط لودر و کمپرسی هر سرویس ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال توسط بیل بکهو و نیسان ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	توسط لودر و کمپرسی هر سرویس ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال توسط بیل بکهو و نیسان ۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال



رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمد علی گلکاری
شهردار مرودشت



تعرفه شماره (۴ - ۳) بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری، روستایی، دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

ردیف	نوع خدمات	مصوبه ۱۴۰۱	مصوبه ۱۴۰۲
۱	اجناس سد معبر دستفروشها کسبه و تره بارفروشها	اجناس کسبه و دستفروشها (با توجه به حجم و میزان اجناس)	از ۵۰۰,۰۰۰ ریال تا ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		تابلو فلزی (به ازای هر متر مربع)	از ۶۰۰,۰۰۰ ریال تا ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		تابلو چوبی	۳۰۰,۰۰۰ ریال
		ترازو	۸۰۰,۰۰۰ ریال
		درب گاوبندی	۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲	ساماندهی دستفروشها در جمعه بازار	کارت خوان	۵۰۰,۰۰۰ ریال
		به ازاء هر غرفه	۳۰۰,۰۰۰ ریال
۳	حمل ادوات سنگین با جرثقیل	کانکس - منبع آب بزرگ - تیر آهن - درب بزرگ و غیره	۳۰۰,۰۰۰ ریال
۴	توقیف ماشین آلات سنگین	پمپ میکسر - لودر - جرثقیل - میکسر - بیل بکهو و غیره	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	توقیف وانت بارها	نیسان - وانت و غیره (به ازای هر مرتبه تکرار ۲۵ درصد افزایش)	۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	مدارک بار فروشها که توسط مراجع نظامی و انتظامی ضبط می گردد	گواهینامه - کارت ماشین - بیمه نامه و غیره	۳۰۰,۰۰۰ ریال
۷	حمل غیر اصولی بار بدون رعایت نکات ایمنی و پخش در معابر توسط خودروهای باری	مرتبه اول به ازاء حقوق هر نفر کارگر جهت تمیز کردن معابر + ۲۰٪ مازاد بر آن و مرتبه دوم ۵۰٪ افزایش	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸	بهاء خدمات خودروهای که بدون مجوز نسبت به جمع آوری و حمل و خرید فروش مواد بازیافتی در سطح شهر	به ازاء هر مرتبه تکرار ۱۵٪ افزایش	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال



رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی گلکاری
شهردار مرودشت



تعرفه شماره (۵ - ۳) هزینه بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

نوع هوارض	مبلغ ارائه شده مأخذ معاسبه سال ۱۴۰۱	مبلغ ارائه شده مأخذ معاسبه سال ۱۴۰۲	توضیحات
هزینه بهای حفاری ادارات طبق فهرست بها رتبه ترمیم نوار حفاری	طبق ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها	طبق ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها	در صورت عدم ترمیم نوار حفاری توسط ادارات حفار
ترمیم نوار حفاری	طبق فهرست بها رشته ترمیم نوار حفاری	طبق فهرست بها رشته ترمیم نوار حفاری	—
تهیه و اجرای آسفالت معابر شهری	طبق فهرست بها آسفالت سال ۱۴۰۱	طبق فهرست بها آسفالت سال ۱۴۰۲	پاسخ استعلامات
فروش نخاله مازاد (بدون حمل) پارکینگ	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هر سرویس کمپرسی
فروش نخاله مازاد همراه حمل فقط در محدوده شهر	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هر سرویس کمپرسی

فهرست بهای نوار حفاری سال ۱۴۰۲ و سایر محاسبات توسط واحد عمران معاسبه و توسط واحد درآمد وصول می گردد.

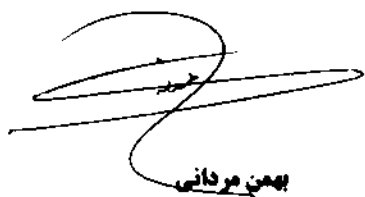
بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	نوع خودرو	اجاره بها به صورت ساعتی ۱۴۰۱	اجاره بها به روزانه ۱۴۰۱	اجاره بها به صورت ساعتی ۱۴۰۲	اجاره بها به روزانه ۱۴۰۲ (حداکثر ۱۰ ساعت)
۱	بنز تک کمپرسی	—	۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	—	۲۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۲	لودر ولو L90	۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال	—	۶,۷۲۰,۰۰۰ ریال	—
۳	بیل مکانیکی هیوندا ۱۴۰ چرخ لاستیکی	۵,۴۰۰,۰۰۰ ریال	—	۷,۵۶۰,۰۰۰ ریال	—
۴	گریدر	۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال	—	۶,۷۲۰,۰۰۰ ریال	—
۵	تانکر آب ۱۰۰۰۰ لیتری	۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۳۶۰,۰۰۰ ریال	۲,۵۲۰,۰۰۰ ریال
۶	غلطک ۱۲۰ تنی و بیره	۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۳۶۰,۰۰۰ ریال	۲,۵۲۰,۰۰۰ ریال
۷	غلطک چرخ لاستیکی آسفالت	—	—	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸	غلطک دو تنی	—	—	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹	فنیشر دیماک	۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال	۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۷۶۰,۰۰۰ ریال	۸۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

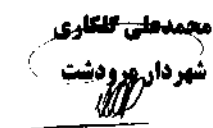
بهمین مرقعاً
رئیس شورای اسلامی شهر همدان

محمدعلی کلنگاری
شهردار همدان

۱۰	جرتقیل ۱۰ تن	۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۶۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال	۹۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱	مینی نوادر (بابکت)	۳,۴۰۰,۰۰۰ ریال	۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۷۶۰,۰۰۰ ریال	۳۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	بیل بکھو	—		۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳	رنو میدلام برس زباله ۱۰ تن	—		۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴	ایسوزو جاروی خیابانی	—		۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵	ایسوزو بالابر	—		۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۶	رنو میدلام کمپرسی	—		۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۷	رنو میدلام تانکر آب ۱۰۰۰۰ لیتر	—		۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۸	بنز ۹۱۱ قیرپاش	—		۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۹	خاور ۶۰۸ کمپرسی	—		۵۵۰,۰۰۰ ریال	۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲۰	مینی بوس هیوندا	—		۶۰۰,۰۰۰ ریال	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۱	نیسان کمپرسی	هر سرویس ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال	—		هر سرویس ۱,۸۲۰,۰۰۰ ریال
۲۲	نیسان وانت	—		۳۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۳	کاپرا دو کابین وانت	—		۶۰۰,۰۰۰ ریال	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۴	کارا دو کابین وانت	—		۳۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۵	مزدا دو کابین وانت	—		۳۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نرخ اجاره بهاء ماشین آلات عمرانی براساس استعلامات و کارشناسی انجام شده در بخش خصوصی و آزاد پیشنهاد داده شده است.					



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت



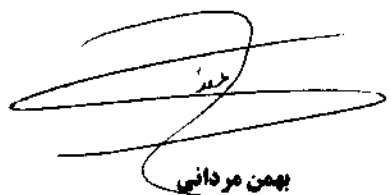
محمدعلی گلکاری
شهردار مرودشت

تعرفه شماره (۹-۳) بهای خدمات استفاده از مراکز فرهنگی شهرداری

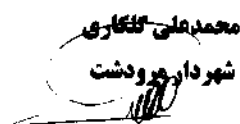
ردیف	نام خدمات	تعداد	نام کلاس	بهای آزاد (سال ۱۳۰۲)	بهای دولتی (سال ۱۳۰۱)
۱	چرم دوزی ۳	۱۵	طراحی	۴۹۰.۰۰۰ ریال	۳۵۰.۰۰۰ ریال
۲	شمع سازی	۱۶	قلاب بافی ۱	۱۶۰.۰۰۰ ریال	۴۰۰.۰۰۰ ریال
۳	گره های هنری	۱۷	قلاب بافی ۲	۴۹۰.۰۰۰ ریال	۳۵۰.۰۰۰ ریال
۴	خیاطی ۱-۵	۱۸	سوزن دوزی	۵۶۰.۰۰۰ ریال	۴۰۰.۰۰۰ ریال
۶	سرمه دوزی	۱۹	گلیم بافی	۵۶۰.۰۰۰ ریال	۴۰۰.۰۰۰ ریال
۷	خوش نویسی	۲۰	بدلیجات	۵۶۰.۰۰۰ ریال	۴۰۰.۰۰۰ ریال
۸	منبت کاری				۳۵۰.۰۰۰ ریال
۹	معرق کاری				۳۵۰.۰۰۰ ریال
۱۰	آشپزی				۳۵۰.۰۰۰ ریال
۱۱	سفره آرایی				۳۵۰.۰۰۰ ریال
۱۲	نقاشی برجسته				۳۵۰.۰۰۰ ریال
۱۳	نقاشی کودکان				۳۵۰.۰۰۰ ریال
۱۴	نقاشی رنگ روغن				۳۵۰.۰۰۰ ریال

هزینه بهای آموزشی جدول فوق به جهت تشویق شرکت افراد در کلاسهای آموزشی براساس کمتر از ۵۰٪ قیمت آموزشگاه های آزاد در نظر گرفته شده است.

تعرفه کلاسهای فرهنگسرا (توضیح هر ترم ۱۲ جلسه و هر جلسه ۲ ساعت میباشد)



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت


محمدعلی کتکاری
شهردار مرودشت

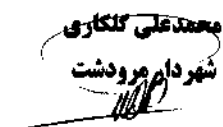
تعرفه شماره (۱۱ - ۳) بهاء خدمات استفاده از مراکز تفریحی و فرهنگی شهرداری

ردیف	نوع خدمات	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۰	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۱	مستأد قانونی	توضیحات
۱	پارک ترافیکی کودکان	به ازاء هر نفر ۴۵۰۰۰ ریال	به ازای هر نفر ۵۰،۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شهرواها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	کودکان بی بضاعت با ارائه معرفی نامه از ادارات مربوطه معاف می باشند.



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمد علی کلکاری
شهردام مرودشت



تعرفه شماره (۱۸ - ۳) بهای خدمات استفاده از پارکینگ عمومی

سال ۱۴۰۲		سال ۱۴۰۱		شرح درآمد	ردیف
ورودی	به ازای هر ساعت	ورودی	به ازای هر ساعت		
۳۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	خدمات پارکینگ شهرداری جنب سینما ابوذر	۱



بهمن مرفانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی کلکاری
شهردار مرودشت

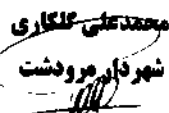

تعارف شماره (۱۸ - ۳) بهای خدمات سازمان اتوبوسرانی مرودشت و حومه

ردیف	شرح درآمد	سال ۱۴۰۱ - ریال	پیشنهاد سال ۱۴۰۲ - ریال
۱	هزینه بهای تبلیغات شیشه عقب اتوبوس سالانه	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۴۰۰,۰۰۰
۲	هزینه بهای تبلیغات بدنه اتوبوس سالانه	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه بهای خدمات ثبت نام اینترنتی سوخت	۶۶۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
۴	هزینه بهای خدمات امتیاز نقل و انتقال و حقوق بهره برداری اتوبوس. خرید یا فروش اتوبوس	۵٪	۵٪
۵	هزینه بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و اشتغال	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰
۶	هزینه بهای خدمات تمدید اعتبار پروانه فعالیت	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰
۷	هزینه بهای خدمات صدور کارت صلاحیت سرویس رانندگان	۴۲۰,۰۰۰	۵۰۴,۰۰۰
۸	هزینه بهای خدمات صدور پروانه فعالیت جهت سرویس مدارس از شرکتهای حمل و نقل	۲ درصد هزینه سرویس به ازای هر راننده	۲ درصد هزینه سرویس به ازای هر راننده



بهمن هرذانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی گلکاری
شهردار مرودشت



تعرفه شماره (۱۹-۳) بهای خدمات حمل و نقل مسافر (سازمان تاکسیرانی)

مبلغ هوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۲ به ریال	هوارض سالیانه ۱۴۰۱ به ریال	
۱.۲۶۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	شهریه یک سال تاکسی در سال
—	۲٪ قیمت فروش خودرو	هزینه بهای خدمات امتیاز نقل و انتقال و حقوق بهره برداری و پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (خرید و فروش تاکسی)
۴.۷۶۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	هزینه بهای خدمات امتیاز نقل و انتقال و حقوق بهره برداری و پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (خرید و فروش به صورت هبه)
۴۹۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	هزینه بهای خدمات تمدید دفترچه فعالیت تاکسی
۱.۱۹۰.۰۰۰	۸۵۰.۰۰۰	هزینه بهای خدمات صدور دفترچه صلاحیت
۱.۱۹۰.۰۰۰ ۵۶۰.۰۰۰	اشتغال ۸۵۰.۰۰۰ فعالیت ۴۰۰.۰۰۰	هزینه بهای خدمات شهریه یکسال راننده تاکسی تلفنی
۱.۱۷۶.۰۰۰	۸۴۰.۰۰۰	هزینه بهای خدمات شهریه تاکسی بی سیم ماهیانه
۳.۵۲۸.۰۰۰	۲.۵۲۰.۰۰۰	شهریه تاکسی تلفنی (مالک) سالیانه
۱.۰۰۸.۰۰۰	۷۲۰.۰۰۰	هزینه بهای خدمات ثبت نام اینترنتی سامانه سوخت وانت بار
۸۴۰.۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰	هزینه بهای خدمات صدور کارت سرویس مدارس
۶۷۲.۰۰۰	۴۲۰.۰۰۰	هزینه بهای خدمات تمدید کارت سرویس مدارس
۲ درصد	۲ درصد	هزینه بهای خدمات درصد سرویس مدارس از شرکت های حمل و نقل
۷.۰۵۶.۰۰۰	۵.۰۴۰.۰۰۰	هزینه بهای خدمات نوسازی خودروهای فرسوده (تاکسی)



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی گلکاری
شهردار مرودشت

تعارف شماره (۲۰-۳) بهای خدمات حمل و نقل بار (سازمان تاکسیرانی)

ردیف	شرح	سال ۱۴۰۱ (ریال)	سال ۱۴۰۲ (ریال)
۱	شهریه یکسال وانت تا ۲ تن جهت صدور و تمدید	فعالیت: ۸۴۰,۰۰۰ اشتغال: ۳۶۰,۰۰۰	فعالیت: ۱,۱۷۶,۰۰۰ اشتغال: ۵۰۴,۰۰۰
۲	هزینه بهای خدمات تمدید پروانه وانت تا ۲ تن به صورت ماهیانه	فعالیت: ۱۰ درصد از مبلغ صدور اشتغال: ۱۰ درصد از مبلغ صدور	—————
۳	شهریه یکسال وانت تا ۶-۳ تن جهت صدور و تمدید	فعالیت: ۱,۲۰۰,۰۰۰ اشتغال: ۳۶۰,۰۰۰	فعالیت: ۱,۶۸۰,۰۰۰ اشتغال: ۵۰۴,۰۰۰
۴	هزینه بهای خدمات تمدید پروانه وانت ۲-۶ تن به صورت ماهیانه	فعالیت: ۱۰ درصد از مبلغ صدور اشتغال: ۱۰ درصد از مبلغ صدور	—————
۵	شهریه یکسال وانت ۶ تن به بالا جهت صدور و تمدید	فعالیت: ۱,۶۸۰,۰۰۰ اشتغال: ۵۰۴,۰۰۰	فعالیت: ۲,۳۵۲,۰۰۰ اشتغال: ۷۰۵,۶۰۰
۶	هزینه بهای خدمات تمدید پروانه وانت ۶ تن به بالا به صورت ماهیانه	فعالیت: ۱۰ درصد از مبلغ صدور اشتغال: ۱۰ درصد از مبلغ صدور	—————
۷	هزینه بهای خدمات خسارت تأخیر تمدید پروانه به صورت ماهیانه	درصد هزینه تمدید ۱۵٪ ردیفهای ۱، ۲، ۳	—————
۸	هزینه بهای خدمات تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۵۰ درصد شهریه تمدید ردیفهای ۱، ۳، ۵	—————
۹	هزینه بهای خدمات دوره پروانه اشتغال به حمل و نقل	۵۰ درصد هزینه تمدید ردیفهای ۱، ۳، ۵	—————



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

۸۰

محمدعلی گلکاری
شهردار مرودشت




تعارف شماره (۲۰-۳) بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه	سال ۱۴۰۱ (ریال)	سال ۱۴۰۲ (ریال)
خدمات اطفاء و نجات				
۱	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه	صدور علت حریق یا حادثه بر حسب هر نفر ساعت	۲۸۸.۰۰۰ ریال	۴۰۰.۰۰۰ ریال
خدمات آموزشی				
۲	آموزش عمومی یک روزه	آموزش نیروهای داوطلب و آموزش یک روزه جهت پرسنل ادارت و آموزشگاهها در کلیه سطوح و تمام مقاطع سنی (هر نفر ۲۴۰۰۰۰ ریال)	۲۴۰.۰۰۰ ریال	۳۲۴.۰۰۰ ریال
آموزش تخصصی				
۳	آموزش مقدماتی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت ۶ روز آموزش تئوری و عملی (به ازاء هر نفر ۱۲۰۰۰۰۰ ریال)	۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۶۲۰.۰۰۰ ریال
۴	آموزش متوسطه (نیمه حرفه ای ۹)	آموزش دروس آتش نشانی جهت آشنایی با فنون مربوطه و کسب مهارت ۱۵ روز آموزش تئوری و عملی (به ازاء هر نفر ۱۹۸۰۰۰۰ ریال)	۱.۹۸۰.۰۰۰ ریال	۲.۶۷۳.۰۰۰ ریال
۵	آموزش عالی (حرفه ای)	آموزش تخصصی ایمنی با گرایش آتش نشانی ۴۵ روز آموزش تئوری و عملی (به ازاء هر نفر ۳۶۰۰۰۰۰ ریال)	۳.۶۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۸۶۰.۰۰۰ ریال
خدمات پشتیبانی (اجاره هر نوع ماشین آلات، تجهیزات و ابزار مازاد بر نیازی باشد در صورتی که در ارائه خدمات و وظایف قانونی آتش نشانی خللی ایجاد کند و یا احتمال خطر محرز باشد، ممنوع است)				
۶	اسنورکل و نردبان ۵۲ متری	با دو نفر خدمه (هر ساعت ۳۶۰۰۰۰ ریال)	۳.۶۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۸۶۰.۰۰۰ ریال
۷	نردبان ۴۴ متری	با دو نفر خدمه (هر ساعت ۳۱۶۸۰۰۰ ریال)	۳.۱۶۸.۰۰۰ ریال	۴.۲۷۶.۸۰۰ ریال
۸	نردبان ۳۲ متری	با دو نفر خدمه (هر ساعت ۲۵۲۰۰۰۰ ریال)	۲.۵۲۰.۰۰۰ ریال	۳.۴۰۲.۰۰۰ ریال
۹	نورافکن زرافه ای و جرنقیل	با دو نفر خدمه (هر ساعت ۱۸۰۰۰۰۰ ریال)	۱.۸۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۴۳۰.۰۰۰ ریال
۱۰	موتور پمپ پرتابل	با دو نفر خدمه (هر ساعت ۲۸۸۰۰۰۰ ریال)	۲۸۸.۰۰۰ ریال	۳۸۸.۸۰۰ ریال
۱۱	تانکر حمل آب و قایق	با یک راننده و یک خدمه (هر ساعت ۱۲۰۰۰۰۰ ریال)	۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۶۲۰.۰۰۰ ریال
۱۲	موتور جوش ۶۵۰	بدون خدمه (هر ساعت ۱۲۰۰۰۰۰ ریال)	۱۲۰.۰۰۰ ریال	۱۶۲.۰۰۰ ریال
۱۳	اره برقی	با یک نفر خدمه (هر ساعت ۱۸۰۰۰۰۰ ریال)	۱۸۰.۰۰۰ ریال	۲۴۳.۰۰۰ ریال
۱۴	اره بتون بر	با یک نفر خدمه (هر ساعت ۲۴۰۰۰۰۰ ریال)	۲۴۰.۰۰۰ ریال	۳۲۴.۰۰۰ ریال

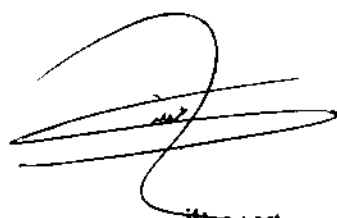


بهمن مودانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی گلکاری
شهردار مرودشت


تعارف شماره (۸ - ۳) هزینه دفین پسماند زباله کارخانجات صنعتی و برخی روستاها

ردیف	شرح خدمات	مبلغ قرارداد (ریال)	مدت قرارداد (سال)	توضیحات
۱	پتروشیمی مرودشت	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	(برای یک سال)	مستند به ماده ۸ قانون مدیریت خدمات پسماند و آیین نامه اجرائی آن
۲	کشتارگاه صنعتی مرودشت	۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	(برای هر ماه)	
۳	کارخانه لبنیات میهن	۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هر ماه	
۴	روستای فتح آباد	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	(برای هر ماه)	
۵	زنگی آباد	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	(برای هر ماه)	
۶	فیروزی	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	(برای هر ماه)	
۷	گرم آباد	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	(برای هر ماه)	
۸	کناره	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	(برای هر ماه)	
۹	دهبید	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	(برای هر ماه)	
۱۰	رهاسازی فاضلاب به معابر و جداول	---		



بهمن هردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی فلکری
شهردار مرودشت

ضرب معابر مصوب شورا

نماد خبثان تهیه آیت الله مددجوی خراسان

جنوب خبثان دولت آیت

شرق گوارش امام علی (ع) حیدرآباد خبثان تهیه مددجوی خبثان دولت آیت

غرب خبثان امام خمینی (ره) حیدرآباد خبثان دولت آیت و خبثان تهیه مددجوی

دریغ سنگی و کاشی در ۱۱ ریل	۱۶۹۸۰۰۰۰	ریل
دریغ سنگی و کاشی در ۱۱ ریل	۳۳۳۰۰۰۰۰	ریل
دریغ سنگی و کاشی در ۱۱ ریل	۲۵۲۰۰۰۰۰	ریل

ردیف	مقدار	واحد	شرح	نوع	تعداد	قیمت واحد	قیمت کل	تاریخ	ملاحظات
۱	۱	م	بر فرض گوارش امام علی (ع) حیدرآباد خبثان دولت آیت و کاشی خبثان تهیه مددجوی	۶۰	۲۰۵,۹۲۰	۲۰۵,۹۲۰	۲۱۱,۸۰۸	۱۳۹۸/۰۷/۰۱	
۲	۲	م	بر فرض خبثان امام خمینی (ره) حیدرآباد خبثان تهیه مددجوی	۴۰	۵۱۴,۸۰۰	۱۰۲,۹۶۰	۲۱۱,۸۰۸	۱۳۹۸/۰۷/۰۱	
۳	۲	م	بر فرض خبثان امام خمینی (ره) حیدرآباد خبثان تهیه مددجوی	۴۳	۱۶۲,۰۲۰	۷۰,۰۸۰	۲۱۱,۸۰۸	۱۳۹۸/۰۷/۰۱	
۴	۲	م	بر فرض خبثان امام خمینی (ره) حیدرآباد خبثان تهیه مددجوی	۱۶	۱۲۰,۱۲۰	۱۹,۰۲۰	۲۱۱,۸۰۸	۱۳۹۸/۰۷/۰۱	
۵	۲	م	بر فرض خبثان امام خمینی (ره) حیدرآباد خبثان تهیه مددجوی	۱۰	۲۴۲,۲۰۰	۲۴,۲۰۰	۲۱۱,۸۰۸	۱۳۹۸/۰۷/۰۱	
۶	۲	م	بر فرض خبثان امام خمینی (ره) حیدرآباد خبثان تهیه مددجوی	۴	۶۰,۰۶۰	۲۴,۲۰۰	۲۱۱,۸۰۸	۱۳۹۸/۰۷/۰۱	
۷	۲	م	بر فرض خبثان امام خمینی (ره) حیدرآباد خبثان تهیه مددجوی	۴	۶۰,۰۶۰	۲۴,۲۰۰	۲۱۱,۸۰۸	۱۳۹۸/۰۷/۰۱	
۸	۲	م	بر فرض خبثان امام خمینی (ره) حیدرآباد خبثان تهیه مددجوی	۴	۶۰,۰۶۰	۲۴,۲۰۰	۲۱۱,۸۰۸	۱۳۹۸/۰۷/۰۱	
۹	۲	م	بر فرض خبثان امام خمینی (ره) حیدرآباد خبثان تهیه مددجوی	۴	۶۰,۰۶۰	۲۴,۲۰۰	۲۱۱,۸۰۸	۱۳۹۸/۰۷/۰۱	
۱۰	۲	م	بر فرض خبثان امام خمینی (ره) حیدرآباد خبثان تهیه مددجوی	۴	۶۰,۰۶۰	۲۴,۲۰۰	۲۱۱,۸۰۸	۱۳۹۸/۰۷/۰۱	
۱۱	۲	م	بر فرض خبثان امام خمینی (ره) حیدرآباد خبثان تهیه مددجوی	۴	۶۰,۰۶۰	۲۴,۲۰۰	۲۱۱,۸۰۸	۱۳۹۸/۰۷/۰۱	
۱۲	۲	م	بر فرض خبثان امام خمینی (ره) حیدرآباد خبثان تهیه مددجوی	۴	۶۰,۰۶۰	۲۴,۲۰۰	۲۱۱,۸۰۸	۱۳۹۸/۰۷/۰۱	
۱۳	۲	م	بر فرض خبثان امام خمینی (ره) حیدرآباد خبثان تهیه مددجوی	۴	۶۰,۰۶۰	۲۴,۲۰۰	۲۱۱,۸۰۸	۱۳۹۸/۰۷/۰۱	
۱۴	۲	م	بر فرض خبثان امام خمینی (ره) حیدرآباد خبثان تهیه مددجوی	۴	۶۰,۰۶۰	۲۴,۲۰۰	۲۱۱,۸۰۸	۱۳۹۸/۰۷/۰۱	
۱۵	۲	م	بر فرض خبثان امام خمینی (ره) حیدرآباد خبثان تهیه مددجوی	۴	۶۰,۰۶۰	۲۴,۲۰۰	۲۱۱,۸۰۸	۱۳۹۸/۰۷/۰۱	
۱۶	۲	م	بر فرض خبثان امام خمینی (ره) حیدرآباد خبثان تهیه مددجوی	۴	۶۰,۰۶۰	۲۴,۲۰۰	۲۱۱,۸۰۸	۱۳۹۸/۰۷/۰۱	
۱۷	۲	م	بر فرض خبثان امام خمینی (ره) حیدرآباد خبثان تهیه مددجوی	۴	۶۰,۰۶۰	۲۴,۲۰۰	۲۱۱,۸۰۸	۱۳۹۸/۰۷/۰۱	
۱۸	۲	م	بر فرض خبثان امام خمینی (ره) حیدرآباد خبثان تهیه مددجوی	۴	۶۰,۰۶۰	۲۴,۲۰۰	۲۱۱,۸۰۸	۱۳۹۸/۰۷/۰۱	
۱۹	۲	م	بر فرض خبثان امام خمینی (ره) حیدرآباد خبثان تهیه مددجوی	۴	۶۰,۰۶۰	۲۴,۲۰۰	۲۱۱,۸۰۸	۱۳۹۸/۰۷/۰۱	
۲۰	۲	م	بر فرض خبثان امام خمینی (ره) حیدرآباد خبثان تهیه مددجوی	۴	۶۰,۰۶۰	۲۴,۲۰۰	۲۱۱,۸۰۸	۱۳۹۸/۰۷/۰۱	
۲۱	۲	م	بر فرض خبثان امام خمینی (ره) حیدرآباد خبثان تهیه مددجوی	۴	۶۰,۰۶۰	۲۴,۲۰۰	۲۱۱,۸۰۸	۱۳۹۸/۰۷/۰۱	
۲۲	۲	م	بر فرض خبثان امام خمینی (ره) حیدرآباد خبثان تهیه مددجوی	۴	۶۰,۰۶۰	۲۴,۲۰۰	۲۱۱,۸۰۸	۱۳۹۸/۰۷/۰۱	
۲۳	۲	م	بر فرض خبثان امام خمینی (ره) حیدرآباد خبثان تهیه مددجوی	۴	۶۰,۰۶۰	۲۴,۲۰۰	۲۱۱,۸۰۸	۱۳۹۸/۰۷/۰۱	

محمد علی آذکازی
رئیس شورای اسلامی شهر وودشت

محمد علی آذکازی
شهردار شهر وودشت



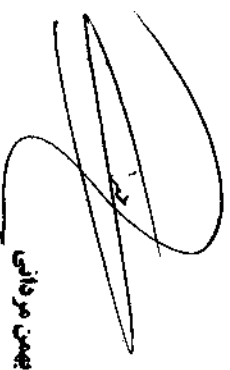
مجموعه بلوک

نقشه منطقه بندی (نوعه) سال ۱۴۰۱ شهرداری مرودشت

دارای سکون و زمین عرض ۱۲ متر	۲۵۴۰۰۰۰ ریال
دارای سکون و زمین عرض ۱۳ متر	۲۰۴۰۰۰۰ ریال
دارای سکون و زمین عرض ۱۴ متر	۲۷۸۰۰۰۰ ریال

شمال بلوار بهارستان عباس نجفی
 جنوب بلوار کرمان
 شرق بلوار ولایت و اصفهان محدوده خدمات شهری
 غرب بلوار امام علی (ع) حفاصل بلوار بهارستان عباس نجفی و بلوار کرمان

رقب	منطقه	شرح و توصیف زمین	مرفح	نقشه ۱۴۰۱ مجموع بلوکها با تفصیل در جدول	قیمت ۲۰ هزار متری سکون	قیمت ۲۰ هزار متری زمین	قیمت ۲۰ هزار متری سکون	قیمت ۲۰ هزار متری زمین	نوع ک	نوع ک	نوع ک	نوع ک	نوع ک
۱		بر جنبش بلوار بهارستان عباس نجفی حفاصل تقاطع بلوار امام علی (ع) به سمت شرق تا سکون مهر	۴۵	۲۴۰۵۰۰	۴۶۷,۷۱۲	۱,۲۳۱,۸۵۶	۷۰۱,۵۶۸	۰/۱۷۳	۰/۳۰۶	۰/۱۷۳	۰/۳۰۶	۰/۱۷۳	۰/۳۰۶
۲		بر طرفین خیابان طالقانی شرقی و جنوبی شرقی حد فصل بلوار امام علی (ع) تا بلوار شهید سرافراز سلیمانی	۲۰	۹۴,۳۸۰	۴۶۷,۷۱۲	۹۹۹,۹۳۶	۷۰۱,۵۶۸	۰/۰۹۴	۰/۱۳۵	۰/۰۹۴	۰/۱۳۵	۰/۰۹۴	۰/۱۳۵
۳		بر شمالی بلوار کرمان از تقاطع بلوار امام علی (ع) تا تقاطع بلوار شهید سلیمانی	۴۵	۱۱۱,۵۴۰	۴۶۷,۷۱۲	۱,۲۳۱,۸۵۶	۷۰۱,۵۶۸	۰/۰۹۰	۰/۱۵۹	۰/۰۹۰	۰/۱۵۹	۰/۰۹۰	۰/۱۵۹
۴		ضلع شرقی بلوار امام علی (ع) حد فصل تقاطع بلوار کرمان بلوار بهارستان عباس نجفی	۶۰	۲۰۵,۹۲۰	۴۶۷,۷۱۲	۱,۲۳۱,۸۵۶	۷۰۱,۵۶۸	۰/۰۴۴	۰/۱۶۶	۰/۰۴۴	۰/۱۶۶	۰/۰۴۴	۰/۱۶۶
۵		از ارضی مرودشتی، آبی و قلم و شور، کم یزرع، باغی و موات	۵	۲۵,۷۴۰	۴۶۷,۷۱۲	۱,۲۳۱,۸۵۶	۷۰۱,۵۶۸	۰/۰۲۷	۰/۰۲۷	۰/۰۲۷	۰/۰۲۷	۰/۰۲۷	۰/۰۲۷
۶		از ارضی اکتسبات دامداری، مرغداری، پرورش گاو و گاو گاو ها و کار خانجیات و سایر	۶	۱۳۷,۳۸۰	۴۶۷,۷۱۲	۱,۲۳۱,۸۵۶	۷۰۱,۵۶۸	۰/۱۱۱	۰/۱۱۱	۰/۱۱۱	۰/۱۱۱	۰/۱۱۱	۰/۱۱۱
۷		بر طرفین خیابان شیرازی، جهاد کرمان	۲۰	۱۰۸,۱۰۸	۴۶۷,۷۱۲	۹۹۹,۹۳۶	۷۰۱,۵۶۸	۰/۱۵۴	۰/۱۵۴	۰/۱۵۴	۰/۱۵۴	۰/۱۵۴	۰/۱۵۴
۸		طرفین بلوار زنده یاد حاج رحیل رحیمی حد فصل تقاطع بلوار امام علی (ع) تا بلوار شهید سلیمانی	۴۵	۱۳۵,۵۶۴	۴۶۷,۷۱۲	۱,۲۳۱,۸۵۶	۷۰۱,۵۶۸	۰/۰۹۱	۰/۰۹۱	۰/۰۹۱	۰/۰۹۱	۰/۰۹۱	۰/۰۹۱
۹		سکون مهر مهرگان با کاربری تجاری (داخل مجموعه)	۲	۱۷۱,۶۰۰	۲۲۲,۵۶۰	۵۴۴,۴۸۰	۴۸۳,۸۴۰	۰/۳۰۴	۰/۳۰۴	۰/۳۰۴	۰/۳۰۴	۰/۳۰۴	۰/۳۰۴
۱۰		سکون مهر مهرگان با کاربری تجاری (داخل مجموعه)	۲	۱۷۱,۶۰۰	۲۲۲,۵۶۰	۵۴۴,۴۸۰	۴۸۳,۸۴۰	۰/۳۰۴	۰/۳۰۴	۰/۳۰۴	۰/۳۰۴	۰/۳۰۴	۰/۳۰۴
۱۱		سکون مهر مهرگان با کاربری مسکونی	۳	۶۸,۶۴۰	۲۳۰,۶۳۴	۵۸۸,۶۷۲	۴۱۰,۶۷۲	۰/۱۱۷	۰/۱۱۷	۰/۱۱۷	۰/۱۱۷	۰/۱۱۷	۰/۱۱۷
۱۲		بر طرفین بلوار شهید سلیمانی از تقاطع بلوار کرمان تا تقاطع بلوار بهارستان عباس نجفی	۶۰	۱۰۲,۹۶۰	۴۶۷,۷۱۲	۱,۲۳۱,۸۵۶	۷۰۱,۵۶۸	۰/۰۸۳	۰/۰۸۳	۰/۰۸۳	۰/۰۸۳	۰/۰۸۳	۰/۰۸۳
۱۳		از ارضی زمین بلوار عباس نجفی تا بلوار کرمان حد فصل بلوار امام علی (ع) تا سکون مهر، رها شده تا پایان محدوده خدماتی کوچه طوقی با عرض ۱۰ متر و کمتر	۱۰	۸۰,۶۵۲	۲۸۷,۰۷۲	۷۵۸,۰۱۶	۵۸۰,۶۰۸	۰/۱۰۶	۰/۱۰۶	۰/۱۰۶	۰/۱۰۶	۰/۱۰۶	۰/۱۰۶
۱۴		از ارضی زمین بلوار عباس نجفی تا بلوار کرمان حد فصل بلوار امام علی (ع) تا بلوار شهید سلیمانی	۲۰	۹۹,۵۳۸	۴۶۷,۷۱۲	۹۹۹,۹۳۶	۷۰۱,۵۶۸	۰/۱۱۳	۰/۱۱۳	۰/۱۱۳	۰/۱۱۳	۰/۱۱۳	۰/۱۱۳
۱۵		از ارضی زمین بلوار عباس نجفی تا بلوار کرمان حد فصل بلوار امام علی (ع) تا بلوار شهید سلیمانی	۶۰	۱۱۳,۳۵۶	۴۶۷,۷۱۲	۱,۲۳۱,۸۵۶	۷۰۱,۵۶۸	۰/۰۹۱	۰/۰۹۱	۰/۰۹۱	۰/۰۹۱	۰/۰۹۱	۰/۰۹۱



بهمن مردانی
 رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

مجموعه ۱۴۰۱
 شهر مرودشت

شماره و تاریخ مناقصه: مناقصه پیمان کاران سازه (۲) با پیمان بستن

محل: تهران ۲۳ شهریور

شماره پیمان کاران سازه (۲) مناقصه پیمان کاران واکت با پیمان ۲۳ شهریور

نوع پیمان: مناقصه و پیمان کاران سازه (۲) مناقصه پیمان کاران سازه پیمان ۲۳ شهریور

مبلغ کل مناقصه در صورت برنده شدن	۲۴۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال
مبلغ تضمین برنده شدن	۲۴.۳۰۰.۰۰۰ ریال
مبلغ تضمین برنده شدن در صورت ناکامی	۲۴.۳۰۰.۰۰۰ ریال

ردیف	شرح	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	نوع	توضیحات
۱	کارهای پیمان کاران سازه (۲) مناقصه پیمان کاران واکت با پیمان ۲۳ شهریور	۱	متر	۲۴۳.۰۰۰	۲۴۳.۰۰۰	پ	
۲	کارهای پیمان کاران سازه (۲) مناقصه پیمان کاران واکت با پیمان ۲۳ شهریور	۲	متر	۱۲۱.۵۰۰	۲۴۳.۰۰۰	پ	
۳	کارهای پیمان کاران سازه (۲) مناقصه پیمان کاران واکت با پیمان ۲۳ شهریور	۳	متر	۸۰.۰۰۰	۲۴۳.۰۰۰	پ	
۴	کارهای پیمان کاران سازه (۲) مناقصه پیمان کاران واکت با پیمان ۲۳ شهریور	۴	متر	۶۰.۰۰۰	۲۴۳.۰۰۰	پ	
۵	کارهای پیمان کاران سازه (۲) مناقصه پیمان کاران واکت با پیمان ۲۳ شهریور	۵	متر	۴۸.۰۰۰	۲۴۳.۰۰۰	پ	
۶	کارهای پیمان کاران سازه (۲) مناقصه پیمان کاران واکت با پیمان ۲۳ شهریور	۶	متر	۳۶.۰۰۰	۲۴۳.۰۰۰	پ	
۷	کارهای پیمان کاران سازه (۲) مناقصه پیمان کاران واکت با پیمان ۲۳ شهریور	۷	متر	۲۴.۰۰۰	۲۴۳.۰۰۰	پ	
۸	کارهای پیمان کاران سازه (۲) مناقصه پیمان کاران واکت با پیمان ۲۳ شهریور	۸	متر	۱۲.۰۰۰	۲۴۳.۰۰۰	پ	
۹	کارهای پیمان کاران سازه (۲) مناقصه پیمان کاران واکت با پیمان ۲۳ شهریور	۹	متر	۶.۰۰۰	۲۴۳.۰۰۰	پ	
۱۰	کارهای پیمان کاران سازه (۲) مناقصه پیمان کاران واکت با پیمان ۲۳ شهریور	۱۰	متر	۳.۰۰۰	۲۴۳.۰۰۰	پ	
۱۱	کارهای پیمان کاران سازه (۲) مناقصه پیمان کاران واکت با پیمان ۲۳ شهریور	۱۱	متر	۱.۵۰۰	۲۴۳.۰۰۰	پ	
۱۲	کارهای پیمان کاران سازه (۲) مناقصه پیمان کاران واکت با پیمان ۲۳ شهریور	۱۲	متر	۰.۷۵۰	۲۴۳.۰۰۰	پ	
۱۳	کارهای پیمان کاران سازه (۲) مناقصه پیمان کاران واکت با پیمان ۲۳ شهریور	۱۳	متر	۰.۳۷۵	۲۴۳.۰۰۰	پ	
۱۴	کارهای پیمان کاران سازه (۲) مناقصه پیمان کاران واکت با پیمان ۲۳ شهریور	۱۴	متر	۰.۱۸۷۵	۲۴۳.۰۰۰	پ	
۱۵	کارهای پیمان کاران سازه (۲) مناقصه پیمان کاران واکت با پیمان ۲۳ شهریور	۱۵	متر	۰.۰۹۳۷۵	۲۴۳.۰۰۰	پ	
۱۶	کارهای پیمان کاران سازه (۲) مناقصه پیمان کاران واکت با پیمان ۲۳ شهریور	۱۶	متر	۰.۰۴۶۸۷۵	۲۴۳.۰۰۰	پ	
۱۷	کارهای پیمان کاران سازه (۲) مناقصه پیمان کاران واکت با پیمان ۲۳ شهریور	۱۷	متر	۰.۰۲۳۴۳۷۵	۲۴۳.۰۰۰	پ	
۱۸	کارهای پیمان کاران سازه (۲) مناقصه پیمان کاران واکت با پیمان ۲۳ شهریور	۱۸	متر	۰.۰۱۱۷۱۸۷۵	۲۴۳.۰۰۰	پ	
۱۹	کارهای پیمان کاران سازه (۲) مناقصه پیمان کاران واکت با پیمان ۲۳ شهریور	۱۹	متر	۰.۰۰۵۸۵۹۳۷۵	۲۴۳.۰۰۰	پ	
۲۰	کارهای پیمان کاران سازه (۲) مناقصه پیمان کاران واکت با پیمان ۲۳ شهریور	۲۰	متر	۰.۰۰۲۹۲۹۶۸۷۵	۲۴۳.۰۰۰	پ	

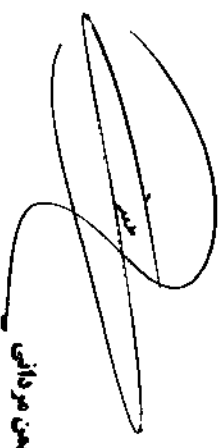
رئیس شورای اسلامی شهر مروقت
 حسین مرادزاده

مسئول کارهای
 شهر مروقت

مدار سطح برابری عرض ۱۲ متر	۳۲۳۰۰۰۰ ریال
مدار سطح برابری عرض ۱۲ متر	۶۲۳۰۰۰۰ ریال
مدار سطح برابری عرض ۱۲ متر	۵۰۴۰۰۰۰ ریال

شمال بلوار ولایت حدفاصل تقاطع بلوار امام علی (ع) تا پایان مجموعه خدمات شهری
 جنوب بلوار بهمان جایی بخشی از تقاطع بلوار امام علی (ع) تا بلوار ولایت؛ مسکن مهر و انبوهی مجموعه خدمات شهری
 شرق بلوار ولایت و انبوهی مجموعه خدمات شهری
 غرب بلوار امام علی (ع) حدفاصل تقاطع بلوار بهمان جایی بخشی بلوار ولایت

ردیف	منطقه	شرح و بهای مهر	مردم مسکن	قیمت ۱۴۰۱ (مجموعه)	قیمت ۱۴۰۱ (مردم مسکن)	قیمت ۱۴۰۱ (مجموعه)	مردم مسکن	قیمت ۱۴۰۱ (مجموعه)	مردم مسکن	قیمت ۱۴۰۱ (مجموعه)	مردم مسکن	قیمت ۱۴۰۱ (مجموعه)	مردم مسکن	قیمت ۱۴۰۱ (مجموعه)
۱		بر منطقه بلوار شهید رجایی آروز حد فصل تقاطع غیر مستقیم بلوار تا میدان آب در این بلوک	۶۰	۲۵۷,۴۰۰	۶۲۳,۵۱۶	۱,۹۵۵,۸۰۸	۶۲۳,۵۱۶	۲۲۵,۴۲۳	۶۰	۲۲۵,۴۲۳	۶۲۳,۵۱۶	۱,۹۵۵,۸۰۸	۶۰	۲۲۵,۴۲۳
۲		بر شرق بلوار امام علی (ع) در این بلوک از تقاطع بهمان جایی تا میدان آب	۶۰	۲۵۷,۴۰۰	۶۲۳,۵۱۶	۱,۹۵۵,۸۰۸	۶۲۳,۵۱۶	۲۲۵,۴۲۳	۶۰	۲۲۵,۴۲۳	۶۲۳,۵۱۶	۱,۹۵۵,۸۰۸	۶۰	۲۲۵,۴۲۳
۳		بر شرق بلوار امام علی (ع) حد فصل میدان آب تا تقاطع بلوار سپیده سلیمانی	۶۰	۱۹۳,۹۰۸	۶۲۳,۵۱۶	۱,۹۵۵,۸۰۸	۶۲۳,۵۱۶	۱۲۵,۴۲۳	۶۰	۱۲۵,۴۲۳	۶۲۳,۵۱۶	۱,۹۵۵,۸۰۸	۶۰	۱۲۵,۴۲۳
۴		ارزشی جزوهی، آبی و دیم و شور، کم یزرغ، بهتانی و موات	مردم مسکن	۳۶,۰۳۶	۶۲۳,۵۱۶	۱,۹۵۵,۸۰۸	۶۲۳,۵۱۶	۲۲۵,۴۲۳	مردم مسکن	۲۲۵,۴۲۳	۶۲۳,۵۱۶	۱,۹۵۵,۸۰۸	مردم مسکن	۲۲۵,۴۲۳
۵		ارزشی کسبکات دامداری، مرغداری، پرورشگوش و کارگاه ها و سایر	مردم مسکن	۱۳۷,۳۸۰	۶۲۳,۵۱۶	۱,۹۵۵,۸۰۸	۶۲۳,۵۱۶	۲۲۵,۴۲۳	مردم مسکن	۲۲۵,۴۲۳	۶۲۳,۵۱۶	۱,۹۵۵,۸۰۸	مردم مسکن	۲۲۵,۴۲۳
۶		طرزین بلوار غدیر حد فصل میدان آب تا تقاطع بلوار سپیده سلیمانی	۵۰	۱۷۱,۶۰۰	۶۲۳,۵۱۶	۱,۹۵۵,۸۰۸	۶۲۳,۵۱۶	۲۲۵,۴۲۳	۵۰	۲۲۵,۴۲۳	۶۲۳,۵۱۶	۱,۹۵۵,۸۰۸	۵۰	۲۲۵,۴۲۳
۷		طرزین بلوار غدیر حد فصل میدان آب تا تقاطع بلوار سپیده سلیمانی	۶۰	۱۷۱,۶۰۰	۶۲۳,۵۱۶	۱,۹۵۵,۸۰۸	۶۲۳,۵۱۶	۲۲۵,۴۲۳	۶۰	۲۲۵,۴۲۳	۶۲۳,۵۱۶	۱,۹۵۵,۸۰۸	۶۰	۲۲۵,۴۲۳
۸		بلوار سپیده سلیمانی در این بلوک از تقاطع بلوار غدیر تا میدان قفس	۶۰	۱۳۷,۳۸۰	۶۲۳,۵۱۶	۱,۹۵۵,۸۰۸	۶۲۳,۵۱۶	۲۲۵,۴۲۳	۶۰	۲۲۵,۴۲۳	۶۲۳,۵۱۶	۱,۹۵۵,۸۰۸	۶۰	۲۲۵,۴۲۳
۹		کوره های عرض ۱۰ متر و کوره حد فصل بلوار امام علی (ع) به سمت شرق تا انتهای شهر ک سلف و بلوار سپیده سلیمانی	۱۰	۹۴,۳۸۰	۶۲۳,۵۱۶	۱,۹۵۵,۸۰۸	۶۲۳,۵۱۶	۲۲۵,۴۲۳	۱۰	۲۲۵,۴۲۳	۶۲۳,۵۱۶	۱,۹۵۵,۸۰۸	۱۰	۲۲۵,۴۲۳
۱۰		میدان ۱۰ کوره های عرض ۱۰ متر و حد فصل بلوار امام علی (ع) به سمت شرق تا انتهای شهر ک سلف و بلوار سپیده سلیمانی	۷۰	۱۰۲,۹۶۰	۶۲۳,۵۱۶	۱,۹۵۵,۸۰۸	۶۲۳,۵۱۶	۲۲۵,۴۲۳	۷۰	۲۲۵,۴۲۳	۶۲۳,۵۱۶	۱,۹۵۵,۸۰۸	۷۰	۲۲۵,۴۲۳
۱۱		چهارمیدان ۱۰ کوره های عرض ۱۰ متر و حد فصل بلوار امام علی (ع) به سمت شرق تا انتهای شهر ک سلف و بلوار سپیده سلیمانی	۶۰	۱۲۰,۱۲۰	۶۲۳,۵۱۶	۱,۹۵۵,۸۰۸	۶۲۳,۵۱۶	۲۲۵,۴۲۳	۶۰	۲۲۵,۴۲۳	۶۲۳,۵۱۶	۱,۹۵۵,۸۰۸	۶۰	۲۲۵,۴۲۳
۱۲		پرورشگاهی بلوار بهمان جایی بخشی حد فصل بلوار امام علی (ع) به سمت شرق تا مسکن مهر	۴۵	۲۱۴,۵۰۰	۶۲۳,۵۱۶	۱,۹۵۵,۸۰۸	۶۲۳,۵۱۶	۲۲۵,۴۲۳	۴۵	۲۲۵,۴۲۳	۶۲۳,۵۱۶	۱,۹۵۵,۸۰۸	۴۵	۲۲۵,۴۲۳



بهمن مردانی
 رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

مجموعه بلوکی
 شهریار مرودشت

دارایی مستوی بر اساس عرض ۱۲ متر	۲۴۴۰۰۰۰ ریال
دارایی مستوی بر اساس عرض ۱۱ متر	۲۰۰۰۰۰۰ ریال
دارایی مستوی بر اساس عرض ۱۲ متر	۲۴۴۰۰۰۰ ریال

شمال جاده کویتک و جاده جویهان
جنوب بلوار ولایت؛ میدان نمن و بلوار جمهوری اسلامی
شرق انتهای محدوده خدمات شهری
غرب انتهای محدوده خدمات شهری

ردیف	منطقه	شرح محدوده	عرض متر	قیمت ۱۴۰۱ بدون حصار با احتساب راه فرود	قیمت ۲۰۰۰ مترمربع مستوی	قیمت ۲۰۰۰ مترمربع مستوی	قیمت ۲۰۰۰ مترمربع مستوی	فریب K	فریب K	فریب K	فریب K	قیمت ۲۰۰۰ مترمربع مستوی	قیمت ۲۰۰۰ مترمربع مستوی	قیمت ۲۰۰۰ مترمربع مستوی	قیمت ۲۰۰۰ مترمربع مستوی
۱		بر ششای بلوار سپیده سلطانی در این بلوک	۶۰	۱۳۷,۲۸۰	۵۴۵,۶۶۴	۵۴۵,۶۶۴	۱۱۸,۴۹۶	۰/۱۶۸	۰/۱۶۵	۰/۲۵۲	۰/۲۵۲	۱۱۸,۴۹۶	۱,۴۴۸,۸۳۲	۱,۴۴۸,۸۳۲	۹۶,۰۰۰
۲		بر طرفین بلوار نفت جنبه حد فصل میان زمین تا تقاطع جاده کویتک و جویهان	۵۲	۲۴۲,۲۰۰	۵۴۵,۶۶۴	۵۴۵,۶۶۴	۱۱۸,۴۹۶	۰/۴۱۹	۰/۲۳۷	۰/۳۲۹	۰/۳۲۹	۱۱۸,۴۹۶	۱,۴۴۸,۸۳۲	۱,۴۴۸,۸۳۲	۲۴۰,۰۰۰
۳		کرانه طرفین واقع بر بلوار نفت جنبه حد فصل میان زمین تا تقاطع جاده کویتک و جویهان	۴	۶۶,۹۲۴	۲۷۶,۳۲۰	۲۷۶,۳۲۰	۶۶,۹۲۴	۰/۱۱۹	۰/۱۰۲	۰/۱۷۸	۰/۱۷۸	۶۶,۹۲۴	۶۵۸,۵۶۰	۶۵۸,۵۶۰	۳۶,۸۰۰
۴		کرانه طرفین واقع بر بلوار نفت جنبه حد فصل میان زمین تا تقاطع جاده کویتک و جویهان	۵	۶۶,۹۲۴	۲۷۶,۳۲۰	۲۷۶,۳۲۰	۶۶,۹۲۴	۰/۱۱۰	۰/۱۰۰	۰/۱۶۵	۰/۱۶۵	۶۶,۹۲۴	۶۵۸,۵۶۰	۶۵۸,۵۶۰	۳۶,۸۰۰
۵		کرانه طرفین واقع بر بلوار نفت جنبه حد فصل میان زمین تا تقاطع جاده کویتک و جویهان	۶	۶۶,۹۲۴	۲۷۶,۳۲۰	۲۷۶,۳۲۰	۶۶,۹۲۴	۰/۱۰۸	۰/۰۸۷	۰/۱۶۲	۰/۱۶۲	۶۶,۹۲۴	۶۵۸,۵۶۰	۶۵۸,۵۶۰	۳۶,۸۰۰
۶		کرانه طرفین واقع بر بلوار نفت جنبه حد فصل میان زمین تا تقاطع جاده کویتک و جویهان	۱۰	۶۶,۹۲۴	۲۷۶,۳۲۰	۲۷۶,۳۲۰	۶۶,۹۲۴	۰/۰۹۹	۰/۰۷۶	۰/۱۶۸	۰/۱۶۸	۶۶,۹۲۴	۶۵۸,۵۶۰	۶۵۸,۵۶۰	۳۶,۸۰۰
۷		کرانه طرفین واقع بر بلوار نفت جنبه حد فصل میان زمین تا تقاطع جاده کویتک و جویهان	۴۰	۸۰,۶۵۲	۵۴۵,۶۶۴	۵۴۵,۶۶۴	۱۱۸,۴۹۶	۰/۰۹۹	۰/۰۷۶	۰/۱۶۸	۰/۱۶۸	۱۱۸,۴۹۶	۱,۴۴۸,۸۳۲	۱,۴۴۸,۸۳۲	۵۶,۴۰۰
۸		کرانه طرفین واقع بر بلوار نفت جنبه حد فصل میان زمین تا تقاطع جاده کویتک و جویهان	۲۶,۰۳۶	۲۶,۰۳۶	۵۴۵,۶۶۴	۵۴۵,۶۶۴	۱۱۸,۴۹۶	۰/۰۴۴	۰/۰۲۵	۰/۰۶۶	۰/۰۶۶	۱۱۸,۴۹۶	۱,۴۴۸,۸۳۲	۱,۴۴۸,۸۳۲	۲۵,۴۰۰
۹		کرانه طرفین واقع بر بلوار نفت جنبه حد فصل میان زمین تا تقاطع جاده کویتک و جویهان	۱۳۷,۲۸۰	۱۳۷,۲۸۰	۵۴۵,۶۶۴	۵۴۵,۶۶۴	۱۱۸,۴۹۶	۰/۱۶۸	۰/۰۹۵	۰/۲۵۲	۰/۲۵۲	۱۱۸,۴۹۶	۱,۴۴۸,۸۳۲	۱,۴۴۸,۸۳۲	۹۶,۰۰۰


بهن مر دانی

رئیس شورای اسلامی شهر رودشت

مجموعه بانکداری
شهرداری رودشت

داده-مکتب برپیش عرض ۱۲ ریل	۴۲۰۰۰۰۰۰	ریل
داده-مکتب برپیش عرض ۱۲ ریل	۸۴۰۰۰۰۰۰	ریل
داده-مکتب برپیش عرض ۱۲ ریل	۶۳۰۰۰۰۰۰	ریل

ردیف	منطقه	شرح روپست	عرض متر	فصلت ۱۲۰۱ مکتب برپیش عرض ۱۲ ریل	فصلت ۲ مکتب برپیش عرض ۱۲ ریل	فصلت ۳ مکتب برپیش عرض ۱۲ ریل	فصلت ۴ مکتب برپیش عرض ۱۲ ریل	فصلت ۵ مکتب برپیش عرض ۱۲ ریل	فصلت ۶ مکتب برپیش عرض ۱۲ ریل	فصلت ۷ مکتب برپیش عرض ۱۲ ریل	فصلت ۸ مکتب برپیش عرض ۱۲ ریل	فصلت ۹ مکتب برپیش عرض ۱۲ ریل	فصلت ۱۰ مکتب برپیش عرض ۱۲ ریل	فصلت ۱۱ مکتب برپیش عرض ۱۲ ریل	فصلت ۱۲ مکتب برپیش عرض ۱۲ ریل	فصلت ۱۳ مکتب برپیش عرض ۱۲ ریل	فصلت ۱۴ مکتب برپیش عرض ۱۲ ریل	فصلت ۱۵ مکتب برپیش عرض ۱۲ ریل	فصلت ۱۶ مکتب برپیش عرض ۱۲ ریل	
۱		بر عرض بلوار امام خمینی (ره) حد فصل قطع بلوار حضرت رسول (ص) تا زیر گذر مسلم	۵۲	۷۳۸,۵۲۰	۲,۰۶۹,۷۶۰	۱,۱۶۹,۷۸۰	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹
۲		بر عرض بلوار گلشنبو حد فصل از تقاطع غیر همسطح مسلم تا میدان نسیم	۶۰	۷۳۸,۵۲۰	۲,۰۶۹,۷۶۰	۱,۱۶۹,۷۸۰	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹
۳		بر عرض بلوار نسیم حد فصل قطع حضرت رسول (ص) تا قطع غیر همسطح	۵۲	۷۳۸,۵۲۰	۲,۰۶۹,۷۶۰	۱,۱۶۹,۷۸۰	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹
۴		بر عرض بلوار حضرت رسول (ص) حد فصل بلوار امام خمینی (ره) تا بلوار نسیم	۴۵	۷۳۸,۵۲۰	۲,۰۶۹,۷۶۰	۱,۱۶۹,۷۸۰	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹
۵		اراضی عروسی، آبی، و نیم و غیره، هم نوزخ، باطلاق و موکات	۴۵	۷۳۸,۵۲۰	۲,۰۶۹,۷۶۰	۱,۱۶۹,۷۸۰	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹
۶		اراضی قبیلهت و همکاری، بر خطاری، بر خطکوی و کارگاه ها و کار خانگی و سایر	۴۰	۷۳۸,۵۲۰	۲,۰۶۹,۷۶۰	۱,۱۶۹,۷۸۰	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹
۷		بر عرض بلوار شهید آفری تران از میدان صاحب الزمان (عج) به سمت شمال تا قطع بلوار امام خمینی (ره)	۴۰	۷۳۸,۵۲۰	۲,۰۶۹,۷۶۰	۱,۱۶۹,۷۸۰	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹
۸		از میدان صاحب الزمان (عج) به سمت شمال از اراضی شرقی بلوار شهید آفری تران به سمت جنوب بلوار امام خمینی (ره) تا میدان صاحب الزمان (عج)	۴۰	۷۳۸,۵۲۰	۲,۰۶۹,۷۶۰	۱,۱۶۹,۷۸۰	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹
۹		از میدان صاحب الزمان (عج) به سمت جنوب از اراضی شرقی بلوار شهید آفری تران به سمت جنوب بلوار امام خمینی (ره) تا میدان صاحب الزمان (عج)	۴۰	۷۳۸,۵۲۰	۲,۰۶۹,۷۶۰	۱,۱۶۹,۷۸۰	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹
۱۰		از میدان صاحب الزمان (عج) به سمت جنوب از اراضی شرقی بلوار شهید آفری تران به سمت جنوب بلوار امام خمینی (ره) تا میدان صاحب الزمان (عج)	۴۰	۷۳۸,۵۲۰	۲,۰۶۹,۷۶۰	۱,۱۶۹,۷۸۰	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹
۱۱		اراضی بین بلوار حضرت رسول (ص) امام خمینی (ره) تا زیر گذر مسلم و اراضی ۱۰ متر و کمتر	۱۰	۶۶۵,۱۲۰	۲,۰۶۹,۷۶۰	۱,۱۶۹,۷۸۰	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹
۱۲		اراضی بین بلوار حضرت رسول (ص) امام خمینی (ره) تا زیر گذر مسلم و اراضی ۱۰ متر و کمتر	۲۰	۷۳۸,۵۲۰	۲,۰۶۹,۷۶۰	۱,۱۶۹,۷۸۰	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹
۱۳		معرضین بلوار آفرین زمین شمالی از بلوار امام خمینی (ره) (مدرسه) تا قطع بلوار نسیم تا بلوار امام خمینی (ره)	۴۶	۷۳۸,۵۲۰	۲,۰۶۹,۷۶۰	۱,۱۶۹,۷۸۰	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹
۱۴		معرضین بلوار آفرین زمین شمالی از بلوار امام خمینی (ره) (مدرسه) تا قطع بلوار نسیم تا بلوار امام خمینی (ره)	۴۰	۷۳۸,۵۲۰	۲,۰۶۹,۷۶۰	۱,۱۶۹,۷۸۰	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹
۱۵		معرضین بلوار آفرین زمین شمالی از بلوار امام خمینی (ره) (مدرسه) تا قطع بلوار نسیم تا بلوار امام خمینی (ره)	۴۰	۷۳۸,۵۲۰	۲,۰۶۹,۷۶۰	۱,۱۶۹,۷۸۰	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹
۱۶		معرضین بلوار آفرین زمین شمالی از بلوار امام خمینی (ره) (مدرسه) تا قطع بلوار نسیم تا بلوار امام خمینی (ره)	۴۲	۷۳۸,۵۲۰	۲,۰۶۹,۷۶۰	۱,۱۶۹,۷۸۰	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹
۱۷		معرضین بلوار آفرین زمین شمالی از بلوار امام خمینی (ره) (مدرسه) تا قطع بلوار نسیم تا بلوار امام خمینی (ره)	۴۰	۷۳۸,۵۲۰	۲,۰۶۹,۷۶۰	۱,۱۶۹,۷۸۰	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹	۰/۲۳۹


 بهمن مرفانی
 رئیس شورای اسلامی شهر پروژست

محمدعلی گلکاری
 شهردار پروژست

دریای سنگین در سطح عرض ۱۲ متر	۲۰۴۰۰۰۰ ریال
دریای سنگین در سطح عرض ۱۳ متر	۲۰۴۰۰۰۰ ریال
دریای سنگین در سطح عرض ۱۴ متر	۲۰۴۰۰۰۰ ریال

بلوک حضرت رسول (ص) حدفاصل بلوار امام خمینی (ره) و خیابان مسلم
 جنوب خیابان شهید میرزاخانلی
 شرق بلوار امام خمینی (ره) حدفاصل بلوار حضرت رسول (ص) و خیابان شهید میرزاخانلی
 غرب خیابان ابوذر ستمالی حدفاصل تقاطع میرزاخانلی تا میدان تندرستی و خیابان مسلم

ردیف	منطقه	شرح منطقه	معرض	قیمت ۱۴۰۱ منطقه بندی	قیمت ۳ دریا	قیمت ۳ دریا	قیمت ۳ دریا	قیمت ۳ دریا	قیمت ۳ دریا	قیمت ۳ دریا	قیمت ۳ دریا
۱		بر طرفین بلوار حضرت رسول (ص) حد فاصل تقاطع امام خمینی (ره) و تقاطع ابوذر ستمالی	۳۵	۲۲۳۰۰۰۰	۹۳۵۰۳۳۴	۲۱۰۴۶۳۰	۱۳۰۳۰۳۳۵	۱۳۰۳۰۳۳۵	۱۳۰۳۰۳۳۵	۱۳۰۳۰۳۳۵	۱۳۰۳۰۳۳۵
۲		بر طرفین خیابان امام خمینی (ره) حدفاصل تقاطع بلوار حضرت رسول (ص) تا بر ستمالی خیابان شهید میرزاخانلی	۵۰	۵۱۳۰۰۰۰	۹۳۵۰۳۳۴	۲۱۰۴۶۳۰	۱۳۰۳۰۳۳۵	۱۳۰۳۰۳۳۵	۱۳۰۳۰۳۳۵	۱۳۰۳۰۳۳۵	۱۳۰۳۰۳۳۵
۳		بر طرفین خیابان ابوذر ستمالی حد فاصل تقاطع بلوار حضرت رسول (ص) و تقاطع شهید میرزاخانلی	۱۴	۲۴۰۰۳۴۰	۸۲۸۰۵۵۵	۲۱۳۳۶۰۵۰	۱۳۵۷۰۸۱۴	۱۳۵۷۰۸۱۴	۱۳۵۷۰۸۱۴	۱۳۵۷۰۸۱۴	۱۳۵۷۰۸۱۴
۴		بر طرفین خیابان ابوذر ستمالی حد فاصل تقاطع بلوار حضرت رسول (ص) و تقاطع شهید میرزاخانلی	۱۶	۲۴۰۰۳۴۰	۸۷۰۰۹۱۲	۲۱۳۳۶۰۵۰	۱۳۵۷۰۸۱۴	۱۳۵۷۰۸۱۴	۱۳۵۷۰۸۱۴	۱۳۵۷۰۸۱۴	۱۳۵۷۰۸۱۴
۵		بر طرفین خیابان ابوذر ستمالی حد فاصل تقاطع بلوار حضرت رسول (ص) و تقاطع شهید میرزاخانلی	۲۰	۲۴۰۰۳۴۰	۹۳۵۰۳۳۴	۲۱۳۳۶۰۵۰	۱۳۵۷۰۸۱۴	۱۳۵۷۰۸۱۴	۱۳۵۷۰۸۱۴	۱۳۵۷۰۸۱۴	۱۳۵۷۰۸۱۴
۶		بر طرفین خیابان ابوذر ستمالی حد فاصل تقاطع بلوار حضرت رسول (ص) و تقاطع شهید میرزاخانلی	۳۰	۲۲۸۰۸۰۰	۹۳۵۰۳۳۴	۲۱۰۴۶۳۰	۱۳۰۳۰۳۳۵	۱۳۰۳۰۳۳۵	۱۳۰۳۰۳۳۵	۱۳۰۳۰۳۳۵	۱۳۰۳۰۳۳۵
۷		بر طرفین کوچه روزگار از تقاطع خیابان امام خمینی (ره) و تقاطع خیابان ابوذر	۱۲	۲۲۳۰۰۰۰	۸۰۶۰۴۰۰	۲۰۱۶۰۰۰۰	۱۳۰۳۰۳۳۵	۱۳۰۳۰۳۳۵	۱۳۰۳۰۳۳۵	۱۳۰۳۰۳۳۵	۱۳۰۳۰۳۳۵
۸		از راستی بین خیابانهای امام خمینی (ره) - شهید میرزاخانلی - بر طرفین ابوذر ستمالی تا طرفین بلوار حضرت رسول (ص)	۰	۱۲۴۰۱۳۴	۶۱۳۸۵۴۴	۱۳۲۰۰۳۴۰	۱۳۲۰۰۳۴۰	۱۳۲۰۰۳۴۰	۱۳۲۰۰۳۴۰	۱۳۲۰۰۳۴۰	۱۳۲۰۰۳۴۰
۹		بر طرفین بلوار ۱۷ شهید روز شرفی حد فاصل تقاطع خیابان امام خمینی (ره) و تقاطع ابوذر	۰	۲۰۵۰۹۲۰	۶۱۳۸۵۴۴	۱۳۲۰۰۳۴۰	۱۳۲۰۰۳۴۰	۱۳۲۰۰۳۴۰	۱۳۲۰۰۳۴۰	۱۳۲۰۰۳۴۰	۱۳۲۰۰۳۴۰
۱۰		بر ستمالی کوچه میرزاخانلی حد فاصل تقاطع خیابان امام خمینی (ره) تا سه راه شهید میرزاخانلی	۴۰	۲۸۶۰۰۰۰	۹۳۵۰۳۳۴	۲۱۰۴۶۳۰	۱۳۰۳۰۳۳۵	۱۳۰۳۰۳۳۵	۱۳۰۳۰۳۳۵	۱۳۰۳۰۳۳۵	۱۳۰۳۰۳۳۵
۱۱		بر ستمالی کوچه میرزاخانلی حد فاصل تقاطع خیابان امام خمینی (ره) تا سه راه شهید میرزاخانلی	۱۴	۳۲۶۰۰۴۰	۸۰۶۰۴۰۰	۲۰۱۶۰۰۰۰	۱۳۰۳۰۳۳۵	۱۳۰۳۰۳۳۵	۱۳۰۳۰۳۳۵	۱۳۰۳۰۳۳۵	۱۳۰۳۰۳۳۵
۱۲		بر ستمالی کوچه میرزاخانلی حد فاصل تقاطع خیابان امام خمینی (ره) از تقاطع حضرت رسول (ص) تا تقاطع شهید میرزاخانلی تا این بلوک دیگر جنبه دیگری	۱۴	۲۵۷۰۴۰۰	۸۰۶۰۴۰۰	۲۰۱۶۰۰۰۰	۱۳۰۳۰۳۳۵	۱۳۰۳۰۳۳۵	۱۳۰۳۰۳۳۵	۱۳۰۳۰۳۳۵	۱۳۰۳۰۳۳۵
۱۳		کوچه هدی جنبه از خیابان امام خمینی (ره) از تقاطع حضرت رسول (ص) تا تقاطع شهید میرزاخانلی تا این بلوک دیگر جنبه دیگری	۴۰	۲۷۷۰۵۲۰	۹۳۵۰۳۳۴	۲۱۰۴۶۳۰	۱۳۰۳۰۳۳۵	۱۳۰۳۰۳۳۵	۱۳۰۳۰۳۳۵	۱۳۰۳۰۳۳۵	۱۳۰۳۰۳۳۵

بهن مردانی
 رئیس شورای اسلامی شهر حرودشت

مجموعی ۱۳۳۳ ری
 شهردار حرودشت

دانش سکونی و دانش عرض ۱۲ متر	ریال	۲۱۰۰۰۰۰۰
دانش سکونی و دانش عرض ۱۲ متر	ریال	۴۰۰۰۰۰۰۰
دانش انباری و دانش عرض ۱۲ متر	ریال	۳۱۵۰۰۰۰۰

خیابان شهدای ۷ تیر شرقی
 بلوار قفس و میدان گندم
 خیابان سعدی از میدان امام (ره) تا میدان گندم
 بلوار قفس - حفاصل میدان قفس تا میدان گندم

ردیف	منطقه	شرح و توضیحات	عرض متر	قیمت ۱۴۰۱ متری	قیمت ۵ دهانه سکونی	قیمت ۵ دهانه انباری	قیمت ۵ دهانه انباری	مترب K	مترب A	مترب K	مترب A	مترب K	مترب A
۱		بر عرض خیابان ۷ تیر حفاصل میدان امام خمینی (ره) تا تقاطع کوچه	۲۴	۲۸۹,۷۶۰	۹۱۳,۹۲۰	۶۲۴,۸۶۰	۶۲۴,۸۶۰	۷/۱۰۱	۰/۶۶۹	۷/۱۰۱	۰/۶۶۹	۰/۶۶۹	۰/۶۶۹
۲		بر عرض خیابان ۷ تیر حد فاصل تقاطع کوچه ۷ تا میدان سربازان گندم	۲۴	۲۸۹,۷۶۰	۹۱۳,۹۲۰	۶۲۴,۸۶۰	۶۲۴,۸۶۰	۰/۶۶۰	۰/۷۸۲	۰/۶۶۰	۰/۷۸۲	۰/۴۱۲	۱۸۰,۰۰۰
۳		بر عرض خیابان سعدی حفاصل میدان امام خمینی (ره) تا میدان گندم	۳۰	۲۸۹,۷۶۰	۱,۰۳۴,۸۸۰	۶۸۵,۴۴۰	۶۸۵,۴۴۰	۱/۱۰۱	۰/۴۱۵	۱/۱۰۱	۰/۴۱۵	۰/۶۲۶	۳۰۰,۰۰۰
۴		بر عرض خیابان کوچه جویز	۱۶	۲۶۲,۸۸۰	۷۵۲,۶۴۰	۵۴۲,۳۲۰	۵۴۲,۳۲۰	۰/۵۶۷	۰/۷۷۴	۰/۵۶۷	۰/۷۷۴	۰/۳۷۸	۱۴۴,۰۰۰
۵		بر عرض خیابان کوچه جویز	۲۰	۲۸۹,۷۶۰	۸۳۳,۱۸۰	۵۸۴,۶۴۰	۵۸۴,۶۴۰	۰/۵۷۸	۰/۷۴۷	۰/۵۷۸	۰/۷۴۷	۰/۳۵۲	۱۴۴,۰۰۰
۶		بر عرض خیابان سربازان گندم	۹۰	۲۸۹,۷۶۰	۱,۰۳۴,۸۸۰	۵۸۴,۶۴۰	۵۸۴,۶۴۰	۰/۷۹۲	۰/۹۸۸	۰/۷۹۲	۰/۹۸۸	۰/۵۷۸	۲۱۶,۰۰۰
۷		طرفین کوچه هادی با عرض ۱۰ متر و گذر - حفاصل خیابان سعدی و کوچه ۷ تا ضلع شرقی بلوار قفس	۱۰	۳۳۹,۵۶۰	۶۲۱,۶۸۰	۴۸۳,۸۴۰	۴۸۳,۸۴۰	۰/۷۵۰	۰/۱۲۸	۰/۷۵۰	۰/۱۲۸	۰/۱۶۷	۵۶,۴۰۰
۸		طرفین کوچه هادی بیشتر از ۱۰ متر حفاصل خیابان سعدی و کوچه ۷ تا ضلع شرقی بلوار قفس	۹۰	۲۸۹,۷۶۰	۱,۰۳۴,۸۸۰	۵۸۴,۶۴۰	۵۸۴,۶۴۰	۰/۲۵۵	۰/۴۹	۰/۲۵۵	۰/۴۹	۰/۱۷۰	۶۹,۶۰۰
۹		ارضی واقع در جنبه قفس میدان امام خمینی (ره)	۳۰	۲۸۹,۷۶۰	۱,۰۳۴,۸۸۰	۶۸۵,۴۴۰	۶۸۵,۴۴۰	۱/۵۲۱	۰/۵۸۰	۱/۵۲۱	۰/۵۸۰	۰/۸۷۶	۴۲,۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر اروندشت

بهمن مردانی

آیین نامه تقسیط عوارض ، بهاء خدمات و مطالبات شهرداری مرودشت

با توجه به پیشنهاد شماره ۱۰۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ شهرداری مرودشت و مستند به ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و بند ۹ ماده ۸۰ قانون شوراها ، دستورالعمل اجرایی ماده ۱۶ دستورالعمل اجرایی ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری مرودشت به شرح آئین نامه زیر خواهد بود.

ماده ۱- این آیین نامه به منظور ایجاد وحدت رویه در تقسیط عوارض و بهاء خدمات و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی های مؤدی به شهرداری می باشد.

ماده ۲- کلیه مطالبات ، عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض ملی و فروش اموال منقول و غیرمنقول و همچنین قدرالسهم شهرداری حاصل از اعمال ماده ۱۰۱ مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

تبصره ۱- کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (سازمانهای غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند.

تبصره ۲- عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات ، سازمانهای دولتی ، نهاد های عمومی ، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و..... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۳- اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است. پرداخت های تقسیطی مشمول کاهش و تخفیف عوارض و بهای خدمات نمی گردد.

ماده ۴- در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشند می توانند برابر ماده ۵ همین آئین نامه بدهی خود را بصورت تقسیط پرداخت نمایند.

تبصره -حسب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور ، در پرداخت بدهی به صورت قسطی به میزان نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ باقیمانده بدهی تحت عنوان هزینه تقسیط اضافه می شود.

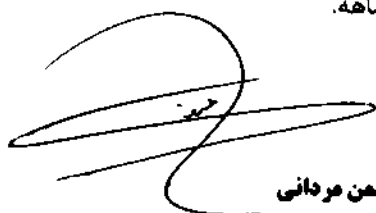
ماده ۵- عوارض و مطالبات موضوع ماده ۲ بصورت زیر قابل تقسیط می باشد.

الف) عوارض تا ۶۰۰ میلیون ریال ۵۰٪ نقد مابقی حداکثر بصورت اقساط ۶ ماهه.

ب) مبلغ ۶۰۰ میلیون ریال تا ۲ میلیارد ریال ۵۰٪ نقد مابقی حداکثر بصورت اقساط ۱۲ ماهه.

ج) مبلغ ۲ میلیارد ریال تا ۵ میلیارد ریال ۴۰٪ نقد و مابقی حداکثر بصورت اقساط ۱۸ ماهه.

د) مبلغ ۵ میلیارد ریال به بالا ۳۵٪ نقد و مابقی حداکثر بصورت اقساط ۲۴ ماهه.



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی گلکاری

شهردار مرودشت

ماده ۶- در صورتی که متقاضی تقاضای پرداخت بصورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قرارداد تقسیط (پیوست) با شهرداری متعهد به پرداخت مانده بدهی خود خواهد بود.

ماده ۷- متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند.

۱- ارایه صورتحساب مورد تایید بانک مرتبط با حساب بانکی صاحب چک

۲- به تعداد اقساط ، چک (صیادی) به عهده ی بانک های عامل کشور توسط متقاضی تقسیط.

۳- چک یا سفته ظهرنویسی شده به میزان کل بدهی توسط ضامن کارمند یا کاسب معتبر.

۴- امضاء و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه .

ماده ۸- با استناد به بند الف، ج و تبصره ذیل ماده ۱ و ماده ۲ قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۸۵/۵/۲۴، در زمان نقل و انتقال یا اخذ پایانکار کلیه چک های تقسیطی ، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است.

ماده ۹- شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

ماده ۱۰- در صورت عدم وصول چکهای تقسیطی در سر رسیدهای مقرر ، علاوه بر حال شدن تمام بدهی باقیمانده نسبت به وصول خسارت تأخیر و تأدیه نیز اقدام قانونی صورت می پذیرد.

ماده ۱۱- کلیه موارد و تبصره های قرارداد تقسیط جزء لاینفک این آیین نامه می باشد.

ماده ۱۲- این آیین نامه در ۱۲ ماده سه تبصره تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات شوراها لازم الاجراء می باشد و کلیه رویه ها و مصوبات قبلی شورا با تصویب این آیین نامه ملغی می گردد .



رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

قرارداد تقسیط

این قرارداد فی ما بین :

آقای / خانم :

فرزند :

به کد ملی :

به آدرس :

مالک پلاک شماره :

با کد نوسازی :

که از این به بعد متقاضی نامیده می شود با ضمانت آقای / خانم :

فرزند :

به آدرس :

از یک طرف و

شهرداری مرودشت به نمایندگی واحد درآمد های عمومی از طرف دیگر که از این به بعد شهرداری گفته

میشود جهت تقسیط مطالبات شهرداری بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی و ... به استثناء موضوع ماده ۲

آیین نامه تقسیط عوارض، متقاضی بر اساس آیین نامه مصوب شورای اسلامی شهر منعقد می گردد .

ماده ۱ : اصل بر پرداخت نقدی مطالبات شهرداری است ولی از آنجا که متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این

قرارداد درخواست تقسیط بدهی خود بابت نموده است شرایط تقسیط و

تعهدات متقاضی و ضامن و سایر شرایط به شرح مواد بعدی خواهد بود .

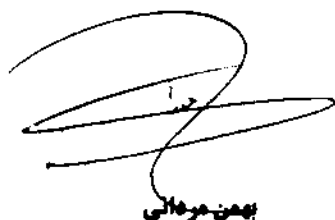
ماده ۲ : حداکثر مدت بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد برابر ماده ۵ آیین نامه تقسیط بدون هرگونه

تغییر خواهد بود

ماده ۳ : بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد به شرح ذیل تقسیط گردید که متقاضی موظف است قبل از

سررسید نسبت به تکمیل وجه اقدام نماید.

ردیف	شماره چک	تاریخ چک	مبلغ چک	شرح عوارض
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				



رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

۱۰۱

محمدعلی کلکاری

شهردار مرودشت



ماده ۴: به اقساط موضوع این قرارداد مبلغ ریال برای جبران نرخ تورم با عنوان هزینه تقسیط باستاناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقاء نظام مالی کشور بنفع شهرداری تعلق می گیرد که متقاضی متعهد گردید مبلغ مزبور را همراه با اقساط بپردازد .

ماده ۵: متقاضی مکلف است به تعداد اقساط ، چک به عهده بانک های عامل کشور برابر قانون جدید چک به شهرداری تحویل نماید .

ماده ۶: در هنگام صدور پایان کار یا نقل و انتقال ملک کلیه بدهی ، حال شده و متقاضی موظف به پرداخت نقدی آنها است در هر صورت صدور پایانکار و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهی است.

ماده ۷: در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط ، شهرداری اقدامات ذیل را انجام می دهد :

الف : در صورت عدم وصول چکهای تقسیطی در سر رسیدهای مقرر ، علاوه بر حال شدن تمام بدهی باقیمانده نسبت به وصول خسارت تأخیر و تأدیه نیز اقدام قانونی صورت می پذیرد

ب : شهرداری می تواند از اقدامات اجرایی در خصوص ساخت و ساز جلوگیری نماید

ج : انجام اقدامات قانونی از طریق مراجع قضایی و ثبتی علیه متقاضی و ضامن .

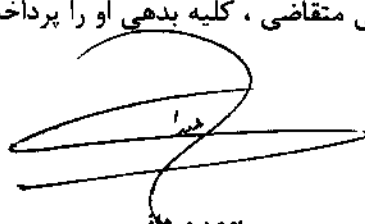
ماده ۸ : در صورت عدم پرداخت اقساط در سررسید مقرر به علت تاخیر در تأدیه بدهی ، به نسبت مانده بدهی مودی ، عوارض به نرخ روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

ماده ۹ : متقاضی با امضاء این قرارداد بطور غیر قابل برگشت به شهرداری حق و اختیار داد در صورت تاخیر در تأدیه و یکی از اقساط از تاریخ سررسید اولین چک برگشتی معادل مبلغ کل بدهی در ملک مورد ساخت و ساز مشارکت و پایه میزان بدهی از آن ملک تملک نماید . در هر صورت اخذ مبلغ موضوع این ماده مانع از تعقیب عملیات اجرایی از طریق مراجع قضایی یا ثبتی و یا اجرایی ماده ۸ این قرارداد نمی شود .

ماده ۱۰ : کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی - اجرایی - ثبتی و غیره کلاً به عهده متقاضی می باشد .

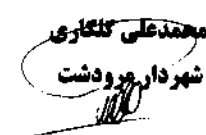
ماده ۱۱ : ضامن یا متعهد با علم و وقوف کامل نسبت به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات متقاضی به موجب این قرارداد متضامناً با متقاضی در انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی های موضوع قرارداد که به عهده متقاضی می باشد مسوول بوده و متعهد و ملتزم گردید به محض مطالبه طلب مورد درخواست آن را به شهرداری تسلیم و پرداخت نماید و شهرداری حق دارد جهت استیفای طلب خود منفرداً یا مجتمعاً به ضامن و متقاضی رجوع و علیه آنها در مراجع قضایی طرح دعوی و اسناد آنها را در مراجع ثبتی به اجرا گذارد .

ماده ۱۲ : ضامن یک قطعه چک / سفته به مبلغ ریال مورخ بابت کل بدهی به شهرداری تحویل و قبول نمود در صورت عدم وصول اولین چک تقسیطی متقاضی ، کلیه بدهی او را پرداخت نماید و چک موصوف در حق شهرداری کارسازی گردد .



مهدی مردهانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

۱۰۲



مهدی مردهانی
شهردار مرودشت

ماده ۱۳: دستورالعمل و آیین نامه تقسیط موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۱ و ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها جزء لاینفک این قرارداد می باشد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند .

ماده ۱۴: متقاضی با امضاء این قرارداد و قبول مفاد آن به شهرداری حق و اختیار داد مطالبات خود را به استناد هر یک از مستندات طلب ، به تشخیص و صلاحدید خود استیفاء و وصول نماید و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به اقدامات شهرداری در این رابطه را از خود سلب و اسقاط نمود

ماده ۱۵: متقاضی با علم و اطلاع و کمال اراده حقو خود را جهت مراجعه به مراجع قضایی و شبه قضایی در خصوص اختلافاتی که احتمالاً در خصوص مفاد این قرارداد به وجود آید از خود ساقط نمود.

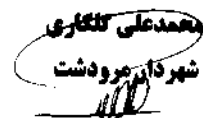
ماده ۱۶: این قرارداد در ۱۶ ماده و ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و بعد از امضاء طرفین و ضامن بین طرفین لازم الاجرا است..

شهرداری	ضامن امضاء و اثر انگشت	متقاضی تقسیط امضاء و اثر انگشت
---------	---------------------------	-----------------------------------



رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

۱۰۳



**آیین نامه اعطاء معافیت به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز
موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه شهرداری مرودشت**

در اجرای معافیت موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه و مستند به بند ۹ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها، آیین نامه اعطاء معافیت هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز شهرداری مرودشت به شرح ذیل مشتمل بر نه ماده به استناد ماده ۹۹ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورای های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن و به جانشینی از شورای اسلامی شهر مرودشت به تصویب استاندار محترم فارس رسید .

ماده ۱- افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

۱- ارائه سند مالکیت یا قولنامه معتبر ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول

۲- ارائه معرفی نامه از کمیته امداد امام خمینی (ره) شهرستان یا سازمان بهزیستی شهرستان

۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع قانون مذکور

ماده ۲- ظرفیت شهرداری مرودشت جهت اعطای معافیت به مشمولان موضوع این قانون در سال ۱۴۰۰ به تعداد یکصد فقره می باشد.

ماده ۳- اولویت اختصاص معافیت موضوع قانون مذکور به شرح ذیل است:

الف) اولویت اختصاص معافیت به مشمولان دارای شرایط ماده ۱ این آیین نامه به ترتیب زیر است:

۱- زنان سرپرست خانوار

۲- خانواده های دارای دو معلول یا بیشتر

۳- خانواده های که سرپرست خانوار معلول می باشد



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

۱۰۴

محمدعلی کنگاری
شهردار مرودشت

۴- سایر مشمولین تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی

۵- خیرین مسکن ساز

ب) در شرایط مساوی اولویت با متقاضیانی است که جهت استفاده از معافیت موضوع این قانون در طول سال ۱۴۰۰ زودتر به شهرداری مراجعه و ثبت درخواست و تشکیل پرونده نموده اند.

ماده ۴- در خانوارهایی که دارای چند عضو مشمول قانون مذکور می باشد، فقط یکی از اعضاء خانوار مجاز به دریافت معافیت موضوع این قانون می باشد.

تبصره- در صورت اثبات عدم رعایت مفاد ماده ۴ توسط مشمولین، کلیه عوارض به نرخ روز محاسبه و از ایشان اخذ خواهد شد.

ماده ۵- مشمولین این ماده از پرداخت عوارض (زیربنا، تراکم، بالکن، درب و دیوار) متعلق به صدور پروانه ساختمانی مسکونی جهت حداکثر ۱۲۰ مترمربع زیربنا با رعایت تأمین پارکینگ معاف می باشند.

ماده ۶- با استناد به نامه شماره ص ۵۶/۴۲/۳۶۸۲۳/۹۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۸ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری فارس اجرای معافیت موضوع قانون فوق باید بنحوی باشد که در فصول درآمدی شهرداری خللی ایجاد ننماید.

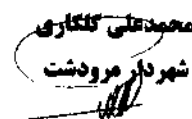
ماده ۷- هر گونه اقدام در راستای مواد فوق الذکر در حسابهای مالی شهرداری منعکس می شود.

ماده ۸- شهرداری موظف است که مراتب اجرای معافیت موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه را به اداره کل مربوطه جهت تهیه بانک اطلاعاتی استفاده کنندگان از این مزایا ارسال نمایند.

ماده ۹- این آیین نامه در ۹ ماده تنظیم که به استناد ماده ۹۹ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن و به جانشینی از شورای اسلامی شهر مرودشت پس از تصویب استاندار محترم فارس طبق بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات شوراهای لازم الاجراء می باشد.



رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت



محمدعلی کلکاری
شهردار مرودشت

بهای خدمات پسماند

مسکونی ، غیر مسکونی

سال ۱۴۰۲

بهای خدمات مدیریت (جمع آوری، حمل و دفن) پسماند

ماده واحده: به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدا و بازیافت و همچنین دستورالعمل ابلاغی نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور سال ۹۹، خدمات مدیریت پسماند به شرح زیر محاسبه و دریافت می گردد:

الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$$C = F \times D \times R(C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه

F = بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵روز)

R = سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی

Q = بهای تمام شده جمعآوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

Qd = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

E₁ = ضریب تعدیل

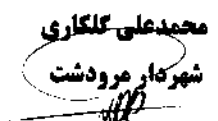
$$\left(\frac{\text{هوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط هوارض نوسازی یک واحد مسکونی}} \right) \quad \text{با شرط } (0.4 \leq E_1 \leq 1.5)$$

E₂ = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا

$$1 - \left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right) \quad \text{با شرط } (0.7 \leq E_2 \leq 1)$$



بهمن مردانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت



محمدعلی کلکاری
شهردار مرودشت

ب) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیرمسکونی:

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_r \times E_r$$

- C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی مورد نظر
- W_i = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی.
- C_t = بهای تمام شده جمعآوری و حمل یک کیلوگرم پسماند
- C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند
- D = تعداد روزهای کاری سال
- E_r = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک درمیدان

$$\left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right) - 1 \quad \text{با شرط } (0.7 \leq E_r \leq 1)$$

E_r = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی به شرح جدول ذیل محاسبه میگردد:

جدول ۱: محاسبه ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی

ردیف	دامنه کاربرد	شیوه محاسبه
۱	واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخصهای مساحت و قیمت‌های منطقه بندی املاک استفاده شده است.	$E_3 = \frac{\text{نظر مورد مسکونی غیر واحد مشاغل بر عوارض}}{\text{فعالیت هر مشاغل بر عوارض متوسط}}$
۲	واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخصهای مساحت و قیمت‌های منطقه بندی املاک استفاده نشده است.	$E_3 = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}} \times \frac{p}{\frac{p_{min} + p_{max}}{2}}$
۳	واحدهای غیرمسکونی فاقد عوارض بر مشاغل	$E_3 = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}}$

S = مساحت واحد غیرمسکونی مورد نظر (متر مربع)

S_a = متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی (مترمربع)

P = ارزش معاملاتی ملک مورد نظر

P_{min} = کمترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر

P_{max} = بیشترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.



بهمن مودانی
رئیس شورای اسلامی شهر مرودشت

محمدعلی گلکاری
شهردار مرودشت

سازمان شهرداری

وزارت کشور



معاونت امور شهرسازی

دستور العمل

نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری)

معاونت امور شهرسازی

آذرماه ۱۳۹۹

C_0 = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

D = تعداد روزهای کاری سال

با شرط $(0.17SE_r S_1)$

E_r = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ $\left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right) = 1$

E_r = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی به شرح جدول ذیل محاسبه می‌گردد.

جدول محاسبه ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی

ردیف	دامنه کاربرد	شیوه محاسبه
۱	واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص‌های مساحت و قیمت‌های منطقه-بندی املاک استفاده شده است.	$E_r = \frac{\text{عوارض بر مشاغل واحد غیرمسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت}}$
۲	واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص‌های مساحت و قیمت‌های منطقه-بندی املاک استفاده نشده است.	$E_r = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}} \times \frac{P}{\frac{P_{min} + P_{max}}{2}}$
۳	واحدهای غیرمسکونی فاقد عوارض بر مشاغل	$E_r = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}}$

توضیح پارامترهای جدول:

S = مساحت واحد غیرمسکونی مورد نظر (متر مربع)

S_a = متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی (مترمربع)

P = ارزش معاملاتی ملک مورد نظر.

P_{min} = کمترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.

P_{max} = بیشترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.

تبصره ۱- شهرداری‌های فاقد اطلاعات مورد نیاز برای محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند عادی موظفند حداکثر تا یکسال پس از ابلاغ این دستورالعمل نسبت به تهیه و تدوین اطلاعات یاد شده اقدام نمایند.

تبصره ۲- بهای تمام شده خدمات جمع‌آوری، حمل، پردازش، بازیافت و دفع پسماند در جدول پیوست شماره ۱ پیشنهاد شده است. در صورتی که بهای هر یک از خدمات مذکور، بیش از مقادیر پیشنهادی مندرج در جدول پیوست شماره ۱ باشد، ضرورت شهرداری نسبت به انجام مطالعات لازم در اینخصوص اقدام نماید.

تبصره ۳- شهرداری‌های فاقد اطلاعات مربوط به متوسط وزن پسماند (W_p) و متوسط مساحت هر فعالیت واحدهای غیرمسکونی (S_a)، صرفاً حداکثر تا مدت زمان مقرر در تبصره ۱ این دستورالعمل، مجاز به استفاده از مقادیر پیشنهادی مندرج در جدول پیوست شماره ۲ می‌باشند. فهرست فعلی انواع فعالیت‌های واحدهای غیرمسکونی به همراه متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت هر نوع فعالیت در هر شهر پس از انجام مطالعات، نهایی می‌گردد.

تبصره ۴- در صورت محاسبه متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای هر واحد غیرمسکونی مورد نظر (با برآورد شهرداری مربوطه و تصویب شورای اسلامی شهر)، ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند (E_r) برابر با عدد ۱ (یک) می‌باشد.

تبصره ۵- میزان ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ (E_r) و مبلغ کاهش یافته بهای خدمات مدیریت پسماند ناشی از اجرای طرح تفکیک از مبدأ در هر دوره باید به صورت مشخص در صورت‌حساب بهی درج و به مؤدیان اطلاع رسانی گردد.

ماده ۳- بهای خدمات مدیریت پسماندهای صنعتی و ویژه در صورت نیاز بودن توانایی و امکانات لازم و رعایت ضوابط فنی مربوطه از سوی شهرداری‌ها و پس از توافق با تولیدکنندگان اینگونه پسماندها به صورت جداگانه محاسبه و بعد از تصویب شورای اسلامی شهر از تولیدکننده دریافت می‌گردد.

ماده ۴- شهرداری‌ها باید بهای خدمات مدیریت پسماند دریافتی را از سایر درآمدها تفکیک، در حساب جداگانه‌ای نگهداری و فقط صرف هزینه‌های مدیریت پسماند نمایند.

ماده ۵- صدور هرگونه مفاصا حساب توسط شهرداری‌ها منوط به پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند توسط تولیدکننده پسماند می‌باشد.

تبصره- شهرداری موظف است امکانات و زیرساخت‌های لازم جهت پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات به صورت الکترونیکی را فراهم آورد.

ماده ۶- شوراهای اسلامی شهرها موظفند با رعایت مفاد این دستورالعمل، نسبت به تصویب بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نموده و بر عملکرد درآمدهای حاصله و هزینه‌های صرف شده ناشی از اجرای دستورالعمل نظارت نمایند. در صورت عدم تصویب کل بهای خدمات پیشنهادی شهرداری جهت اجرای فرایند اصولی مدیریت پسماند توسط شورای اسلامی شهر، شهرداری موظف است نسبت به پیشنهاد تامین اعتبار آن از محل سایر منابع در بودجه سالانه شهرداری به شورا اقدام نماید.

ماده ۷- استانداران مسئول نظارت بر حسن اجرای مفاد این دستورالعمل بوده و موظفند گزارش عملکرد اقدامات شهرداری‌ها و شوراهای اسلامی شهرهای استان را به صورت سالیانه به وزارت کشور (سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور) ارسال نمایند.

این دستورالعمل در ۷ ماده و ۶ تبصره از تاریخ ابلاغ ملاحظه عمل بوده و جایگزین دستورالعمل موضوع ابلاغیه شماره ۹۵۲۲۵/تس مورخ ۸۵/۲/۱۷ می‌شود.

پیوست شماره ۱ - مقادیر پیشنهادی بهای تمام شده خدمات مدیریت پسماند عادی

ردیف	عنوان	فرآیند اجرایی	بهای تمام شده (ریال به ازای هر کیلوگرم پسماند)
۱	بهای تمام شده جمع‌آوری و حمل به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C ₁)	جمع‌آوری بدون ارائه خدمات بازیافت و تفکیک از مبدا	۱۷۵۰-۱۵۰۰
۲		جمع‌آوری به همراه خدمات تفکیک از مبدا	۲۰۰۰-۱۷۵۰
۳		جمع‌آوری نیمه مکانیزه بدون تفکیک از مبدا	۲۵۰۰-۲۰۰۰
۴		جمع‌آوری مکانیزه به همراه تفکیک از مبدا	۳۰۰۰-۲۵۰۰
۵	بهای تمام شده پردازش و دفع به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C ₂)	دفن بهداشتی	۷۰۰-۳۵۰
۶		کارخانه کمپوست	۱۲۰۰-۷۰۰
۷		خدمات آموزش عمومی و تفکیک از مبدا	۷۰۰-۴۵۰
۸		کمپوست و دفن بهداشتی	۱۷۵۰-۱۲۰۰
۹		کمپوست و دفن بهداشتی و آموزش	۳۰۰۰-۱۷۵۰
۱۰		تبدیل پسماند به انرژی	۲۵۰۰۰۰-۲۰۰۰۰۰

توضیحات: فرآیند اجرایی مدیریت پسماند مشتمل بر موارد زیر می‌باشد که جزئیات آن تعریف می‌گردد.

- ۱- تفکیک از مبدا: جداسازی اجزای مختلف پسماند در محل تولید به منظور جمع‌آوری و مدیریت جداگانه آنها را شامل می‌شود (بر اساس مفاد شیوه نامه های ابلاغی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور).
- ۲- جمع‌آوری: عملیات برنشت پسماند از منازل، مراکز تجاری و اداری، واحدهای صنعتی و سایر محل‌ها با بازگیری آنها به درون وسیله جمع‌آوری (معمولاً محصور) و حمل آن به یک واحد برای پردازش یا انتقال به یک محل دفع را شامل می‌شود. در صورتی که عملیات یاد شده صرفاً توسط انسان و بدون استفاده از خودروی تخصصی انجام شود به عنوان روش سنتی و در صورتی که با دخالت انسان و خودروی تخصصی به صورت مشترک صورت گرفته باشد به عنوان نیمه مکانیزه و در صورتی که بدون دخالت انسان و صرفاً با تجهیزات و ماشین‌آلات تخصصی انجام شود به عنوان مکانیزه معرفی می‌گردد.
- ۳- دفن بهداشتی: روش مهندسی دفع پسماندها در زمین به شیوه‌ای که از سلامت انسان و محیط زیست حفاظت شود. در این روش پسماندها در لایه‌های نازک گسترده شده و تا کمترین حجم ممکن متراکم و در پایان هر روز کاری با خاک یا سایر مواد مناسب پوشش داده می‌شوند (بر اساس مفاد شیوه نامه‌های ابلاغی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور).
- ۴- کارخانه کمپوست (واحد پردازش بیولوژیکی و مکانیکی پسماند): یک مرکز پردازش پسماند است که در آن پس از عملیات جداسازی و سورتینگ پسماندها، از روش‌های تجزیه بیولوژیکی و کنترل شده پسماندهای جامد آلی در شرایط هوائی یا بی‌هوائی (از قبیل تولید کمپوست به صورت ویندرو، گودال‌های تهیت و فضاهای سرپسته و هاشم‌های بی‌هوائی) استفاده می‌شود (بر اساس الزامات ابلاغی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور با طی مراحل قانونی اخذ تأییدیه‌های مورد نیاز از قبیل ارزیابی زیست محیطی و...).
- ۵- تاسیسات تبدیل پسماند به انرژی: تاسیسات تبدیل پسماند به انرژی از طریق فناوری‌هایی مانند گازی سازی، پلاسما، پیرولیز، هانم بی‌هوائی، زباله سوز و... با طی مراحل قانونی اخذ تأییدیه‌های مورد نیاز از قبیل ارزیابی زیست محیطی و...

پیوست شماره ۲ - مقادیر پیشنهادی متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت در انواع فعالیتهای واحدهای غیر مسکونی

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	S _a (مترمربع)
۱	ابواب سازهان	۱۶	۷۷۲
۲	انباران فلزات از قبیل آب نیکل وورشو، کرم، اعم از لوازم منزل و اتومبیل	۲۶	۱۸۲
۳	انگشده عکاسی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش آلبوم	۵۲	۶۲
۴	اجاره دهندگان ماشین های کامپیوتری	۵۸	۲۹
۵	آرایشگاه زنانه و مردانه، آموزشگاه آرایشگری	۷۲	۲۹
۶	آزمایشگاه های طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردرمانی، ترموگرافی و نظایر آن	۸۵	۱۵۷
۷	استخرها و اماکن ورزشی	۱۴	۲۶۷۵
۸	استودیوهای فیلم برداری و سازمان صنایع فیلم	۲۵٫۴	۲۲۸۵
۹	اغذیه فروشان گرم و سرد	۲۱٫۸	۲۲
۱۰	آلبوم ساز و صحاف و فانساز	۵٫۲	۱۰۰
۱۱	اماکن تفریحی، مانند بارک، شهر بازی و مراکز مربوطه	۲۵۰	۲۶۲۰
۱۲	آموزشگاه تعلیم ریاضی و مکتبی	۱۱٫۲	۲۰۹
۱۳	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۳۲٫۴	۲۲۲
۱۴	آهنگران اتومبیل، اتاق ساز سبک و سنگین، پلریند سازان اتومبیل، تاکسیران	۳۲٫۴	۵۰۰
۱۵	آبچوه گیری	۳۲٫۴	۲۸
۱۶	آشپزخانه های صنعتی و مراکز بخت و توزیع غذا (گسترینگ)	۲۶٫۱	۱۰۷
۱۷	آهنگران، آهن سازان، کنال کوار، درچه، لوله بخاری و گوناغ بشکه و لوازم علمی، آهنگران ساختمان، درب و پنجره سازانی و آلمینیومی	۶٫۷	۷۰
۱۸	بار فروشان میادین و میوه و تره بار	۵۷٫۴	۳۰۰
۱۹	بارکشیهای شهری	۱۴٫۵	۲۷۰
۲۰	بازسکول سازان سبک و سنگین	۲۲٫۵	۸۹۲
۲۱	بستی فروشان و کاله ترهاها	۲۲٫۵	۲۸
۲۲	بنگداریان پارچه	۲٫۷	۱۶
۲۳	بنگداریان، عطیه فروشان و توزیع کنندگان مواد غذایی و آینی	۳۰٫۱	۱۰۵
۲۴	بنگاه های شادمانی و تعمیر کنندگان وسائل موسیقی سنتی	۱۱	۶۵
۲۵	بنگاه های معاملات و مشاور املاک	۵٫۸	۲۲
۲۶	بنگاههای باری و مسافری	۱۴٫۵	۷۴۸
۲۷	بوفه سینماها و تاتر و نماشاخانه ها و اماکن تفریحی	۱۵	۲۲
۲۸	بیمارستانهای خصوصی و دولتی	۶۵۰	۱۲۲۲۲
۲۹	بانسیون و مسافرخانه	۲۹٫۱	۶۵۲
۳۰	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۷٫۱	۶۰
۳۱	پرندگان متخصص، عمومی، بهداشت عمومی، بهداشت گلران دهان و دندان، دندان پزشکی، کوزنات و پانسمان	۵٫۸	۹۲
۳۲	پیراشکی، نان فانتزی، کیک، نان بستنی و نظایر آن	۱۱٫۲	۱۱۱
۳۳	پیمانکاران نفت و شعل و گازوئیل و مازوت	۱۶	۲۶۱
۳۴	تابلو فروش و گالری های نقاشی و هنری	۸٫۹	۵۱
۳۵	تابلونویسی، تابلوساز، نقاش و عطار	۵٫۲	۲۲
۳۶	تالار و نشانیهای پذیرایی	۲۶٫۹	۲۵۸۷
۳۷	ترازوسازان و فروشندگان ترازو	۸٫۵	۱۹۱
۳۸	نماونیهای توزیع و مصرف	۳۰٫۷	۲۲۴
۳۹	تعمیر کاران و رفوگران فرش و فروشندگان لوازم غذایی و تعمیرات	۲٫۳	۵۶
۴۰	تعمیر کاران اتومبیل مکانیکی، تعمیر روس، آیرانی، جلوبندی سازی و نظایر آن	۱۲	۱۲۰
۴۱	تعمیر کاران دوچرخه و موتورسیکلت	۶٫۳	۲۶

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	S _i (مترمربع)
۴۲	تعمیر کاران کفش و واکسی ها	۲	۱۰
۴۳	تعمیر کاران لوازم خانگی، اداری، تجهیزات رایانه‌ای، لوازم الکترونیکی، دوربین، ساعت و نظایر آن	۸،۱	۸۵
۴۴	تعمیر کاران وسایل کشاورزی و راهسازی، موتور پمپ و موتور آب و موتورهای زمینی	۲،۹	۱۱۰
۴۵	توقفگاهها و پارکینگها	۹،۲	۴۰۷۹
۴۶	تولید کنندگان اتومبیل و ماشین آلات صنعتی، کشاورزی، جاده سازی	۲۵،۰	۲۲۲۲۲
۴۷	تولید کنندگان اجناس خوراکی، اسباب بازی، اسبه و وسایل ورزشی	۲،۱	۱۰۴
۴۸	تولید کنندگان انواع ابزار صنعتی، بادی، از قبیل پیچ گوشنی، دریل، سته و نظایر آن	۲۲،۵	۳۳
۴۹	تولید کنندگان انواع احافهای برقی، المنت گرمی برقی	۱۵،۲	۱۲۴
۵۰	تولید کنندگان انواع پارچه	۴،۹	۱۵۹۸
۵۱	تولید کنندگان انواع پلاستیک و لاستیک	۴۰،۳	۸۱۱
۵۲	تولید کنندگان انواع بیج مهره و واشر، بست شیلنگ، بیج و نظایر آن	۲۲،۵	۲۰۵
۵۳	تولید کنندگان انواع پیراشکی، نان فانتزی و کیک	۱۱،۲	۱۸۱
۵۴	تولید کنندگان انواع چوب تراورس نخسته، آواز، نوبان، فورمیگا، سه لایه و غیره	۳،۹	۲۲۲۷
۵۵	تولید کنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	۲۲،۵	۷۲۸
۵۶	تولید کنندگان انواع رنگهای پلاستیک روغنی، لمایی، منلیک صنعتی، لپری، سبزه و انواع چسب	۴،۱	۲۷۲۱
۵۷	تولید کنندگان انواع روغن موتور، صدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۵،۰	۷۱۰
۵۸	تولید کنندگان انواع شکلات تافی و سسکویت و فیک و نظایر آن	۱۲،۵	۶۲۲۶
۵۹	تولید کنندگان انواع شیشه بطری، آینه و شیشه	۲۶،۵	۸۷۸
۶۰	تولید کنندگان انواع شیلنگ نسجه پروانه و قطعات لاستیکی انواع خودرو	۲۲،۵	۱۲۴
۶۱	تولید کنندگان انواع صفحه کلاچ دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۲۲،۵	۱۰۸۷
۶۲	تولید کنندگان انواع ظروف روی، آلومینیومی، مسی، مساجد خوراک پزی و نظایر آن	۲۲،۵	۳۹۱
۶۳	تولید کنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان، ترمز و نظایر آن	۱۲،۷	۲۴۵
۶۴	تولید کنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل ورسو و برنج و بریز و نظایر آن	۲۲	۲۰۸
۶۵	تولید کنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۲۲،۵	۴۶۵
۶۶	تولید کنندگان انواع قابلهای پلاستیکی، برشی، کششی و سیمه ماسی و نظایر آن	۲۲،۵	۱۶۱
۶۷	تولید کنندگان انواع گونی، چغالی، کف	۵،۹	۲۲۶
۶۸	تولید کنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور، دوچرخه	۴۰،۳	۵۳۰۰
۶۹	تولید کنندگان انواع لباسی و پوشاک دوخته	۱۲،۷	۸۲
۷۰	تولید کنندگان انواع مواد شوینده پودری، مایع حلون، اسیدی و نظایر آن	۲۹،۶	۴۹۵۰
۷۱	تولید کنندگان انواع مواد لینی	۱۰،۵	۴۸۹۳
۷۲	تولید کنندگان انواع نایلون، پلاستیک، شمع، نایلکس و نظایر آن	۲۰،۳	۲۰۴
۷۳	تولید کنندگان انواع وسایل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون، ضبط صوت و ویدئو	۲۲،۵	۱۵۸۸۷
۷۴	تولید کنندگان باسکول و تراز	۲۲،۵	۵۹۶
۷۵	تولید کنندگان بستنی ماشینی	۶،۵	۸۵۵
۷۶	تولید کنندگان پنو، روتختی، حوله و انواع احاف پشم شیشه و پشم	۴،۹	۲۹۲
۷۷	تولید کنندگان تخته کفش و رویه و سایر متعلقات	۱۵،۲	۱۰۶
۷۸	تولید کنندگان تلفن، آیفون، اف اف، دوربین و فیلم و پرژکتور و ساعت و نظایر آن	۲۲،۵	۲۵۸۲
۷۹	تولید کنندگان جمه مقوای مخصوص شیرینی و کفالتی، پاکت کافه‌ای	۶	۱۶۸
۸۰	تولید کنندگان جوراب زیر پوش و نظایر آن	۴،۹	۵۸
۸۱	تولید کنندگان چسبش رشته فرنگی ورمیشل و نظایر آن	۲۸،۳	۴۵۱
۸۲	تولید کنندگان حلوا و نوسی	۸،۹	۲۸۸
۸۳	تولید کنندگان ختله ها و سقف های پیش ساخته و تیرچه های سیمانی	۸،۶	۱۳۷۷۷
۸۴	تولید کنندگان خوراک طیور و دام	۷،۵	۲۲۲۹
۸۵	تولید کنندگان دارو	۱۸۵	۷۷۲۹
۸۶	تولید کنندگان دامداریها و پرورتندها	۴۸،۴	۴۱۳۶

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	S _i (متر مربع)
۸۷	تولیدکنندگان درب های پیش ساخته	۱۹	۱۲۷
۸۸	تولیدکنندگان دستگاه های الکترونیکی	۲۲.۵	۹۵۸
۸۹	تولیدکنندگان دستگاههای تهویه مطبوع از قبیل دیگهای بخار، از کاندیس، هیتر، فن کویل	۲۲.۵	۱۸۲۸
۹۰	تولیدکنندگان دکل های برق	۲۲.۴	۱۴۴
۹۱	تولیدکنندگان زیورالات مصنوعی	۲.۲	۷۲
۹۲	تولیدکنندگان سیم بکسل و سیم خاردار و مفتولی، زنجیر چرخ و نظایر آن	۱۶.۶	۵۱۰
۹۳	تولیدکنندگان شارژ انواع کپسولهای محتوی گاز جوشکاری و بیادستی	۱۲.۲	۱۲۷
۹۴	تولیدکنندگان شمع روشنایی	۱۲.۳	۹۷
۹۵	تولیدکنندگان شیرینی، گز و سوهان پزی	۶.۵	۱۴۰
۹۶	تولیدکنندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، املاسن	۲۰.۳	۱۶۷۶
۹۷	تولیدکنندگان عینک طبی و آفتابی	۲.۴	۵۷
۹۸	تولیدکنندگان فینته و فینله بافی	۵.۲	۸۷
۹۹	تولیدکنندگان قطعات دستگاه ها و ماشینهای کمپوتری و آزمایشگاهی	۲۲.۵	۹۲۷
۱۰۰	تولیدکنندگان قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه میل و درب	۲۲.۵	۲۷۱
۱۰۱	تولیدکنندگان فنده شهری	۹.۵	۳۵۲
۱۰۲	تولیدکنندگان کابل و سیم برق	۲۲.۵	۲۶۲۴
۱۰۳	تولیدکنندگان کارگاه های تولیدی انواع کفش	۱۵.۴	۵۲
۱۰۴	تولیدکنندگان کالای آستنجی و یشم نسجه	۲۵	۱۱۳۸
۱۰۵	تولیدکنندگان کالای کشیاف و تریکو	۴.۹	۹۲
۱۰۶	تولیدکنندگان کفش ماشینی	۱۵.۴	۲۴۸
۱۰۷	تولیدکنندگان کسرو و کمپوت نس، مریه، رب گوجه لوتکی	۶.۵	۱۲۵۰
۱۰۸	تولیدکنندگان کوزه و گلدانهای سفالی	۱۴.۶	۱۳۲
۱۰۹	تولیدکنندگان کیف و ساک	۱۵.۴	۵۵
۱۱۰	تولیدکنندگان گلپای تزئینی و درختچه	۱۷.۴	۲۹۵۱
۱۱۱	تولیدکنندگان گلپای مصنوعی	۷.۱	۸۵
۱۱۲	تولیدکنندگان لوازم الکترونیکی و سیم کشی و تابلوهای فشارقوی و ضعیف ترانسفورماتور	۲۲.۵	۵۲۰
۱۱۳	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	۴۰	۹۲۱
۱۱۴	تولیدکنندگان لوازم بهداشتی، ساختمانی از قبیل کاشی، سیرامیک، عینک، سرامیک	۲۶	۳۳۰۴
۱۱۵	تولیدکنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و بیوپلاستی	۲۲.۵	۵۶۰
۱۱۶	تولیدکنندگان لوازم خانگی الکترونیکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال، فریزر، جارو و کولر	۲۲.۵	۲۱۵۳
۱۱۷	تولیدکنندگان لوازم طبی، آزمایشگاهی، دندانپزشکی، ماریوی	۲۲.۵	۲۰۴
۱۱۸	تولیدکنندگان لوازم کشاورزی صنعتی اتومبیل سمپاشی شپردوش	۲۲.۵	۵۱۷
۱۱۹	تولیدکنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاکدان، برسهای موئی، سیم ظرفشویی	۱۲.۴	۷۸
۱۲۰	تولیدکنندگان لوازم و قطعات الکترونیکی و الکترونیکی	۲۷	۵۶۰۹
۱۲۱	تولیدکنندگان لوازم و قطعات انواع دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۲۲.۵	۸۵۳
۱۲۲	تولیدکنندگان لوازم و قطعات بدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۲۲.۵	۳۲۶۸
۱۲۳	تولیدکنندگان لوازم و قطعات بدکی انواع جک، کمپرسور، آماتور	۲۲.۵	۲۸۷
۱۲۴	تولیدکنندگان لوازم و قطعات بدکی ماشین آلات عملیاتی، کفایتی، بافتگی و صنعتی	۲۲.۵	۶۳۸
۱۲۵	تولیدکنندگان لوازم بدکی اتومبیل	۲۲.۵	۳۵۶۵
۱۲۶	تولیدکنندگان لوازم بدکی انواع موتورسیکلت و دوچرخه	۸.۶	۱۴۵
۱۲۷	تولیدکنندگان لوازم بدکی زودپز، پلوپز، گاز، کولر، پنکه، آبگرمکن	۶.۷	۲۹۴
۱۲۸	تولیدکنندگان لوازم بدکی ماشین آلات صنعتی، کشاورزی	۲۲.۵	۶۱۹
۱۲۹	تولیدکنندگان لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فلانلای	۲۰.۳	۵۱۵
۱۳۰	تولیدکنندگان ماشینهای تهیه بستنی، قهوه و برنج، مواد گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش	۲۲.۵	۴۱۲
۱۳۱	تولیدکنندگان میل بدون نمایشگاه	۱۹	۲۱۰

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	S _i (مترمربع)
۱۲۲	تولیدکنندگان مرغ داربها و پرورش ماکیان	۵۰	۲۸۸۱
۱۲۳	تولیدکنندگان مسک سازی آهن های سوراخ دار و عاجدار	۲۲,۲	۱۱۲۶
۱۲۴	تولیدکنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	۲۲,۲	۷۷۲
۱۲۵	تولیدکنندگان مواد اولیه پلاستیک	۲۰,۳	۲۰۵
۱۲۶	تولیدکنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۱۶,۵	۲۱۷
۱۲۷	تولیدکنندگان موزائیک، حوض و بلوک سیمانی مصالح سنگی، ابرایش، قطعات گچبری و نظایر آن	۹۰	۸۵۴۲
۱۲۸	تولیدکنندگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری و پرده گرگه	۱۲,۷	۶۴۹
۱۲۹	تولیدکنندگان سیخ و لولا، قفل و دستگیره	۲۳,۵	۲۷۰
۱۳۰	تولیدکنندگان میرهای شیشه ای	۱۵,۶	۸۳
۱۳۱	تولیدکنندگان نبات و ابنیات و نقل	۶,۵	۱۲۹
۱۳۲	تولیدکنندگان میخ، کلاف، قرفه	۷,۱	۱۶۱۵
۱۳۳	تولیدکنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و بوستر	۵,۶	۲۶۶
۱۳۴	تولیدکنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۲۲,۵	۱۰۶
۱۳۵	تولیدکنندگان وسائل بنایی و ساختمانی	۵,۶	۲۰۵
۱۳۶	تولیدکنندگان و عمده فروش اجیل و خشکبار	۱۱,۵	۵۲
۱۳۷	تولیدکنندگان و کارگاههای تهیه و توزیع فرآورده های گوشتی	۲۶,۵	۱۲۰۰
۱۳۸	تولیدکنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی	۲۸	۱۰۹۵
۱۳۹	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۴,۴	۵۸۲
۱۴۰	تهیه و توزیع کنندگان مواد گوشتی و راسته	۱۶,۲	۲۵۳
۱۴۱	جایگاه های اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	۸,۶	۱۴۴۲
۱۴۲	جرتقیل ساز متحرک بزرگ و کوچک	۲۲,۲	۸۵۶
۱۴۳	جمبه سازان، انواع جمبه های چوبی و صندوق جگرکی	۱۹	۹۶۱
۱۴۴	جوشکاران ساختمان، اسکلت فلزی	۵,۶	۲۰۳
۱۴۵	جاب تریکو و پارچه	۱۲,۷	۱۱۲
۱۴۶	جابخانه دارای ماشینهای مسطح، رتانبو، اگست	۵,۳	۶۰۲
۱۴۷	جابخانه های دارای ماشین های جاب، رول ورتانبو	۵,۲	۵۶۹
۱۴۸	جابفاسازان و شمشیر سازان	۱۰	۲۵
۱۴۹	جلوگسای ها و جلوخورشتی ها	۲۶,۹	۱۳۲
۱۵۰	خرامان و سازندگان قابلهای چوبی	۱۹	۲۹
۱۵۱	خرده نبشته، ضایعات، مواد بازیافتی و نظایر آن	۱۱	۲۶
۱۵۲	خشکشویی داخل اتومبیل و فرش و مبلتان و غیره	۱۸	۵۳۶
۱۵۳	خشکشویی و لباسشویی	۷	۲۹
۱۵۴	خشکبار و اجیل فروش	۶,۵	۲۲
۱۵۵	خوابزبان و لبنیات فروش	۲۰,۱	۲۷
۱۵۶	خیاطی زنانه و مردانه، برده دوز، لباس میل، لعافه فوز و نظایر آن	۷	۲۶
۱۵۷	دارندگان و اجاره دهندگان داربست های فلزی و میونورهای جوشکاری سیم	۵,۶	۷۷
۱۵۸	داروخانه، تراک استور، داروساز	۶,۹	۷۸
۱۵۹	درب کرکره ساز	۶,۷	۲۲
۱۶۰	درمناگاه ها و کلینک های درمانی	۲۱	۶۵۵
۱۶۱	دروگردگرتهاری، درب ساز و پنجره ساز، میل ساز، کابینه های چوبی و سلولزی	۱۹	۱۱۰
۱۶۲	دفاتر خدمات مالی، اداری، فنی، نقشه کشی، ابتدای رسمی، پلیس، آتش، پیمانکاری دولت، مازالترجمه و نظایر آن	۷,۲	۹۷
۱۶۳	دفاتر خاکبرداری شن و ماسه و نظایر آن	۵,۶	۲۷۲
۱۶۴	دفاتر خرید و فروش و اجاره فیلم های سینمایی، اعم از ایرانی و خارجی	۵,۶	۱۲۴
۱۶۵	دفاتر شرکتیهای تولیدی و تجاری	۵,۸	۱۱۶

ردیف	نوع فعالیت	W ₁ (کیلوگرم در روز)	S ₂ (مترمربع)
۱۷۷	دفاتر فروش آب به ساکنین مناطقی که فاقد آب لوله کشی هستند	۱۴.۵	۹۷۰
۱۷۸	دفاتر فروش اجر سنتی	۵.۶	۱۰۴۸
۱۷۹	دفاتر فروش سنگهای ساختمان	۵.۶	۹۷
۱۸۰	دفاتر فروش شرکتهای اجر ماشینهای و کج پاکتی	۵.۶	۷۹۷
۱۸۱	دفاتر گریه دهندگان داربست فلزی	۱۴.۵	۹۷
۱۸۲	دفاتر مهندسين مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن نصبیات و نظایر آن	۵.۶	۱۷۸
۱۸۳	دفتر ساز و کتاب ساز، تک جلد سازان	۵.۲	۱۱۲
۱۸۴	دفتر ساز و کتاب ساز، سری ساز	۵.۲	۸۹
۱۸۵	دکور سازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	۱۹	۱۱۷
۱۸۶	دکه داران و فروشندگان جراید داخلی	۳	۴
۱۸۷	دکه دگران و فروشندگان جزء بیع مصنوعی	۵	۲۰
۱۸۸	دندانپزشکان	۵.۸	۷۸
۱۸۹	دندانپزشکان تجربی، دندانسازان تجربی	۵.۸	۵۸
۱۹۰	دوخته فروشی اعم از مردانه، زنانه، بچه گانه	۶.۸	۲۲
۱۹۱	دوب فلزات	۲۲.۴	۱۴۲۸
۱۹۲	رستورانها	۳۶.۹	۲۵۴
۱۹۳	رنگ رزی منسوجات	۱۶.۵	۱۰۶۲
۱۹۴	رنگ کاران	۸.۹	۹۶
۱۹۵	رویه کوب سیمان و لاک الکل کاری	۱۹	۹۱
۱۹۶	ریخته گز و سوهان کار، مفرغ فروش، قالب ساز، قطعات ساز، ماشین ساز، پمپ ساز	۲۲.۴	۱۲۷
۱۹۷	سازندگان انواع پاکت	۵.۲	۶۲
۱۹۸	سازندگان تابلوهای نشون و پلاستیک	۴	۶۲
۱۹۹	سازندگان حشمه های چوبی مخصوص میوه	۱۹	۲۳۱۱
۲۰۰	سازندگان حکاکمی و مهر لاسیکی و پلاک ساز	۵.۲	۲۹
۲۰۱	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	۶.۷	۱۳۲
۲۰۲	سازندگان سلاصبو و زهناپی ها	۲۱	۱۷۸
۲۰۳	سازندگان قفس پرندگان	۱۱	۵۷
۲۰۴	سازندگان گلپشه و سبک اسکرین	۵.۲	۹۲
۲۰۵	سازندگان ماشینهای اره و چوب بری و تیغ اره	۲۲.۵	۵۰
۲۰۶	سازندگان مصنوعات فلزی، اداری و خانگی	۶.۷	۲۹۶
۲۰۷	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	۱۰	۸۹
۲۰۸	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۶.۳	۷۶
۲۰۹	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی	۸	۵۲
۲۱۰	سپرسازان وسازندگان ورزشیالات اتومبیل	۶.۷	۲۹
۲۱۱	سردخانه ها	۱۴.۵	۷۱۴۰
۲۱۲	سری دوز پیراهن و لباس زیر	۱۲.۲	۶۰
۲۱۳	سری دوز زنانه و مردانه	۱۲.۷	۷۵
۲۱۴	سفید گز و نس ساز و ظروف مسی	۸	۱۷
۲۱۵	سلم سرویسها	۲۶.۱	۱۳۲
۲۱۶	سماری و امنیت فروشی	۶.۳	۳۷
۲۱۷	سنگ تراشان	۲۵	۱۳۵
۲۱۸	سوپرمارکتها و فروشگاه های مواد پروتئینی	۲۲	۵۸
۲۱۹	سهم کشی ساختمان و فروشنده لوازم الکتریکی و سهم کشی کابل فشار قوی و ضعیف الکترو موتور	۵.۶	۲۵
۲۲۰	سپتد، تفتار، تمشاجابه، سوزه ها، نمایشگاههای هنری، سهرک	۲۳.۷	۱۸۶۵
۲۲۱	شاپن و مدل سازی	۵.۲	۸۳

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	S _i (مترمربع)
۲۲۲	شرکتهای دولتی و شرکتهای وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	۹۵.۴	۹۹.۷
۲۲۳	شرکتهای و تولیدکنندگان ماشین آلات لوازم بسته بندی کارونی، غذایی	۲۲.۵	۲۲۴
۲۲۴	شرکتهای اکتشاف و استخراج و بهره برداری معادن	۵.۶	۱۲۴۲
۲۲۵	شرکتهای بسته بندی کالا و مواد معدنی و دارویی و نظایر آن	۱۴.۵	۲۶۲
۲۲۶	شعب بانکها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های فرض الحسنه تک شمشه ای	۸.۵	۲۲۸
۲۲۷	شعب بخش دفاتر فروش گاز	۵.۸	۵۲۵
۲۲۸	شعب بخش و علمین فروش انواع سیگار و تنباکو	۲۰.۱	۱۸۵
۲۲۹	شیشه گر و شیشه بر	۲۰.۵	۶۸
۲۳۰	صرافها	۷.۲	۵۷
۲۳۱	معدنی سازان عینی بوس و انوبوس	۱۲.۷	۲۲۶
۲۳۲	شایعات	۲۲.۴	۵۱۰
۲۳۳	طلا و جواهر فروش، زر گر، نقره، نسبیج، سجاده، ساعت و نظایر آن	۳.۴	۲۱
۲۳۴	عتیقه فروش، فروشندگان صنایع دستی	۳.۴	۳۸
۲۳۵	عطار و سفط فروش	۶.۹	۲۴
۲۳۶	عمده فروش انواع ایرانیته فارسیت، پولیکا و نظایر آن	۲۱.۳	۱۱۱
۲۳۷	عمده فروش انواع ظروف آشپزخانه از قبیل قمی، قابلمه، گلد و چنگال، پارچ	۶.۳	۳۵
۲۳۸	عمده فروش فرشهای ماشینی	۸.۹	۹۴
۲۳۹	عمده فروش لوازم بهداشتی، ساختمانی از قبیل کاشی، سمنونی، سرامیک	۸.۵	۲۷
۲۴۰	عمده فروش موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۸.۹	۱۱۸
۲۴۱	عمده فروشان اجناس خرازی و کادویی، اسباب بازی، انواع پوشاک دوخته و بافته، پتو، روختنی، روفرشی، حوله، الیاف و نخ، پشم و کرک و نظایر آن	۵.۸	۲۵
۲۴۲	عمده فروشان اقلام مصرفی کارگاهی و ساختمانی از قبیل، پنچ، لولا، لوازم لاستیکی و پلاستیکی، تیلنگ و نظایر آن	۷	۳۱
۲۴۳	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش و بریل، کمپرسور	۷.۹	۳۷
۲۴۴	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته و الوار و نقوای، سه لای و فیبر	۱۰.۳	۲۳۱
۲۴۵	عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پرورکتور و سایر لوازم عکاسی و ایلم برداری	۶.۳	۲۱
۲۴۶	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	۳.۴	۲۸
۲۴۷	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخراج	۵.۴	۱۲۵
۲۴۸	عمده فروشان انواع روغن موتور و ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۶.۸	۶۰۸
۲۴۹	عمده فروشان انواع ساعت	۳.۴	۱۶
۲۵۰	عمده فروشان انواع لوازم الکتریکی و سیم کشی و تجهیزات فشارقوی و سیم تراش فرماتر	۴	۲۸
۲۵۱	عمده فروشان انواع مواد غذایی	۸.۵	۶۰
۲۵۲	عمده فروشان پاکت نایلونی، پلاستیکی و نظایر آن	۴	۱۹
۲۵۳	عمده فروشان تهیه مطبوع، دیگ های بخار ارگانیک، چمبر، فن کول، شوفاژ	۵.۲	۸۴
۲۵۴	عمده فروشان چرم و دیبافی	۶.۸	۲۶
۲۵۵	عمده فروشان دفتر و کتاب	۵.۵	۸۱
۲۵۶	عمده فروشان کاغذ و مقوا	۴	۳۷
۲۵۷	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۵.۵	۱۵۵
۲۵۸	عمده فروشان کفشهای ماشینی	۶.۸	۲۱
۲۵۹	عمده فروشان کاشی و کاشی های پلاستیکی	۶.۸	۲۲
۲۶۰	عمده فروشان گلهای مصنوعی و طبیعی	۷.۶	۱۶۲۱
۲۶۱	عمده فروشان گونی، چنالی، کف	۲.۷	۳۲
۲۶۲	عمده فروشان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۷	۳۰
۲۶۳	عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و سیمی	۴.۱	۲۲
۲۶۴	عمده فروشان لوازم الکتریکی، الکترونیکی	۵.۳	۳۶

ردیف	نوع فعالیت	W ₁ (کیلوگرم در روز)	S _a (مترمربع)
۲۶۵	عمده فروشان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	۲,۲	۱۲
۲۶۶	عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۲,۴	۱۲
۲۶۷	عمده فروشان لوازم بدکی اتومبیل	۷	۹۹
۲۶۸	عمده فروشان لوازم بدکی زودپز، بلور، گاز، پنکه، آبگرمکن، بخاری و نظایر آن	۶,۲	۲۵
۲۶۹	عمده فروشان لوازم بدکی ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	۷,۹	۹۲
۲۷۰	عمده فروشان ماشین های حساب، تحریر، فتوکپی، پلی کپی، زبراکس و نظایر آن	۶,۳	۹۵
۲۷۱	عمده فروشان مس و قلع	۶,۲	۵۲
۲۷۲	عمده فروشان مواد و انواع پودر و مایع ظرفشویی و لباسشویی	۶,۵	۲۵
۲۷۳	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۶,۹	۸۱
۲۷۴	عمده فروشان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۵,۵	۱۷
۲۷۵	عمده فروشان وسائل ایمنی و آتش نشانی	۶,۳	۳۷
۲۷۶	فتوکپی	۵,۲	۲۹
۲۷۷	فرشندگان تزئینات سنگی	۲۱,۲	۱۱۷
۲۷۸	فرشندگان فرش، موکت، جاجیم، گلیم و نظایر آن	۸,۹	۵۶
۲۷۹	فرشندگان محصولات چوبی	۱۰,۴	۸۶
۲۸۰	فروشن سبزان و چرخ دستی	۱۲	۱۲۷
۲۸۱	فروشگاه های بزرگ لباس از قبیل جاکت و برک جنرال مد و اکسیر و نظایر آن	۱۷,۴	۱۲۴
۲۸۲	فروشگاه های بزرگ نظیر قدس، رفا، شهروند و نظایر آن	۳۰	۲۶۱۵
۲۸۳	فروشندگان ابزار صنعتی بادی از قبیل بیج جوشنی و دریل و سته و نظایر آن	۵,۹	۳۷
۲۸۴	فروشندگان احافهای برقی و المنت و کرسی برقی	۶,۳	۳۷
۲۸۵	فروشندگان اجناس خرازی و کادویی	۲,۷	۲۰
۲۸۶	فروشندگان اسباب بازی	۴,۱	۲۰
۲۸۷	فروشندگان البسه پوستین، و پوستین دور	۶,۸	۵۶
۲۸۸	فروشندگان البسه و وسائل ورزشی	۵,۸	۲۹
۲۸۹	فروشندگان انواع ابزار آلات صنعتی	۷,۹	۲۸
۲۹۰	فروشندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی جاده سازی	۷,۹	۱۸۸
۲۹۱	فروشندگان انواع ادویه جات و نمک	۸,۵	۲۸
۲۹۲	فروشندگان انواع بنو و روتختی، حوله و انواع لعاف پشم شیشه و پشم	۵,۹	۵۱
۲۹۳	فروشندگان انواع پلاستیک	۴,۵	۲۸
۲۹۴	فروشندگان انواع پوشاک و البسه	۶,۸	۲۸
۲۹۵	فروشندگان انواع ترشی و حلوا و مربا و آبنم و سرکه و انگور	۸,۵	۲۱
۲۹۶	فروشندگان انواع تلفن ایفون اف اف و نظایر آن	۴	۲۴
۲۹۷	فروشندگان انواع چینی و بلور و آینه و شمعدان و پوستر	۶,۲	۲۸
۲۹۸	فروشندگان انواع دستگاه های تصفیه آب و فاضلاب	۶,۳	۵۰
۲۹۹	فروشندگان انواع دستمال کاغذی	۶,۵	۲۸
۳۰۰	فروشندگان انواع دوجرخه و موتورسیکلت	۵,۸	۲۵
۳۰۱	فروشندگان انواع شکلات و نافی و بیسکویت پمک و نظایر آن	۱۱,۲	۱۵
۳۰۲	فروشندگان انواع فلزات از قبیل ورزش، برنج، برنز	۶	۱۰۱
۳۰۳	فروشندگان انواع کالین، کاغذ، مقوا، تترایک و نظایر آن	۱۰	۱۱۱
۳۰۴	فروشندگان انواع لباس و پوشاک دوخته، بافتنی و سبکسوزی	۶,۸	۳۶
۳۰۵	فروشندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شیردوش و سمپاش	۷,۹	۱۱۰
۳۰۶	فروشندگان انواع لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۵,۴	۱۰۱
۳۰۷	فروشندگان انواع سیم، پلاستیک، نایلون، نایلکس و نظایر آن	۲,۵	۲۳
۳۰۸	فروشندگان انواع واکس اسفنجی و پولیش	۵,۲	۱۹
۳۰۹	فروشندگان آهن از قبیل مروفیل و سبتنا و نودانی و میلگرد و لوله های فلزی و گالوانیزه	۵,۲	۸۷

ردیف	نوع فعالیت	W ₁ (کیلوگرم در روز)	S ₀ (مترمربع)
۳۱۰	فروشندهگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۷,۹	۸۳
۳۱۱	فروشندهگان باطری	۱۲	۲۸
۳۱۲	فروشندهگان پارچه، برزلی ها	۲,۷	۲۱
۳۱۳	فروشندهگان پاک بلاستیکی و نایلونی و نایلکس و نظایر آن	۴,۵	۲۲
۳۱۴	فروشندهگان برنده های تزئینی از فیلیل فناری و طوطی و میما و نظایر آن	۸	۴۵
۳۱۵	فروشندهگان پشم، مو، کرک، پر مرغ و طیور، پنبه و نظایر آن	۴,۳	۲۰
۳۱۶	فروشندهگان پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی	۶,۵	۲۸
۳۱۷	فروشندهگان پودر و مفتولهای جوشکاری و کاربیت	۸,۵	۴۸
۳۱۸	فروشندهگان پوشال کولر	۶,۷	۶۸
۳۱۹	فروشندهگان پیچ و مهره و واشر	۷,۹	۳۲
۳۲۰	فروشندهگان تخت و روبه کشن و سایر منملقات	۱۵,۲	۲۴
۳۲۱	فروشندهگان جرید	۳	۶۲
۳۲۲	فروشندهگان جزء جای	۶,۵	۲۱
۳۲۳	فروشندهگان جزء لوازم بدکی ماشین آلات صنعتی کشاورزی و جاده سازی	۷,۹	۲۴
۳۲۴	فروشندهگان جمبه مقواتی، مخصوص شیرینی و کفافی	۴,۵	۲۳
۳۲۵	فروشندهگان جوراب و زیرپوش و نظایر آن	۵,۹	۱۷
۳۲۶	فروشندهگان جوراب و کشیاف، حوله، پتو و زنگارال دور	۵,۹	۲۹
۳۲۷	فروشندهگان چادر و خیمه و سایبان و روکش کولر و غیره	۱۲,۷	۲۲
۳۲۸	فروشندهگان چرم و دهنی	۶,۸	۲۹
۳۲۹	فروشندهگان چسب	۵,۲	۲۲
۳۳۰	فروشندهگان چوب و الوار و تخته سه لای و فمبر و ترازو، شویان، فورنیگا	۱۰,۴	۱۸۷
۳۳۱	فروشندهگان خمیر بافی و خمیر فروشی	۷,۱	۳۱
۳۳۲	فروشندهگان خوراک طیور و دام	۷,۲	۸۳
۳۳۳	فروشندهگان داروهای گیاهی و سنتی	۶,۹	۲۸
۳۳۴	فروشندهگان صرپهای بیستی ساخته	۱۰,۵	۶۳
۳۳۵	فروشندهگان دستکش لباس و کلاه و عینک ایمنی و آتش نشانی، هواپیما و نظایر آن	۷,۴	۲۰
۳۳۶	فروشندهگان دستگاه های نهویه مطبوع از فیلیل دیگ بخار، رنگدین، چهار، فن کولر شوفاژ	۵,۲	۲۵
۳۳۷	فروشندهگان دکمه فروشی، سنگ دوزی، دکمه منگنه	۲,۷	۲۰
۳۳۸	فروشندهگان دوربین فیلمبرداری و پروژکتور و لوازم عکاسی و عکاسان فتو اما توریستی درجه ۲	۵,۲	۲۴
۳۳۹	فروشندهگان ذغال سنگ و ذغال چوب	۱۲,۲	۲۲۳
۳۴۰	فروشندهگان رادیوسط انومبیل و تعمیرکاران آنها	۷,۸	۲۲
۳۴۱	فروشندهگان رنگ، سونه، ماستیک و نظایر آن	۵,۴	۳۸
۳۴۲	فروشندهگان روغن موتور و ضدیخ ماشین آلات	۷	۹۳
۳۴۳	فروشندهگان سس و رب گوجه فرنگی و مربا	۸,۵	۳۹
۳۴۴	فروشندهگان سماور و چراغ خوراک بزی، فانوس، چراغ بزی، کتیا	۶,۳	۳۰
۳۴۵	فروشندهگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی و ماروهای مسمی و غیره	۲,۷	۲۵
۳۴۶	فروشندهگان سنگ، کاغذ و سمباده و نظایر آن	۵,۴	۱۶۵۰
۳۴۷	فروشندهگان سوسیس، کالباس، همبرگر، پیتزا و انواع سالاد و غذاهای آماده	۱۵,۵	۲۴
۳۴۸	فروشندهگان سیم بکسل و غیره	۷,۹	۱۲۰
۳۴۹	فروشندهگان شلنگ و تسمه پروانه	۱۱,۸	۲۸
۳۵۰	فروشندهگان شمع روشنایی و تزئینی	۶,۳	۲۳
۳۵۱	فروشندهگان شیشه انومبیل	۲۰,۵	۴۳
۳۵۲	فروشندهگان جابون	۶,۵	۲۲
۳۵۳	فروشندهگان سفحه کلاچ و دیسک و لنت ترمز انومبیل	۶,۸	۲۵
۳۵۴	فروشندهگان طناب و ریسمان بلاستیکی و نایلونی و نخ	۲,۵	۳۸

ردیف	نوع فعالیت	W ₁ (کیلوگرم در روز)	S ₂ (مترمربع)
۲۵۵	فروشندگان ظروف رومی و آلومینیومی	۲.۵	۳۲
۲۵۶	فروشندگان ظروف ورشو، استیل، برنج	۵.۲	۳۳
۲۵۷	فروشندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملامین	۵.۲	۴۰
۲۵۸	فروشندگان عینک طبی و آفتابی	۳.۴	۳۳
۲۵۹	فروشندگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	۱۲.۷	۳۳
۲۶۰	فروشندگان فرشهای ماشینی	۸.۹	۷۲
۲۶۱	فروشندگان انواع فیلتر اتومبیل	۱۱.۸	۵۹
۲۶۲	فروشندگان قطعات و دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۲	۲۶
۲۶۳	فروشندگان قهوه و کاکائو	۶.۵	۳۱
۲۶۴	فروشندگان کابل و سیم برق	۵.۹	۲۷
۲۶۵	فروشندگان کارتس	۴.۵	۶۰
۲۶۶	فروشندگان کاغذ و مقوا	۲.۵	۴۸
۲۶۷	فروشندگان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۲۱.۲	۷۱
۲۶۸	فروشندگان کالای کتشاف و تریکو	۵.۹	۳۳
۲۶۹	فروشندگان کاموا	۴.۳	۴۰
۲۷۰	فروشندگان کتاب	۵.۵	۵۶
۲۷۱	فروشندگان کفش دست دوز بدون کارگاه	۶.۸	۳۳
۲۷۲	فروشندگان کلاه و کلاه دوز	۶.۸	۳۳
۲۷۳	فروشندگان کسرو و کمیوت	۸.۵	۳۳
۲۷۴	فروشندگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچه گفته	۶.۸	۲۶
۲۷۵	فروشندگان گالش و چکمه لاستیکی و نظایر آن تابع صنایع کوچک	۶.۸	۳۳
۲۷۶	فروشندگان گل	۱۱	۱۳۳
۲۷۷	فروشندگان گل مصنوعی	۲.۱	۳۱
۲۷۸	فروشندگان گوشت گاو	۱۶.۲	۵۰
۲۷۹	فروشندگان گوشت گوسفندی	۱۶.۲	۳۹
۲۸۰	فروشندگان گوس، جتانی، کتف	۴.۵	۸۷
۲۸۱	فروشندگان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۷	۳۵
۲۸۲	فروشندگان لاستیک مستعمل اتومبیل	۱۲.۷	۱۱۰
۲۸۳	فروشندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۴.۲	۳۳
۲۸۴	فروشندگان لوازم اسفنجی و دست دوم ساخته شده از فیبر آبرفت و پشم	۶.۵	۴۲۲
۲۸۵	فروشندگان لوازم بهداشتی مخصوص بزرگ	۵.۵	۲۵
۲۸۶	فروشندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	۵.۸	۱۳۵
۲۸۷	فروشندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال و فریزر، جارو برقی و پنکه	۶.۳	۵۴
۲۸۸	فروشندگان لوازم خانگی و آشپزخانه پارچ و لیوان، کاسه و بشقاب و دیس و کلرد و نظایر آن	۴.۵	۳۷
۲۸۹	فروشندگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ	۲.۷	۱۸
۲۹۰	فروشندگان لوازم صیقلی و شکار	۵.۸	۳۱
۲۹۱	فروشندگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندانپزشکی داروسازی	۵.۵	۶۰
۲۹۲	فروشندگان لوازم مرغداری و دامداری	۷.۴	۶۸
۲۹۳	فروشندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک، انداز، برسهای بومی، سیم، ظرفشویی	۴.۵	۳۳
۲۹۴	فروشندگان لوازم و قطعات بدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۷.۹	۲۵
۲۹۵	فروشندگان لوازم و قطعات بدکی انواع جک و کمپرسور و اسانسور	۶	۲۸
۲۹۶	فروشندگان لوازم و قطعات بدکی دستگاه های تهیه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۵.۹	۵۲
۲۹۷	فروشندگان لوازم و قطعات بدکی ماشین آلات خیاطی و کفایتی، بلندگی و صنعتی	۵.۹	۲۲۹
۲۹۸	فروشندگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	۲	۷۲
۲۹۹	فروشندگان لوازم بدکی اتومبیل	۷	۳۷

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	S _i (مترمربع)
۴۰۰	فروشندگان لوازم بدکی رادیو و تلویزیون و نظایر آن	۴	۲۷
۴۰۱	فروشندگان لوازم بدکی موتورسیکلت و دوچرخه	۸,۶	۳۱
۴۰۲	فروشندگان ماشین آلات و لوازم جانبی	۷,۹	۹۳
۴۰۳	فروشندگان ماشین های بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۷,۹	۵۱
۴۰۴	فروشندگان ماشین های تهیه بستنی و فودو و برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، ترازوهای مطبخدار	۵,۲	۱۹۰
۴۰۵	فروشندگان ماشین های صنعتی بلیکول و نظایر آن	۷,۹	۱۳۴
۴۰۶	فروشندگان ماشینهای حساب و تحریر و فتوکپی و پلی گراف و نظایر آن	۸,۱	۶۰
۴۰۷	فروشندگان مرغ و مامی و تخم مرغ و بوقلمون	۱۶,۲	۲۴
۴۰۸	فروشندگان مصالح ساختمان از قبیل گچ سستی، آهک، سیمان، کاشی و نظایر آن	۲۱,۳	۲۲۸
۴۰۹	فروشندگان مصنوعات فلزی	۵,۲	۶۵
۴۱۰	فروشندگان مواد اولیه پلاستیک	۴,۵	۲۹
۴۱۱	فروشندگان مواد اولیه کشاف و الیاف شیمیایی	۴,۵	۲۱
۴۱۲	فروشندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۵,۵	۵۷
۴۱۳	فروشندگان موکت و کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۸,۹	۴۶
۴۱۴	فروشندگان مهر و تسبیح و عبا و سجاده و جامازی و غیره	۴,۵	۲۶
۴۱۵	فروشندگان میخ، لولا، فنل و دستگیره و نظایر آن	۵,۴	۴۰
۴۱۶	فروشندگان سیر شبیه ای	۶,۳	۵۲
۴۱۷	فروشندگان میوه و سبزی- میزازه ها	۲۷,۲	۳۵
۴۱۸	فروشندگان بانوایان سنتی و سفیدپزی و حشکه پزی	۷,۷	۶۶
۴۱۹	فروشندگان نیاب، اسباب و نقل	۱۱,۲	۲۴
۴۲۰	فروشندگان نخ، کلاف، فرغره	۴,۳	۵۲
۴۲۱	فروشندگان انواع نوشابه	۸	۳۵
۴۲۲	فروشندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستبر	۵,۵	۲۸
۴۲۳	فروشندگان و تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۸,۶	۳۲
۴۲۴	فروشندگان و بافندگان گلدانهای سیمی حصیری و نظایر آن	۷,۱	۳۲
۴۲۵	فروشندگان و تولیدکنندگان نان ماشینی	۱۱,۲	۱۳۱
۴۲۶	فروشندگان و سازندگان پاکت	۴	۲۲
۴۲۷	فروشندگان وسایل بهداشت ساختمان از قبیل وان، توالت، فرنگی و دستشویی، سرامیک	۸,۵	۵۸
۴۲۸	فروشندگان انواع وسایل صوتی و تصویری	۶,۳	۳۷
۴۲۹	فروشندگان وسایل مناسی و ساختمانی از قبیل زین، ماله، گنگ، بیل، ترازو، تورسیمی و نظایر آن	۸,۵	۳۷
۴۳۰	فروشندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۶,۳	۵۸
۴۳۱	فروشندگان و شعب و نمایندگی و فروشگاههای کفش ماشینی	۶,۸	۶۲
۴۳۲	فروشندگان و گریه دهندگان لباس عروس	۶,۸	۳۲
۴۳۳	قاپسازان چوبی، خاتم کاران، منبت سازان، منبت زنان طنزانه، حکاکان، منبت گلران و منبتکاران	۷,۵	۵۳
۴۳۴	قنادی ها و کارگاه های شیرینی گز و سوهان پزی	۱۱,۳	۱۰۲
۴۳۵	قهوه خانه و چایخانه	۱۷,۹	۹۶
۴۳۶	کارگران بوریس، سبذگردان، نامین سرماهی و سایر فعالیتهای مرتبط با بورس و تفریح بهداشت	۷,۲	۳۳۸
۴۳۷	کلبیت سازان آشپزخانه	۳۵,۱	۱۰۱
۴۳۸	کارخانجات تولیدکننده آرد	۸۹	۱۷۳۷۵
۴۳۹	کارگاه های پارچه بافی دستی و جولا	۴,۹	۳۰۴
۴۴۰	کارگاه های چوب بری	۱۹	۲۳۰
۴۴۱	کارگاه های دباغی، تولید جرم و نظایر آن	۱۶,۳	۱۳۰
۴۴۲	کارگاه های قالبشویی	۲۵	۷۸۹
۴۴۳	کارگاههای سبزی خوردگی	۳۷,۲	۴۰
۴۴۴	کارواش	۱۳,۶	۳۱۸

ردیف	نوع فعالیت	W ₁ (کیلوگرم در روز)	S ₂ (متر مربع)
۲۴۵	کلنی ساز	۲۱،۲	۱۱۷
۲۴۶	کافه قنادی ها	۱۲،۶	۱۵۳
۲۴۷	کیابی و حلیم بزی، آش فروشی، لبو فروشی، شیر برنج و فرنی بزی	۱۵	۲۹
۲۴۸	کتابسراها و فرهنگسراها	۵،۸	۸۶۶
۲۴۹	گرایه دهندگان ظروف وسایل پذیرائی، علامت و حلقه، پندگور و نظایر آن	۱۰	۵۵
۲۵۰	گرایه دهندگان کلمبون، کمبزی، جرنبل، و ماشین آلات بستگی	۷،۲	۸۵۸
۲۵۱	کلب های بازی و ویدئو	۵،۲	۲۱
۲۵۲	کله یز و سیرابی فروش	۲۲،۸	۲۲
۲۵۳	کلیدساز و تعمیرکار قفل و نیشه بالا، اعم از اتومبیل و منزل	۴	۱۲
۲۵۴	کسک فترسیاران اتومبیل	۲۲،۵	۳۹
۲۵۵	گرمابه ها	۱۲	۲۵۷
۲۵۶	گل زنی	۲۱	۱۰۴
۲۵۷	گلدوزی، گل سازی و مبله جوی	۲،۷	۴۹
۲۵۸	لایرنوار داروسازی و نظایر آن	۱۶	۵۰۷
۲۵۹	لایرنوار دندانسازی	۵،۸	۶۸
۲۶۰	لبهات فروش	۲۰،۱	۴۰
۲۶۱	لوله کش ساختمان، اعم از آب، فاضلاب و گاز	۵،۶	۲۲
۲۶۲	لیتوگراف و گراورسازان	۵،۲	۱۲۱
۲۶۳	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، کتگور، نقشه برداری، موسیقی، هکاسی، نقاشی، خیاطی و نظایر آن	۱۱،۲	۳۳۶
۲۶۴	مدارس، پیش دبستان و مهد کودکها	۱۱،۲	۳۶۵
۲۶۵	مراکز خصوصی تعلیم ورزشهای رزمی مانند جودو، کاراته، کاتگ، فر و نظایر آن سالنهای باز	۱۴	۱۱۴۷
۲۶۶	مراکز مجاز توزیع و تکثیر نوارهای ویدئو، CD و DVD و نظایر آن	۵،۲	۱۰۰
۲۶۷	مطب پزشکان عمومی	۵،۸	۷۶
۲۶۸	مطب و کلینیکهای دامپزشکی	۵،۸	۱۱۱
۲۶۹	مطب های مامائی که لیسنس مامائی دارند	۵،۸	۵۲
۲۷۰	مغازه های فنوکوبی نایب و نظایر آن	۵،۲	۲۸
۲۷۱	موسسات تبلیغاتی و آگهی تجاری	۵،۸	۱۰۲
۲۷۲	موسسات چاپ و فنوکوبی و اوزالید و زیرکسی	۵،۲	۲۱۷
۲۷۳	موسسات خروف چینی یا ماشینهای کامپیوتری	۵،۸	۱۶۵
۲۷۴	موسسات حماری جاه های عمیق و نیمه عمیق	۵،۶	۲۸۰
۲۷۵	موسسات خدماتی منزل از قبیل لوله بازکنی و نظایر آن، اعم از لوله های گازی	۱۲،۵	۸۲
۲۷۶	موسسات خصوصی امور پستی از قبیل تیپاکس	۱۴،۵	۱۰۵
۲۷۷	موسسات طراحی آرم و عکس	۵،۲	۶۲
۲۷۸	موسسات ماساز طبی و تناسب اندام و حمام سونا	۲۵	۲۲۵
۲۷۹	موسسات مشاور در امور حامداری و مرغیاری	۵،۶	۶۶۲
۲۸۰	موسسه چاپ نشریات و مطبوعات	۵،۲	۲۰۹
۲۸۱	ناشران و موسسات انتشاراتی و کتابفروشی	۵،۶	۱۴۲
۲۸۲	نجاری، خراملی، پرکاری نجاری	۱۹	۹۰
۲۸۳	نخ ریسان	۱۹،۵	۷۳۸
۲۸۴	نقاش ساختمان	۸،۹	۲۳
۲۸۵	نمایشگاه اتومبیل	۵،۸	۱۶۰
۲۸۶	نمایشگاه آلبه و میلان کودک	۱۰،۵	۹۱
۲۸۷	نمایشگاه های میل	۱۰،۵	۱۴۱
۲۸۸	نمایشگاهها، صنعتی، بازرگانی، کشاورزی	۳۵	۹۲۴۱
۲۸۹	نمایندگیها و عاملین شعب و دفاتر فروش پلیط و پارنامه	۷،۲	۱۲۳

S_i (متر مربع)	W_i (کیلوگرم در روز)	نوع فعالیت	ردیف
۱۷۲	۵۸	واردکنندگان و صادرکنندگان کالای مجاز	۴۹۰
۵۸	۱۲	والتربر	۴۹۱
۴۲۲۸	۱۱۷.۲	متنهای	۴۹۲



بهای خدمات مدیریت (جمع آوری، حمل و دفن) پسماند

ماده واحده: به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدا و بازیافت و همچنین دستورالعمل ابلاغی نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور سال ۹۹، خدمات مدیریت پسماند به شرح زیر محاسبه و دریافت می گردد:

الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$$C = F \times D \times R(C_c + C_d) \times E_1 \times E_2$$

C - بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه

F - بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور

D - تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R - سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی

Q - بهای تمام شده جمعآوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

Qd - بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

E1 - ضریب تعدیل

با شرط $(E_1 \leq 1.5)$ $(E_2 \leq 1.5)$

$$\left(\frac{\text{خانوارن نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{میانگین خانوارن نوسازی یک واحد مسکونی}} \right)$$

E2 - ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک درمبدا

با شرط $(E_2 \leq 1)$ $(E_1 \leq 1.5)$

$$1 - \left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right)$$



ب) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیرمسکونی:

$$C = W_i \times (C_1 + C_d) \times D \times E_1 \times E_2$$

- C - بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی مورد نظر
- W_i - متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی.
- C₁ - بهای تمام شده جمعآوری و حمل یک کیلوگرم پسماند
- C_d - بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند
- D - تعداد روزهای کاری سال
- E₁ - ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک درمبدا

با شرط (E₁ ≤ 1) (پسماند تفکیک شده) (کل پسماند تولیدی)

E₂ - ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی به شرح جدول ذیل محاسبه میگردد:

جدول ۱: محاسبه ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی

ردیف	دامنه کاربرد	شیوه محاسبه
۱	واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخصهای مساحت و قیمت‌های منطقه بندی املاک استفاده شده است.	$E_2 = \frac{\text{نظر بر عوارض مسکونی هر واحد مشاغل بر عوارض}}{\text{فعالیت هر مشاغل بر عوارض متوسط}}$
۲	واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخصهای مساحت و قیمت‌های منطقه بندی املاک استفاده نشده است.	$E_2 = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_0}} \times \frac{P}{\frac{P_{min} + P_{max}}{2}}$
۳	واحدهای غیرمسکونی فاقد عوارض بر مشاغل	$E_2 = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_0}}$

- S = مساحت واحد غیرمسکونی مورد نظر (متر مربع)
- S₀ = متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی (متر مربع)
- P = ارزش معاملاتی ملک مورد نظر
- P_{min} = کمترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر
- P_{max} = بیشترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر

کد پستی: ۷۶۲۱۵-۷۶۷۱۸

آدرس: میدان امام خمینی (ره)

تلفن: ۹۷-۳۰۹۶ ۴۳۲۲ فاکس: ۴۳۲۲ ۴۳۳۱

سامانه پیام کوتاه شهرداری: ۰۶۰۱۶۶۶۴