

تعرفه های مصوب
عوارض شهرداری مرودشت
سال ۱۳۹۹

شماره صفحه	فهرست مطالب
۶	فصل اول : کلیات و تعاریف
۷	الف - کلیات : - مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض
۱۰	سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض
۱۳	قانون مالیات بر ارزش افزوده
۱۳	قانون برنامه پنجم توسعه کشور
۱۴	ب) تعاریف و اصطلاحات
۲۶	فصل دوم : تعرفه های مصوب عوارض ساخت و ساز ۱۳۹۹
۳۷	تعرفه شماره (۱-۲) عوارض زیر بنا (در حد تراکم) برای دو بخش مسکونی و غیرمسکونی
۳۸	تعرفه شماره (۲-۲) عوارض زیر بنا (در حد تراکم) برای دو بخش مسکونی و غیرمسکونی (مجموع)
۳۹	تعرفه شماره (۳-۲) عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای بخش تجاری (یک واحده)
۴۰	تعرفه شماره (۴-۲) عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای دو بخش مسکونی و غیرمسکونی
۴۱	تعرفه شماره (۵-۲) عوارض زیربنا (در حد تراکم) اداری
۴۲	تعرفه شماره (۵-۲/۱) عوارض زیربنا (در حد تراکم) اداری غیره از ادارات
۴۳	تعرفه شماره (۶-۲) عوارض زیربنا (در حد تراکم) واحدهای صنعتی و کارگاهی
۴۴	تعرفه شماره (۶-۲/۱) عوارض زیربنا (در حد تراکم) واحدهای دامداری، گاوداری، مرغداری (غیرصنعتی)
۴۵	تعرفه شماره (۶-۲/۲) عوارض زیربنا (در حد تراکم) واحدهای پرورش قارچ، پرورش انواع ماهی، گل خانه ها و ...
۴۵	تعرفه شماره (۷-۲) عوارض زیربنا (در حد تراکم) صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها
۴۶	تعرفه شماره (۸-۲) عوارض زیربنا (در حد تراکم) تأسیسات شهری
۴۷	تعرفه شماره (۹-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی بخش غیردولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی
۴۸	تعرفه شماره (۱۰-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته
۴۹	تعرفه شماره (۱۱-۲) عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوارکشی (اراضی بدون مستحذات)
۵۰	تعرفه شماره (۱۲-۲) هزینه بهای خدمات تأمین و ساخت پارکینگ عمومی مورد نیاز شهر

۵۱	تعرفه شماره (۱۳-۲) عوارض تفکیک عرصه
۵۲	تعرفه شماره (۱۴-۲) عوارض تفکیک اعیانی
۵۳	تعرفه شماره (۱۵-۲) عوارض تبدیل مسکونی به دفاتر وکالت و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق
۵۴	تعرفه شماره (۱۶-۲) هزینه بهای خدمات پاسخ به استعلام دفاتر اسناد رسمی و اسناد عادی (شرطی - قطعی و غیره)
۵۵	تعرفه شماره (۱۷-۲) عوارض مسکونی و غیرمسکونی برای مازاد بر تراکم
۵۶	تعرفه شماره (۱۸-۲) بهای خدمات تأخیر در ساخت و ساز
۵۷	تعرفه شماره (۱۹-۲) عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)
۵۸	تعرفه شماره (۲۰-۲) عوارض تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی
۵۹	تعرفه شماره (۲۱-۲) عوارض بالکن و پیش آمدگی ها
۶۰	تعرفه شماره (۲۲-۲) عوارض بر حق مشرفیت
۶۱	تعرفه شماره (۲۳-۲) عوارض اضافه ارتفاع مغایر با پروانه ساختمانی
۶۲	تعرفه شماره (۲۴-۲) عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)
۶۳	تعرفه شماره (۲۵-۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا یا تغییر طرح های مصوب شهری
۶۴	تعرفه شماره (۲۶-۲) عوارض سالیانه اراضی و املاک بلااستفاده خاکی و یا متروکه و رها شده
۶۵	تعرفه شماره (۲۷-۲) عوارض تبدیل یک واحد مسکونی به تجاری (با رعایت سطح اشغال مندرج در پروانه ساخت و ساز شهرداری) به چند واحد
۶۶	تعرفه شماره (۲۸-۲) عوارض درب ورودی و ایجاد درب اضافی
۶۷	تعرفه شماره (۲۹-۲) عوارض سهم خدمات اراضی
۶۸	تعرفه شماره (۳۰-۲) عوارض ورود به محدوده ی شهر
۶۹	تعرفه شماره (۳۱-۲) عوارض ناشی از خدمات و استفاده موقت از فضاهای روباز
۷۱	تعرفه شماره (۳۲-۲) عوارض سالیانه بهره برداری موقت از ساختمان ها
۷۳	تعرفه شماره (۳۳-۲) عوارض تأخیر در عدم خلاف و صدور پایانکار
۷۴	تعرفه شماره (۳۴-۲/۲) عوارض احداث هتل، خدمات گردشگری و اقامتی و پذیرائی
۷۴	تعرفه شماره (۳۴-۱/۲) عوارض مربوط به صدور پروانه های تجاری - مسکونی در قالب سرمایه گذاری مازاد بر مصوبات کاهش عوارض سالیانه شهرداری
۷۵	تعرفه شماره (۳۵-۲): قیمت منطقه بندی حریم شهر
۷۷	فصل سوم: تعرفه های مصوب بهاء خدمات سال ۱۳۹۸
۷۸	تعرفه شماره (۱-۳) بهاء خدمات مربوط به سردخانه، تغسیل و کفن و دفن متوفیات
۷۹	تعرفه شماره (۲-۳) بهای خدمات فک پلمپ

۸۰	تعرفه شماره (۳-۳) بهاء خدمات بر قراردادهای بیمه شرکت های بیمه گر
۸۱	تعرفه شماره (۳-۴) بهاء خدمات حق النظاره دفاتر مهندسی
۸۲	تعرفه شماره (۳-۵) بهاء خدمات غرفه ها و نمایشگاههای فروش فصلی و دائمی ، شهر بازی، سینما، کنسرت ها، استخرها
۸۳	تعرفه شماره (۳-۶) بهاء خدمات بر خدمات پیمانکاری اعم از عمرانی، اجرایی، مشاوره ای، مطالعاتی، خدماتی، بازرگانی، تجاری و ...
۸۴	تعرفه شماره (۳-۷) بهاء خدمات حق التوزین
۸۵	تعرفه شماره (۳-۸) بهای خدمات سالیانه کلیه بانکها و مؤسسات اعتباری به استثناء صندوق های قرض الحسنه
۸۶	تعرفه شماره (۳-۹) بهای خدمات بنگاه های باربری
۸۷	تعرفه شماره (۳-۱۰) بهای خدمات جایگاه های سوخت (به ازاء هر دستگاه نازل)
۸۸	تعرفه شماره (۳-۱۱) بهاء خدمات برواگذاری انشعاب آب و برق و ...
۸۹	تعرفه شماره (۳-۱۲) هزینه بهاء خدمات کارشناسی
۹۰	تعرفه شماره (۳-۱۳) بهاء خدمات حاصل از جمع آوری وسایل تخلفات ساختمانی و سد معبر عمومی
۹۱	تعرفه شماره (۳-۱۴) بهاء خدمات ساماندهی بازارچه های روز و دستفروشان در سطح شهر
۹۲	تعرفه شماره (۳-۱۵) بهاء خدمات حاصل از کارکرد خودروهای یدک کش و جرثقیل و ... در سطح شهر
۹۳	تعرفه شماره (۳-۱۶) بهاء خدمات شهرداری الکترونیک
۹۴	تعرفه شماره (۳-۱۷) نقشه و نظارت و تابلو
۹۵	تعرفه شماره (۳-۱۸) پاسخگویی به استعلامات و تشکیل پرونده کمیسیون ماده صد
۹۶	تعرفه شماره (۳-۱۹) عوارض تبلیغات محیط شهری
۱۰۵	تعرفه شماره (۳-۲۰) عوارض قطع و هرس اشجار
۱۰۶	تعرفه شماره (۳-۲۱) عوارض تأخیر در حفاری

فصل اول

کلیات و تعاریف



The logo of the Ministry of Agriculture and Fisheries of Iran is centered in the background. It features a circular emblem with a gear, a wheat stalk, and two fish. Below the emblem, the text 'شهرداری مرودشت' (Shahrdari Marudash) is written in Persian script.

– کلیات

– مستندات قانونی وضع عوارض

– سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

○ بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

○ ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

○ بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

○ بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

○ بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵

○ تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

○ تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸- تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن



آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵-وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱-مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

منابع درآمدی شهرداریها :

○ درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

○ درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی

○ بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی

○ درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری

○ کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی

○ اعانات و هدایا و دارائیها

○ سایر منابع تأمین اعتبار

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

قانون شهرداری :

ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد

پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود^۱.

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود^۲.

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود^۳.

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد^۴.

^۱ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷.

^۲ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۳ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۴ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.^۵

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.^۶

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمانی خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.^۷

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه‌بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.^۸

۵- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

۶- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

۷- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

۸- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

تبصره ۹- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.^۹

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.^{۱۰}

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.^{۱۱}

قانون مالیات بر ارزش افزوده :

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد :

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنای ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاءبلیط (به عنوان عوارض).

ب - عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تبصره- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می‌یابد.

ماده ۴۶ - و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

قانون برنامه پنجم توسعه کشور :

ماده ۱۷۴- شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذیربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نماید :

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری.

ب- تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل.

ج- تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات.

د- تعیین ضمانت اجرایی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها.

^۹- الحاقی مصوبه ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^{۱۰}- الحاقی مصوبه ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^{۱۱}- الحاقی مصوبه ۱۳۵۸/۶/۲۷.

هـ- افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر.

و- تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری.

ز- برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هر گونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرایی.

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی- منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی های مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرایی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.



ب : تعاریف و اصطلاحات

تعاریف :

اراضی دایر شهری: به زمین‌هایی گفته می‌شود که آنها را آباد و احیا کرده باشند و در حال حاضر در حیطه بهره برداری مالک قرار دارد و در مقابل بایر، موات و متروکه.

اراضی شهری: زمین‌هایی که در محدوده شهر و حریم طبق قانون (تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک مصوب ۱۴/۱۰/۱۳۸۴) مورد عمل قرار می‌گیرد.

تقسیم عوارض: عبارت است از تقسیم عوارض متعلق به منبع عوارض و پرداخت آن توسط مودی در زمان‌های معین بر اساس ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری.

تشخیص علی الرأس: تشخیصی است که مأمور تشخیص بر اساس قرائن و شواهد موجود در هنگامی که مودی از ارائه و در اختیار گذاشتن مدارک و دفاتر خودداری نماید، خواهد داد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات: فهرستی است تهیه شده بر اساس مفاد ماده ۳۰ آیین نامه شهرداری‌ها از کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود. درج هر نوع عوارض و بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر نوع تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور طبق دستورالعمل وزارت کشور منعکس می‌گردد. (ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری‌ها)

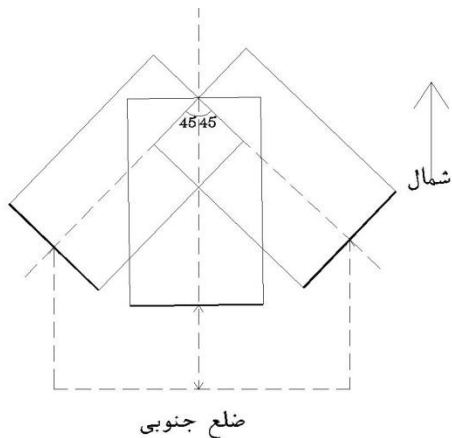
تعریف: بخشی از قطعه مالکیت که براساس طرح‌های تفصیلی مصوب در داخل معبر قرار می‌گیرد.

حد جنوبی: ضلعی از زمین که در جنوب قطعه مالکیت قرار گرفته و حداکثر ۴۵ درجه زاویه با جهت شرقی - غربی داشته باشد، در مواردی که قطعه زمین دارای دو ضلع با زاویه ۴۵ درجه نسبت به جهت شرقی - غربی باشد ضلع جنوبی با نظر شهرداری تعیین می‌گردد.

حداقل سطح تفکیک کاربری: آن اندازه از سطح زمین است که تفکیک آن به قطعات کوچکتر مجاز نمی‌باشد.

حریم: محدوده‌ای که در اطراف عملکردهای خاص به مناسبت‌های امنیتی یا ایمنی و غیره تحت حفاظت قرار گرفته و هرگونه ساخت‌وساز، کاربری و بهره‌برداری از اراضی مزبور منوط به رعایت ضوابط خاص حریم مربوطه که از سوی دستگاه‌های ذیربط به شهرداری اعلام شده می‌باشد.

حریم شهر مروحشت دارای چهار منطقه A, B, C, D می‌باشد.



طرح هادی شهر: طرح هادی عبارت از طرحی است که در آن جهت گسترش آبی شهر و نحوه استفاده از زمین های شهری برای عملکردهای مختلف به منظور حل مشکلات حاد و فوری شهر و ارائه راه حل های کوتاه مدت و مناسب برای شهرهایی که دارای طرح جامع نمی باشند تهیه می شود (قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶).

طرح جامع شهر: طرح جامع شهر عبارت از طرح بلند مدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه بندی مربوطه به حوزه های مسکونی - صنعتی، بازرگانی، اداری، کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی مناطق نوسازی، بهسازی و اولویت های مربوط به آنها تعیین می شود. و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بناهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می گردد. طرح جامع شهر بر حسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود. (قانون تغییر نام وزارت آبادانی مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶).

طرح تفصیلی: طرح عبارت از طرحی است که بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمین های شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویت های مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می شود و نقشه ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می گردد. (قانون تغییر نام وزارت آبادانی مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶)

عوارض صدور پروانه: شامل عوارض زیر بنا و پذیره، پیش آمدگی در معابر عمومی، کسری حد نصاب تفکیک، مازاد بر تراکم و کسری پارکینگ و غیره ... می باشد.

عوارض محلی: به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می باشد.

عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهرو حریم شهر تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص را نام برد.

عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض ناپایدار: مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

عوارض پایدار: مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / ۵ درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص و ...

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.

B: ضریبی از قیمت منطقه بندی است که جهت وصول بعضی از عوارضات شهرداری با صلاحدید و تأیید شورای اسلامی شهر قابل وصول خواهد بود، که ۵ برابر قیمت منطقه بندی می باشد.

b: ضریبی کوچکتر از B می باشد که بسته به نوع عوارض قابل تغییر، محاسبه و وصول خواهد بود.
bp: ضریبی ای قیمت منطقه بندی است که جهت وصول عوارض معاملات غیرمنقول مسکونی، تجاری و ... وصول خواهد شد.

K: ضریب (P) است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است.

❖ **هر نوع تأسیسات و بنا واقع در حریم قانونی شهر حداقل بین محدوده خدمات شهری و خط حریم با رعایت کلیه قوانین و دستورالعمل های مربوطه برابر با نزدیکترین معبر مربوطه در محدوده ی شهری محاسبه می شود.**

❖ **تمامی عوارض براساس قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴ دفترچه تقویم املاک اداره دارایی محاسبه می شود. قیمت منطقه بندی سال ۹۴ = P**

عدم خلاقی: گواهی شهرداری برای ساختمان هایی که در حد سفت کاری مطابق مندرجات پروانه و رعایت ضوابط احداث شده باشد.

قیمت ساختمان: قیمت ساختمان موضوع بند ج ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می شود.

قیمت منطقه ای: آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارائی در اجرای ماده ۶۴ ق م م که در این دفترچه P ذکر شده است.

قطعه زمین: زمینی است یک پارچه با مرز و محدوده مشخص که دارای سند ثبتی بوده و یا برابر مستندات قانونی یا استعلام از دستگاههای ذیربط صدور سند ثبتی برای آن برابر با قوانین جاری بلامانع باشد.

کسری حد نصاب: با توجه به اینکه بر اساس ضوابط طرح تفصیلی مصوب شهر مرودشت، شهرداری می تواند حداکثر ۱۰٪ عرصه حداقل مساحت زمین را به عنوان کسری حد نصاب تفکیک محاسبه نموده و بعد از اخذ عوارض مربوطه گواهی تفکیک صادر نماید.

کاربری: کاربری در ارتباط با طرح جامع، تفصیلی و یا هادی دارای مفهوم و کاربرد می باشد به طور کلی تعیین نحوه ی استفاده از زمین را کاربری می نامند.

کاربری غیر مرتبط: مالکین مکلفند برابر ضوابط شهرسازی در کاربری تعیین شده ساخت و ساز انجام و بر اساس کاربری تعیین شده از ملک استفاده نمایند. هر گونه ساخت و ساز و استفاده در غیر از کاربری تعیین شده در ضوابط طرح و دفترچه شناسنامه ساختمانی تعریف کاربری غیر مرتبط را مشمول می گردد. (مفاد دفترچه ساختمانی).

- **کاربری (نحوه استفاده از زمین):** نوع استفاده از اراضی و املاک و بهره بردای از مستحدثات ایجاد شده.

- **کاربری مصوب:** نوع استفاده از اراضی و املاک براساس طرح مصوب.

- **کاربری مجاز:** کاربری و عملکردی می باشد که با توجه به نوع عملکردش می تواند با رعایت ضوابط و مقررات در کاربری های مختلف استقرار یابد.

استفاده مشروط: کاربری و عملکردی می باشد که استقرارش در کاربری ها، منوط به احراز شرایطی است که جهت آن تعیین می گردد.

کمیسیون ماده ۱۰۰: (قسمتی از ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها) مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نماید شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید. اعضاء کمیسیون ماده ۱۰۰ عبارتند از ۱- نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور ۲- یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری ۳- یکی از اعضای شورای اسلامی شهر به انتخاب شورای شهر.

کمیسیون ماده ۷۷: رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسینی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر (شورای شهر) ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده می شود و طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد.

کمیسیون تقویم املاک: منظور کمیسیون ماده ۴۴ قانون مالیات های مستقیم است که مرجع تعیین ارزش معاملاتی املاک می باشد. (قسمتی از ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم).

کمیسیون ماده ۸: منظور کمیسیون ماده ۸ قانون نوسازی و عمران می باشد. اعتراضات راجع به ممیزی در مورد اختلاف مساحت اراضی و مستحدثات و محل وقوع ملک و تطبیق مشخصات ملک با ضوابط و رسیدگی به اعتراضات راجع به ارزیابی املاک و حقوق کسب و پیشه و میزان آن مربوط به اجرای طرح های نوسازی و اصلاح و توسعه معابر در کلیه شهرداری های کشور در کمیسیون مرکب از ۳ نفر افراد محلی بصیر و مطلع در تقویم املاک یک نفر از طرف انجمن شهر و یک نفر از طرف رئیس دادگاه شهرستان و یک نفر از طرف وزارت کشور تعیین می شود به عمل خواهد آمد (ماده ۸ قانون نوسازی و عمران)

مالکیت رسمی: مالکی که به موجب سند مالکیت به اسناد ماده ۲۲ قانون ثبت مالک شناخته می شود و لو اینکه در واقع مالک نباشد (ماده ۲۲ قانون ثبت)

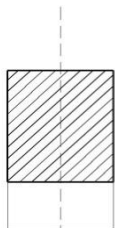
مشاع: هرگاه عده ای به صورت مساوی یا غیر مساوی مشترکاً ملکی را خریده و با هم شراکت داشته باشند به نحوی که مقدار سهم هر کدام از کل ملک مشخص باشد ولی حد و حدود قسمت مالکیت مشخص نباشد این نوع مالکیت را مشاع گویند.

مشاعات: بخش هایی از ملک که در انطباق با قانون تملک آپارتمانها، مالکیت آن به عموم مالکان مجموعه تعلق دارد.

محدوده شهر: عبارت است از حدکالبدی شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد (ماده ۱ قانون تعاریف محدوده و حرم شهر، روستا و شهرک مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴).

مساحت زمین: مساحت محاسبه شده با توجه به ابعاد درج شده در سند مالکیت و یا کل مساحت زمین مندرج در سند و به مترمربع می باشد.

محور اصلی بنا: محوری است به موازات طول قطعه و عمود بر جهت غالب بدنه مشرف به حیاط اصلی قطعه.



مبنای جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰: بر اساس ارزش معاملاتی ساختمان، آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد جرایم قابل اجرا است و این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدید نظر خواهد بود.

مبنای محاسبه عوارض نوسازی: کمیسیون ماده ۴۴ قانون مالیات‌های مستقیم در شهرستان می‌باشد.

مازاد تراکم: عبارت است از تراکمی که خارج از مقدار تراکم مجاز و پایه هر ملک می‌باشد و در صورت درخواست مالک، شهرداری می‌تواند تا حد معین طبق تعرفه مصوب اقدام نماید.



آگهی عمومی: شهردار در اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری مکلف است مصوبات شورای اسلامی شهر که جنبه عمومی دارد را (از جمله عوارض)، به وسایل ممکنه برای اطلاع عموم آگهی نماید. برابر قانون شهرداری، مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم‌الرعايه است. ضمن اینکه بر اساس تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده شورای اسلامی شهرها می‌بایست عوارض وضع شده جدید را حداکثر تا ۱۵ بهمن ماه هر سال اجرای در سال بعد اعلام عمومی نماید.

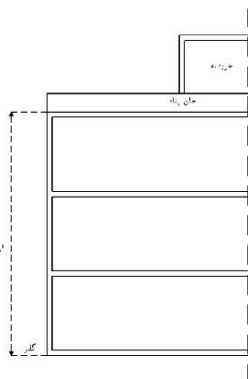
اخطاریه: برگه‌ای است برابر مفاد فرم مربوط که بعد از صدور و ارسال پیش آگهی برای آگاهی و تذکر به بدهکار عوارض و امثال آن و یا مودی که پرداخت بدهی ناشی از عوارض خود را به تأخیر انداخته است، فرستاده می‌شود.

ابلاغیه: رساندن پیام حکمی است که بر له یا علیه بدهکار عوارض امثال آن و یا مودی صادر شده است.

برگ اعتراض: نامه کتبی است (برابر مفاد فرم مربوط) که توسط مودی یا نماینده قانونی وی در دو نسخه تنظیم و طی آن به منبع عوارض و امثال آن و یا نوع و میزان آن و یا نحوه محاسبه و غیره کلاً یا بعضاً مستنداً و مستدلاً ایراد گرفته شده و درخواست رسیدگی می‌گردد. نسخه اول فرم مذکور به شهرداری تحویل و رسید آن در نسخه دوم اخذ و نزد اعتراض کننده باقی می‌ماند.

پیش آگهی: آگهی مختصری می‌باشد (برابر مفاد فرم مربوطه) که حاوی مشخصات عوارض و مودی یا مودیان است، با ذکر مستند قانونی و نوع و میزان عوارض و مبلغ آن و تاریخ مهلت پرداخت عوارض و امثال آن و شماره حساب بانکی و نام و آدرس بانک که بعد از سر رسید موعد پرداخت بدهکار و یا مودی، فرستاده می‌شود.

تبلیغات محیطی: عبارت است از استفاده رسانه‌های تبلیغات محیطی در فضای تبلیغات و مجاز جهت انتقال هر نوع پیام به دیگران، که این امر توسط مالکین مجاز نبوده و صرفاً با مجوز شهرداری صورت می‌گیرد.



تسویه حساب: عملیات حسابداری است که بر اساس مدارک معتبر موجود در شهرداری یا مؤسسات تابعه و وابسته و یا ارائه شده توسط مودی، مانده حساب مودی (اعم از طلب یا بدهی) با شهرداری یا مؤسسه تابعه و وابسته را به صورت تراز مالی در تاریخ معین نشان داده و در پرونده مودی نگه‌داری و نتیجه را به صورت درخواست مودی در اختیار وی قرار می‌دهد.

رسید دریافت وجه: سندی است (برابر مفاد فرم مربوط) که به موجب آن شهرداری به دریافت وجه اعم از وجه نقدی واریز شده به حساب بانکی شهرداری و یا وجوه غیر نقدی مانند چک و یا اسناد دریافتی، نظیر سفته اقرار می‌نماید و حاوی مشخصات کامل مودی، علت دریافت وجه و سایر اطلاعات مورد نیاز شامل مشخصات در آمد و یا بهای خدمات و شماره حساب بانک و نیز مشخصات چک یا سفته یا سند دریافتی می‌باشد.

صندوق ثبت: منظور از صندوق ثبت مندرج در این آیین نامه، صندوق ثبت موجود در شهر یا در شهر مجاور است که در صورتحساب‌های بدهی توسط شهرداری معرفی شده و صندوق مذکور نیز وسیله شهرداری از این اقدام آگاه می‌شود.

صورتحسابه توافق: صورتحسابه‌ای است به منظور تعیین نحوه پرداخت مطالبات شهرداری، که مودی و شهرداری قبل از صدور اجراییه مطابق ضوابط تنظیم می‌نماید.

صورتحساب بدهی: صورتحسابی شامل میزان بدهی اشخاص حقیقی یا حقوقی به شهرداری یا مؤسسات تابعه یا وابسته به شهرداری (برابر مفاد فرم مربوط) است، اعم از این که در ارتباط با موضوع تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و ماده ۸۵ و نیز ماده ۱۱۰ قانون شهرداری و یا از بابت انواع عوارض و امثال آن متعلق به ملک و یا مقررات قانونی باشد و نیز نحوه محاسبه و مستند قانونی عوارض و امثال آن یا بدهی می‌باشد که با درخواست مودی یا دفترخانه اسناد رسمی توسط شهرداری تنظیم، تسلیم و یا ارسال می‌شود. چنانچه صورتحساب بدهی به منظور اعلام میزان بدهی ملک به شهرداری و در پاسخ استعلام دفاتر اسناد رسمی برای انجام معامله یا برای غیر از مورد انجام معامله صادر شود، می‌بایستی شماره حساب بانکی شهرداری (اعم از حساب جاری و یا سپرده) نیز به اطلاع دریافت کننده صورتحساب برسد. ضمناً شهرداری نیز رأساً می‌تواند نسبت به تهیه و تنظیم و ارسال صورتحساب بدهی اقدام نماید.

مودی عوارض یا در آمد شهرداری: شخص (حقیقی یا حقوقی) تأدیه کننده عوارض یا در آمد به شهرداری است که ممکن است منبع عوارض یا در آمد متعلق به وی باشد یا وی وسیله وصول و ایصال عوارض و در آمد باشد.

مأمور تشخیص: کسی است که از طرف شهرداری یا سازمان‌های تابعه و وابسته به شهرداری با توجه به ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری، اختیار تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد را با تعرفه (عوارض و درآمدهایی که به موجب قانون اختیار وصول آن به عهده شهرداری‌ها گذاشته شده است) داشته و تشخیص بدهی مودی کتباً به عهده او گذاشته می‌شود.

مأمور وصول: مأمور مخصوصی است که از طرف شهرداری با توجه به ماده ۷۵ قانون شهرداری بنام مأمور وصول تعیین می‌شود.

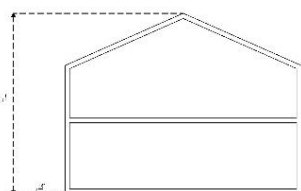
مأمور ابلاغ: کسی است که هر نوع اوراق صادر شده بر له و علیه مودی توسط شهرداری، سازمان‌های تابعه و وابسته به شهرداری را، که شامل پرداخت هر گونه عوارض قانونی، جریمه و... می‌باشد، به مودی یا نماینده قانونی وی ابلاغ می‌نماید.

مرجع تقسیط عوارض: ماده ۳۲ آیین نامه‌های شهرداری‌ها به شرح ذیل: به شهرداری‌های کل کشور اجازه داده می‌شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهرداری، به تصویب شورای اسلامی شهر مربوط می‌رسد دریافت نماید (ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری‌ها)

مفاصا حساب: برگ شناسایی است که پس از تسویه حساب منجر به پرداخت کامل بدهی مودی به شهرداری و یا اثبات عدم بدهی مودی (شخص حقیقی و حقوقی) به شهرداری در تاریخ معین برای برهه (مقطع) زمانی مشخص صادر می‌شود و در آن می‌بایستی مشخصات کامل پرداخت کننده عوارض و امثال آن و نوع عوارض و حسب مورد مبلغ و شماره و تاریخ فیش بانکی محل پرداخت درج شود.



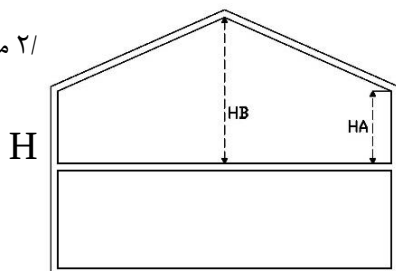
ارتفاع ساختمان: فاصله قائم بالاترین حد یک ساختمان از روی آخرین سقف تا رقوم کف معبر دسترسی مجاور قطعه زمین است، ارتفاع خرپشته، جان‌پناه حداکثر ۰/۸ متر، اتاقک آسانسور، برج خنک کننده، دودکش، منبع ذخیره آب، آنتن و نظیر آن جز ارتفاع ساختمان محاسبه نمی‌شوند.
تبصره: در خصوص سقف شیب‌دار ارتفاع ساختمان، فاصله قائم بالاترین قسمت خط الرأس سقف شیب‌دار تا رقوم کف معبر می‌باشد.



ارتفاع طبقه: منظور از ارتفاع یک طبقه، فاصله قائم از کف تمام شده آن طبقه تا کف تمام شده طبقه بالاتر است. ارتفاع طبقه آخر بنا حداقل فاصل کف تمام شده آن طبقه تا کف تمام شده متوسط سطح بام ساختمان است.

ارتفاع مفید: فاصله کف تمام شده تمام یا قسمتی از هر طبقه تا پایین‌ترین حد ساخت.

۲/ متر کمتر نمی‌باشد.



تبصره: ارتفاع مفید طبقه آخر ساختمانها با سقف شیب‌دار متوسط، کمترین و بیشترین ارتفاع این طبقه می‌باشد و در هر صورت

$$H = \frac{HA + HB}{2}$$

ایوان: سطحی است مسقف یا نیمه مسقف در طبقه همکف که از یک طرف با هوای

افراز: عبارت است از جدا کردن سهم مشاع شریک یا شرکاء و یا تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکا به نسبت سهم آنان.

باغ: قطعه زمینی که طبق قانون حفظ و گسترش فضای سبز مصوب سال ۵۹ و اصلاحیه‌های بعدی آن و یا مطابق اسناد مالکیت باغ تعیین گردیده و به محلی اتلاق می‌شود که حداقل یکی از مشخصات ذیل داشته باشد:

الف) داشتن حداقل ۵۰۰ متر مربع مساحت. در صورت وجود بنا و مستحدثات در زمین به طور متوسط در هر شانزده (۱۶) مترمربع محوطه باز خارج از ساختمان یک اصله درخت و در صورت عدم سابقه احداث بنا به طور متوسط هر بیست و پنج (۲۵) مترمربع یک اصله درخت مثمر و یا غیرمثمر و یا ترکیبی از آنها غرس شده باشد. قطع و امحای درختان موجب عدم احتساب تعداد درختان کسر شده در آمار (لحاظ شده در این بند) نخواهد بود.

ب) دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر و باغ عمارت.

ج) دارا بودن سابقه رای دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از کمیسیون ماده دوازدهم (۱۲) قانون زمین شهری.

د) محلهایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته شده اند.

بر ملک (قطعه): تمام و یا قسمتی از یک یا چند ضلع از اضلاع ملک پس از رعایت عقب نشینی براساس طرح های مصوب که مجاور معبر عمومی باشد.



بالکن (رو باز):* سطحی است مسقف که حداقل از یک طرف به طور مستقیم در مجاورت هوای آزاد قرار گرفته است.

بن بست ترافیکی: معبری که برای رعایت سلسله مراتب شبکه ارتباطی عبور و مرور وسیله نقلیه موتوری از یک طرف آن امکان پذیر نباشد. بن بست ترافیکی ممکن است با استفاده از کاهش عرض معبر در محل اتصال به شبکه دیگر یا ایجاد اختلاف ارتفاع و یا موانع فیزیکی دیگر ایجاد شود

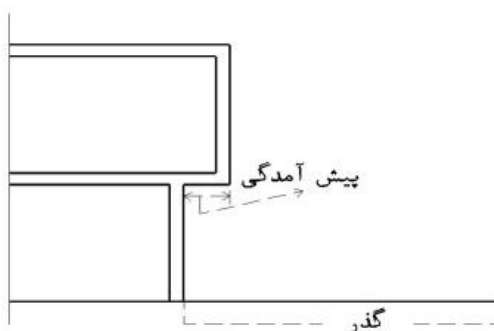
بنای بدون مجوز: با استناد ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها مالکین مکلفند در محدوده و حریم شهر قبل از هر گونه احداث بنا، تفکیک یا عمران از شهرداری پروانه اخذ نمایند (ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها) فلذا هر بنایی که بدون پروانه شهرداری احداث شود بنای بدون مجوز تلقی می گردد که اضافه بنا می تواند به صورت اضافه طبقه در ارتفاع یا اضافه در سطح افقی یا هر دو توأماً باشد.

بنای مازاد بر مجوز: مالکین مکلف اند بنای خود را برابر نقشه و مفاد مندرج در شناسنامه ساختمانی احداث نمایند (مفاد دفترچه شناسنامه ساختمانی) فلذا آن مقدار از بنا که علاوه بر مندرجات پروانه ساختمانی احداث گردیده باشد بنای مازاد بر مجوز تلقی می گردد.

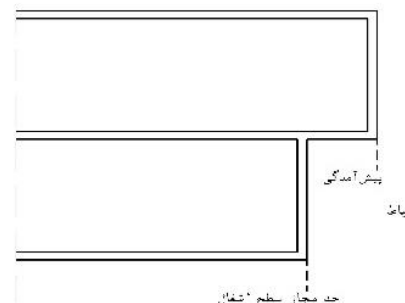
* منظور از «رو» دید افقی روبرو می باشد.

پیش آمدگی (بالکن روبسته): هرگونه بیرون زدگی ساختمان در طبقات بالای همکف از حد قطعه مالکیت نسبت به بر معبر و یا حد مجاز سطح اشغال از طرف حیاط می باشد.

محل تعیین شده در
نمایند در صورتی که
ساختمان جابجا
دفترچه شناسنامه



خود را در
پروانه احداث
شده و در طول
دارد. (مفاد



پیشروی طولی: مالکین مکلفند بنای
پروانه ساختمانی و مطابق مندرجات
بنای احداثی خارج از محل تعیین
احداث شود مصداق پیشروی طولی
ساختمان

پارکینگ: منظور سطوح پیش بینی شده برای توقف (موقت یا دائم) وسایل نقلیه موتوری می باشد.
پیلوت: عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که بصورت فضای سرپوشیده که در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می گیرد و کف آن هم سطح معبر یا بالاتر از آن است و صرفاً به عنوان پارکینگ، فضای باز عمومی و انبار مورد استفاده قرار می گیرد و ارتفاع آن تا زیر سقف حداقل ۲/۲۰ تا حداکثر ۲/۴۰ متر است.

پاسیو (نورگیر): به فضای باز بی سقف یا پوشیده شده با لایه نازک شفاف گفته می شود که در داخل ساختمان جهت تأمین نور و هوا به اطاقها، سالن و آشپزخانه و غیره ایجاد می شود.

پروانه ساختمانی: مجوزی است حقوقی که نحوه احداث بنای جدید یا تغییر بنای موجود را پس از طی تشریفات اداری به صورت فرم منضم به نقشه های مصوب از طرف شهرداری صادر و یک نسخه از آن همراه با نقشه های لازم و مصوب در اختیار مالک قرار می گیرد، تا براساس آن نسبت به احداث بنا اقدام نماید.

تراس: سطح بدون سقف در طبقات ساختمان به غیر از پشت بام را گویند.



تجاری: عبارتست از کلیه عملکردهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی یا واحدهای تابع قانون تجارت یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند.

تبصره: ساختمان بانکها، موسسات مالی و اعتباری و بانکها و بیمه به صورت تجاری می‌باشند.

فروشگاه بزرگ: یک واحد تجاری که طیف گسترده‌ای از کالاهای تجاری با مقیاس عملکردی شهری و منطقه ای را عرضه می‌دارد.

بالکن تجاری: فضایی است در داخل واحد تجاری که برای استفاده بیشتر از فضای تجاری که در محدوده ارتفاعی طبقه همکف احداث می‌گردد.

رواق (حریم تجاری - فضای گردش خریداران): فضای باز سرپوشیده‌ای از بنادر طبقه همکف که جبهه باز و نمایان آن رو به گذر و یا میدان قرار می‌گیرد.

تراکم ساختمان: نسبت سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان (به استثناء سرپله و آن قسمت از زیرزمین و پیلوت که جهت پارکینگ، رمپ مورد نیاز و انباری و تأسیسات استفاده می‌گردد) به مساحت کل زمین و به درصد مشخص می‌گردد.

تفکیک: از نظر لغوی، یعنی از هم بگشادن، جدا کردن دو چیز از یکدیگر و تفکیک در اصطلاح ثبتی، یعنی تقسیم یک ملک به قطعات مختلف مثل تفکیک یک ساختمان به چند آپارتمان و یا تفکیک یک زمین به چند قطعه مجزا.

تفکیک زمین (عرصه): عبارت است از تقسیم قطعه زمین یا یک پلاک ثبتی مشخص به دو یا چند قطعه کوچکتر به نحوی که هریک از قطعات کوچکتر از نظر ثبتی بتواند به صورت مجزا مورد تملک قرار گیرد.

تفکیک آپارتمان (اعیان): تفکیک شامل ساختمانهایی است که بصورت چند واحدی و یا آپارتمان احداث شده‌اند، و باتوجه به گواهی پایان کار صادره از طرف شهرداری و قانون تملک آپارتمانها و آئین‌نامه آن، امکان تفکیک در آنها وجود دارد.

تجمع: در یک تعریف کلی عبارت است از عکس عمل تفکیک زمین، به نحوی که امکان تبدیل دو یا چند قطعه زمین مجاور یکدیگر از نظر ثبتی به یک پلاک وجود داشته باشد.

تخلف ساختمانی: هر گونه احداث بنا بدون مجوز ساختمانی و مغایرت یا عدم انطباق مندرجات پروانه ساختمانی با عملیات ساختمانی اجرا شده تخلف ساختمانی است.

تأسیسات و تجهیزات شهری : عبارت است از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند : آب ، پست ترانسفورماتور ، پست برق ، گاز ، مخابرات و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث میگردد .

تراکم جمعیتی (ناخالص): عبارت است از نسبت جمعیت ساکن (p) در هر محدوده به کل سطح آن محدوده (S) به ازای واحد سطح (نفر در هکتار)

$$D = \frac{P}{S}$$

تراکم جمعیتی (خالص): عبارت است از نسبت جمعیت (p) ساکن در هر محدوده به کل سطح (S) اختصاص یافته جهت کاربری مسکونی در آن محدوده به ازاء واحد سطح (نفر در هکتار).

$$D = \frac{P}{S}$$

تعمیر اساسی : هرگونه تعمیر مربوط به استحکام بنا شامل دیوار - ستون - سقف که از نظر ایمنی ضرورت داشته باشد و منجر به تغییر طرح نگردد.

تبصره: شامل تعمیراتی که زیر نظر محاسب و ناظر و بدون تغییرات در سقف و صرفاً جهت مقاوم سازی یا جابجایی دیوارهای داخلی مشروط به اینکه ملک عقب نشینی نداشته باشد (چه به صورت درب از حیاط یا ساختمان باشد).

تعمیر غیر اساسی: تعمیرات جزئی ساختمان که شامل تعمیرات اساسی نگردد، مانند، لوله کشی، کاشی کاری، حیاط سازی

تغییر اساسی: هرگونه تغییر در وضع داخلی و یا خارجی بنا که منجر به تغییر طرح و یا تغییر عملکرد شود.

تغییر غیر اساسی: هرگونه تغییرات ساختمان که شامل تغییرات اساسی نگردد مانند جابجایی دیوارهای غیر باربر، تغییر پنجره ها، محوطه سازی.

توسعه بنا : هرگونه تغییر در داخل یا خارج بنا که از لحاظ تامین ایمنی ضروری نبوده و صرفاً به منظور ایجاد فضای جدید یا گسترش فضای موجود در ساختمان باشد.

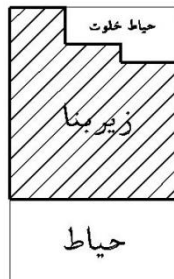
حیاط خلوت: فضایی غیرمسقف یا با سقف شفاف که بیرون سایر فضاهای ساختمان قرار گیرد و از آن برای نورگیری و تهویه استفاده شود.

خط آسمان: خط فرضی به ارتفاع مشخص از کف زمین و به موازات خیابان دسترسی که تعیین کننده محدودیت ساخت و ساز برای تمام یا بخشی از طبقات یک بنا یا ساختمان است.

دفتر کار: واحدی است که در آن صرفاً خدمات اداری و دفتری ارائه می گردد و فاقد بالکن داخلی است.

دوربرگردان کوچه (معبّر): گشودگی بیش از عرض معبر که جهت دور زدن وسائط نقلیه در نظر گرفته شود.

درخت: درخت در ضوابط طرح تفصیلی به اشجاری اطلاق می شود که در ارتفاع حداقل یک متری سطح زمین، محیط آن کمتر از ۱۵ سانتیمتر نباشد.



زمین بایر: زمینی است که قبلاً مورد استفاده واقع می‌شده ولی در حال حاضر به دلیل آنکه مدتی بیش از حد متعارف از آن استفاده نشده است، کاربری دیگری نیز ندارد. جنگل و مراتع در هر وضعیتی زمین بایر محسوب نمی‌شود. در هر صورت رای کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری در این خصوص نافذ می‌باشد.

سرانه جمعیت: نسبت سطح هر یک از کاربری‌ها به جمعیت شهر.

سطح کل زیربنا: مساحت ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان اعم از زیرزمین، همکف و طبقات و نیم طبقه.

سطح زیربنای هر طبقه: عبارت است از سطح ساخته شده ساختمان در هر طبقه.

سطح اشغال: سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف.

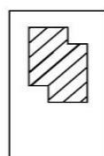
سطح اشغال مجاز: قسمتی از سطح پلاک که احداث بنا فقط در داخل آن مجاز بوده و تصویر خارجی‌ترین حد کلیه طبقات و یا هر نوع پیش‌آمدگی بر روی قطعه زمین در آن قرار دارد.

ضریب سطح اشغال: نسبت سطح زیربنای طبقه همکف به مساحت قطعه زمین را گویند و به درصد مشخص می‌گردد.

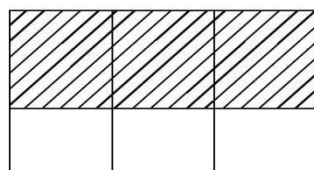
ساختمان: هر نوع بنایی که جهت سکونت و استفاده‌های خدماتی و غیره به کار رود و دارای دیوار و سقف و یا اسکلت باشد ساختمان نامیده می‌شود.

ساختمان‌های منفصل: ساختمان‌هایی هستند که به صورت کوشک مانند، در داخل محوطه و ملک بدون اتصال به ساختمانهای پلاک‌های دیگر قرار دارند.

ساختمانهای متصل: ساختمان‌هایی هستند که به ساختمان ملک مجاور متصل می‌باشد.



ساختمان منفصل



ساختمانهای متصل

سند: عبارت است از هر نوشته‌ای که در مقام دعوی یا دفاع قابل استناد باشد. (ماده ۱۲۸۴ قانون مدنی سند رسمی: اسنادی که در اداره ثبت اسناد و املاک و یا دفاتر اسناد رسمی یا در نزد سایر مأمورین رسمی در حدود صلاحیت آنها بر طبق مقررات قانونی تنظیم شده باشند رسمی است. (ماده ۱۲۸۷ قانون مدنی)

شناسنامه ساختمان: مجوزی است مکتوب که از طرف شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح صادر می‌گردد و به موجب آن مالک حق احداث ساختمان، تجدید بنا، تعمیر و تغییر اساسی در ساختمان در پلاک تعیین شده با رعایت ابعاد مندرج در شناسنامه و در مدت تعیین شده با رعایت سایر ضوابط مربوطه را کسب می‌کند بر طبق مصوبه جلسه مورخ ۱۳۷۱/۸/۱۳ شورای عالی اداری، پروانه گواهی عدم خلافی و گواهی پایان ساختمان را شامل می‌گردد.

ضوابط پارکینگ: حداقل سطح مورد نیاز برای یک پارکینگ طبق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی می‌باشد.

آیین نامه اجرایی نحوه وصول عوارض و بهای خدمات و سایر در آمد

ماده ۱: عبارات و کلمات مندرج در این آیین نامه معادل تعریفی است که ذیلاً ذکر شده است.

در آمد: درآمدهای موضوع مورد بحث به شرح ذیل می باشد:

– درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی

– بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری

– عوارض: عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و اعلام عمومی شده باشد.

بهای خدمات: مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده از استفاده کنندگان دریافت خدمات وصول می نماید.

طبقه اضافی: مالکین مکلفند بنای خود را برابر مندرجات پروانه احداث و همان گونه نیز بهره برداری نمایند. (مفاد دفترچه شناسنامه ساختمانی) در صورتی که هنگام احداث و

یا بعد از اخذ پایان کار نسبت به اضافه نمودن طبقه اضافه نمایند مشمول طبقه اضافی می گردد.

طبقه همکف: قسمتی از ساختمان که ارتفاع کف آن از سطح معبر مجاور حداکثر ۱/۵۰ متر باشد.

زیرزمین: قسمتی از ساختمان می باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۵۰ متر فاصله داشته باشد.

طبقه فوقانی: منظور کلیه طبقات احداث شده روی همکف یا پیلوت می باشد.

طبقات فوقانی: کلیه طبقات ساختمان که روی طبقه همکف یا پیلوت احداث گردند.

عقب نشینی توده ساختمانی: بخشی از ساختمان که عقب تر از خط اصلی بنا، ساخته می شود. میزان عقب نشینی در طبقه همکف و سایر

طبقات براساس ضوابط طرح تفصیلی، مجاز است.

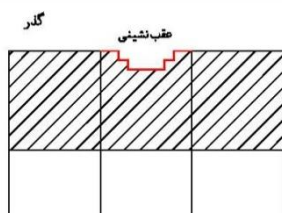
فضای آزاد (حیاط – فضای باز): سطحی می باشد که در روی آن هیچگونه بنایی احداث نگردیده و فقط برای استفاده از فضای سبز،

استخر، حوض، آب نما، و سایر – استفاده های محوطه سازی مورد استفاده قرار گیرد، و ارتفاع آن از سطح معبر دسترسی بیشتر نمی باشد و

به استناد جدول شماره ۱۷ ضوابط ساخت و ساز در کاربریهای مختلف مالکین موظفند به ازاء هر واحد مسکونی حداقل فضای باز را تأمین نمایند و عوارض کسری سرانه

فضای باز قابل وصول خواهد بود.

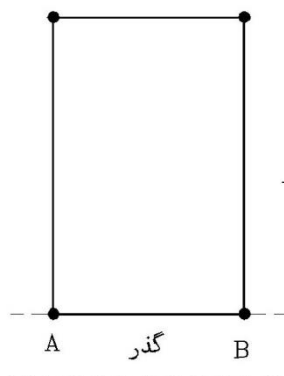
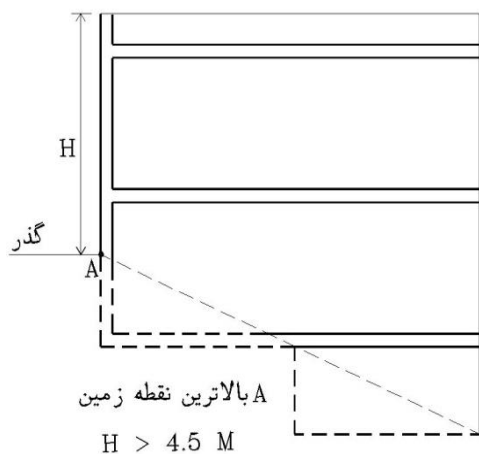
فضاهای مفید واحد مسکونی: مجموع کلیه سطوح در اختیار هر واحد مسکونی به استثناء انباری، پارکینگ و مشاعات ساختمان می باشد.



کارگاه‌های غیر مزاحم: منظور کارگاه‌هایی است که تعداد کارکنان آن محدود و نوع فعالیت آن در فضاهای محدود قابل انجام بوده و هیچ گونه مشکلاتی برای محیط اطراف ایجاد نمی‌کند و معمولاً مزاحم یا غیر مزاحم بودن براساس آخرین ضوابط و مقررات سازمان محیط زیست تعیین می‌شود.

کف معبر: متوسط مرتفع‌ترین و پایین‌ترین رقوم معبر مجاور به قطعه مالکیت موردنظر می‌باشد.

تبصره: در مواقعی که شیب حداکثر زمین عمود بر جهت معبر می‌باشد و قطعه ازدو طرف به گذر منتهی گردد ارتفاع مجاز می‌تواند از میانگین ارتفاع مالکیت گرفته شود. به نحوی که حداقل ارتفاع ساختمان از بلندترین نقطه از ۴/۵ متر کمتر نشود.



$$\text{کف (تراز معبر)} = \frac{H_A + H_B}{2}$$

می‌سازند و از هیچ طرف مسدود

کوچه بن‌باز: به کوچه‌هایی گفته می‌شود که دسترسی به پلاک‌ها را میسر نیستند.

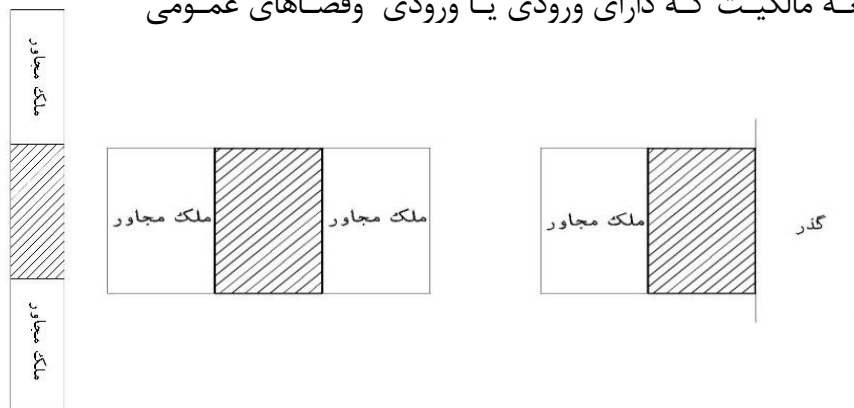
کوچه بن‌بست: کوچه بن‌بست همانند کوچه بن‌باز دسترسی به پلاک‌ها را میسر می‌سازد و انتهای آن مسدود می‌باشد.

گواهی پایان ساختمان: تأییدیه‌ای است که پس از اتمام عملیات ساختمان در مطابقت بنا با پروانه ساختمانی همراه با نقشه‌های مصوب و یا ضوابط و مقررات ملاک عمل، از طرف شهرداری صادر و به مالک تحویل می‌شود.

مسکونی ویلایی: یک ساختمان مسکونی مستقل با حیاط اختصاصی محصور که در یک قطعه زمین احداث شده و فقط برای سکونت یک خانوار طراحی و پیش‌بینی شده است.

مسکونی چندخانواری: مجموعه‌ای است با تعداد کمتر از ۱۰ واحد مسکونی در یک قطعه مالکیت که محوطه آن اختصاصی نبوده و به صورت مشاع به کلیه واحد‌ها تعلق دارد.

مجتمع مسکونی: مجموعه ای است با تعداد واحدهای مسکونی ۱۰ واحد و بیشتر در یک قطعه مالکیت که دارای ورودی یا ورودی و فضاهای عمومی مشترک باشد.



ملک مجاور: کلیه قطعات مالکیت که دارای مرز مشترک با قطعه موردنظر باشند، ضمناً معابر عمومی جزء ملک مجاور نبوده و در اینگونه موارد همجواری مطرح نمی‌باشد.

مجتمع تجاری: مجموعه واحدهای تجاری با تعداد ده واحد تجاری و بیشتر در یک قطعه مالکیت که دارای ورودی یا ورودی‌ها و فضاهای عمومی مشترک باشد.

محل پارکینگ: محلی که برای توقف وسیله نقلیه تخصیص داده شده باشد.

نمای ساختمان: عبارت است از کلیه سطوح خارجی ساختمان که مشرف به فضای باز حیاط اصلی و فرعی یا حیاط خلوت همان ساختمان یا مشرف به فضاهای باز مربوط به گذرهای عمومی شهر باشد. (بخشی از جدار خارجی ساختمان است که در معرض دید قرار دارد).

واحد اضافی: مالکین مکلفند بنای خود را برابر مندرجات پروانه احداث و همان گونه نیز بهره برداری نمایند (مفاد دفترچه شناسنامه ساختمانی) در صورتی که مالک مجوز ۲ واحد را گرفته باشد هنگام ساخت و ساز و یا بعد از اخذ پایان کار نسبت به تفکیک آن اقدام و یک واحد اضافی ایجاد نمایند مشمول واحد اضافی می‌گردد.

واحد مسکونی: مجموعه فضایی مستقل که برای سکونت یک خانوار احداث می‌شود و دارای حداقل یک اتاق و تأسیسات بهداشتی و حمام، آشپزخانه و توالت و دستشویی باشد.

واحد تجاری و خدماتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده (۵۵) قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب، پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

تبصره: کلیه مؤسساتی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند مشمول این بند هستند.

واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

(مؤسسات عمومی، دولتی، غیردولتی، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعریف واحد تجاری محسوب می‌شوند).

واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استقرار واحدهای صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی، وزارت صنایع و معادن و فلزات ایجاد شده باشند. مانند کارخانه، مرغداری، گاوداری.

تبصره: ایجاد هر گونه واحد صنعتی، مرغداری، گاوداری، نگهداری احشام و چهارپایان در محدوده شهری ممنوع است.

واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، ساختمان‌هایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می‌گیرد.

جبهه بندی: در خصوص تعیین جبهه بندی بر خیابان اصلی:

الف) جبهه اول: از بر خیابان اصلی شهر تا عمق ۱۵ متر برابر قیمت منطقه بندی خیابان اصلی

ب) جبهه دوم: از انتهای جبهه اول به عمق حداکثر ۱۵ متر برابر ۶۰٪ قیمت منطقه بندی

ج) جبهه سوم: از انتهای جبهه دوم به بعد ۵۰٪ قیمت منطقه بندی

❖ تبصره: چنانچه جبهه سوم منشعب به معبر گردد، برابر قیمت منطقه بندی همان معبر لحاظ گردد.

فصل دوم: وظایف

ماده ۲: وظیفه مودیان:

الف: برابر ماده ۱۰ قانون نو سازی و عمران شهری، مصوبه ۱۳۴۷، عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می‌یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

ب: به موجب ماده ۱۴ قانون نظام صنفی، مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۴، افراد صنفی مکلفند در هر سال، عوارض کسب و پیشه خود را بپردازند.

پ: به موجب بند الف ماده ۴۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده، اشخاصی که مبادرت به حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور، با وسیله نقلیه زمینی، دریایی و هوایی می‌نمایند، مکلفند ۵۰٪ بهای بلیط را با درج در بلیط یا قرارداد، حسب مورد به عنوان عوارض از مسافران اخذ و عوارض مذکور مربوط به هر ماه را حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری محل فروش بلیط واریز نمایند.

ت: به موجب بند ب ماده ۴۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده، مالکان خودروهای سواری و وانت دو کابین، اعم از تولید داخل یا وارداتی، مکلفند عوارض سالیانه خودروهای متعلق به خود را به نرخ یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا مجموع ارزش کمرکی و حقوق ورودی (وارداتی) بر اساس قیمت‌های مندرج در جداولی که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می‌گردد، محاسبه و به حساب شهرداری محل واریز نماید.

ث: به موجب تبصره یک ماده ۴۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده، وارد کنندگان یا مالکان خودروهای سواری دو کابین وارداتی (به استثنای خودروهای سواری که به عنوان خودروی عمومی شماره گذاری می شود) حسب مورد مکلفند قبل از شماره گذاری با مراجعه به ادارات امور مالیاتی شهر محل شماره گذاری، نسبت به پرداخت مالیات و عوارض اقدام نمایند.

ج: به موجب ماده ۸ مدیریت قانون پسماندها مصوب سال ۱۳۸۳ و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند ابلاغی ۱۳۸۵/۷/۱۷، مؤدیان موظفند بهای خدمات مدیریت پسماند (مسکونی و غیر مسکونی) را به مدیریت اجرایی (شهرداری) بر اساس تعرفه‌ای که طبق دستورالعمل وزارت کشور تعیین می شود، پرداخت نمایند.

چ: کلیه مؤدیان موظفند در صورت لزوم نسبت به ارائه هر گونه اسناد مالی مثبت (اعم از اسناد دفتری، نرم افزاری و...) مرتبط با وصول عوارض و امثال آن به مأموران شهرداری صرفاً جهت کنترل صحت ارقام وصولی، اقدام نمایند.

ح: به موجب ماده ۵۷ قانون شهرداری‌ها، اجراء مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است، پس از اعلام، برای ساکنین شهر لازم الرعایه است.

ماده ۳) وظیفه شهرداری:

شهرداری موظف است در موقع پاسخ استعلامات مراجع قانون، نظیر اتحادیه‌های صنفی دفاتر اسناد رسمی و غیره و نیز هنگام صدور پروانه ساختمانی و یا تفکیک اراضی و ساختمان، میزان عوارض و نیز بقایای عوارض قانونی متعلق به همان ملک را که برابر مقررات و تعرفه مصوب و معتبر محاسبه شده است را در فرم صورتحساب بدهی به مالک و یا نماینده قانونی وی و یا ذینفع (درخواست کننده پروانه‌ها و استعلام) و نیز مرجع استعلام کننده؛ ظرف مهلت‌های مقرر قانونی ابلاغ و پاسخ استعلام و صدور پروانه را منوط به صدور مفاسد حساب نماید و به مجرد پرداخت عوارض‌های مربوطه از ناحیه اشخاص ذینفع، شهرداری موظف است مفاسد حساب مربوط به عوارض را صادر و پاسخ استعلام را برابر مقررات صادر نماید؛ مگر آنکه در تعرفه عوارض و مقررات موضوعه، نحوه خاص دیگری پیش‌بینی شده باشد.

ماده ۴: تشخیص عوارض و بهاء خدمات و امثال آن در مورد هر مودی، از طرف شهرداری و بر اساس میزان مقرر در مصوبه و تعرفه مصوب خواهد بود.

ماده ۵: شهرداری می‌تواند در مواردی که دفاتر و پرونده‌های موسسات، کارخانجات و شرکت‌های را که در اجرای ماده ۷۸ قانون شهرداری مکلف به وصول عوارض، خدمات و امثال آن به نفع شهرداری را رسیدگی و کنترل نماید و این قبیل موسسات موظفند دفاتر مربوطه را در اختیار مأموران شهرداری قرار دهند.

تبصره ۱: در صورتی که موسسات مذکور در این ماده از وصول و ایصال عوارض یا ارائه دفاتر و مدارک لازم به منظور تعیین میزان واقعی عوارض وصول شده خودداری نمایند، شهرداری می‌تواند با توجه به مفاد ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری‌ها بر مبنای امارات و قرائن موجود میزان عوارض را به طور علی‌الرأس تشخیص و از طریق صدور پیش آگهی از موسسات مربوطه مطالعه نماید.

تبصره ۲: مأموران شهرداری که در اجرای این ماده دفاتر و مدارک شرکت‌ها یا موسسات مربوط را مورد رسیدگی قرار می دهند، مکلفند از افشای اطلاعات مکسبه خود جز در موارد مربوط به تشخیص عوارض و اعلام آن به مراجع ذیصلاح خودداری نمایند.

تبصره ۳: چنانچه سایر قوانین ترتیبات دیگری در خصوص تشخیص و وصول عوارض و امثال آن شهرداری ها وضع نموده باشند، ترتیبات مزبور مبنای اقدامات شهرداری در خصوص وصول عوارض و امثال آن خواهد بود.

ماده ۶: برای وصول عوارض و بهاء خدمات و امثال آن با اعلام کتبی به مودی یا مودیان ابلاغ می شود که مطالبات شهرداری را ظرف ده روز کاری از تاریخ اعلام به حساب درآمد شهرداری واریز نموده و رسید دریافت دارند. در صورت امتناع مودی یا مودیان از پرداخت در مهلت مقرر شهرداری باید مبادرت به صدور و پیش آگهی نمایند.

ماده ۷: در پیش آگهی مندرج در ماده ۴ باید به مودی ابلاغ گردد که ظرف مدت یک ماه از تاریخ رویت یا ابلاغ قانونی (مستند به فصل ابلاغ آیین دادرسی مدنی) مطالبات شهرداری مندرج در پیش آگهی را به شهرداری پرداخته و رسید دریافت نماید.

بدیهی است مودی در مهلت مقرر حق اعتراض به منبع فوق از طریق کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری (در مورد عوارض * و دیگر مراجع قانون) در بهای خدمات و امثال آن را دارد.

تبصره ۱: در صورتی که مودی یا مودیان نسبت به پیش آگهی ابلاغ شده ظرف مهلت مقرر در این ماده اعتراض ننمایند پیش آگهی مذکور قطعی و لازم الاجرا خواهد شد. در هر صورت صدور مفاسد حساب برای مودی یا مودیان منوط به پرداخت مطالبات شهرداری می باشد.

صدور پیش آگهی و ابلاغ

ماده ۸: پیش آگهی های صادره شامل موارد زیر بوده و هرگاه مودی یک نفر باشد پیش آگهی در دو نسخه و اگر متعدد باشند برای هر یک نفر به تعداد نفرات در دو نسخه تهیه خواهد شد.

الف- نام و نام خانوادگی مودی یا مودیان.

ب- موضوع بدهی و میزان آن با ذکر مشخصات کامل مستندات قانونی آن: *شهرداری مرودشت*

ج- مهلت اعتراض و ذکر اینکه در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر، پیش آگهی قطعی و لازم الاجرا خواهد شد.

د- ذکر میزان جریمه دیرکرد در صورت عدم پرداخت به موقع و همچنین ذکر هزینه های اجرایی وصول در صورت اقدام به عملیات اجرایی.

ماده ۹: پیش آگهی به شرح و طی مراحل زیر به مودی ابلاغ می شود:

الف- پیش آگهی با اخذ رسید با مامور ابلاغ و مامور موظف است ظرف مدت ۳ روز آن را به رویت مخاطب رسانده و یک نسخه آن را به وی تسلیم و نسخه رویت شده را با ذکر تاریخ و گواهی امضاء به دبیرخانه عودت دهند.

ب- هرگاه مودی در محل پیشه یا سکونت خود حاضر نباشد، پیش آگهی به متصدی امور یا کسانی که با مودی در یک محل زندگی یا کار می کنند، ابلاغ می شود مشروط به اینکه سن ظاهری آنان برای تمیز اهمیت اختاریه کافی باشد.

پ- هرگاه اشخاص نامبرده از ارائه رسید خودداری و یا شخص مودی از رویت امتناع کند ، مامور مکلف است پیش آگهی را با پست سفارشی دو قبضه برای مودی ارسال و نسخه دریافت شده مودی را در پرونده ضبط نماید .

ج- هرگاه مودی از دریافت پست سفارشی و امضاء رسیده آن امتناع نماید ، شهرداری موظف است به هر طریق ممکن قانونی مبادرت به الصاق پیش آگهی به محل اقامت و یا کسب مودی نموده از آن عکس یا فیلم تهیه نماید .

چ- هرگاه پیش آگهی مربوط به وزارتخانه ، ادارات و سازمان های دولتی باشد دبیرخانه ادارات و سازمان ها به شرح فوق ابلاغ می گردد .

ح- هرگاه در صورتیکه پیش آگهی مربوط به شرکت باشد به مدیر یا رئیس دفتر شرکت یا اشخاصی که حق امضاء دارند ، بر طبق مقررات آئین نامه ابلاغ می شود .

خ - چنانچه پیش آگهی مربوط به شرکت یا بازرگانان متوقف باشد علاوه بر ابلاغ به متوقف یک نسخه پیش آگهی جهت اقدام به مدیر تصفیه و ادارات تصفیه ورشکستگی ارسال می شود .

د- ب طبق آئین دادرسی مدنی روز ابلاغ پیش آگهی و روز تسلیم اعتراض و تعطیلات رسمی ، در مواعد مندرج در این آئین نامه محاسبه نخواهد شد .

ز- هرگاه مودی در داخل کشور و در خارج از حوزه شهرداری سکونت داشته باشد بیست روز و در صورتیکه در خارج از کشور ساکن باشند دوماه مهلت به اعتراض اضافه خواهد شد.

ر- مامور ابلاغ مکلف است حداکثر مدت پنج روز اوراق را به مودی تسلیم کند و در برگ دیگر اخطاریه رسید بگیرد. در صورت امتناع مودی از گرفتن اوراق ، امتناع او را در برگ اخطاریه قید و اعاده می نماید .

س- هرگاه مامور ابلاغ نتواند اوراق را به مودی برساند باید در نشانی تعیین شده به یکی از بستگان یا خادمان او که سن و وضعیت ظاهری آنان برای تمیز اهمیت اوراق یاد شده کافی باشد ، ابلاغ نماید و نام و سمت گیرنده اخطاریه را در نسخه دوم قید و آن را اعاده کند .

شهرداری مرودشت

مرجع حل اختلاف

ماده ۱۰: به موجب ماده ۷۷ قانونی شهرداری ، رفع هرگونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور ، دادگستری و شورای اسلامی شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است .

بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده می شود ، طبق مقررات اناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت ، قابل وصول می باشد . اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مباردت نماید .

الف: اختلاف و استنکاف از پرداخت وجوه دریافتی بندهای الف و ب ماده ۴۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده(عوارض ۵٪ بهاء بلیط حمل و نقل برون شهری و عوارض سالیانه خودروها) مشمول احکام ماده ۷۷ قانون شهرداری خواهد بود .

ب: پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده ۴۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده پس از موعد مقرر ، موجب مالیات بر ارزش افزوده پس از موعد مقرر ، موجب تعلق جریمه ای معادل (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر خواهد بود .

پ: برابر قسمت اخیر ماده ۱۱۰ قانون شهرداری ها ، در صورتیکه مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ ، به صورتحساب شهرداری اعتراض ننماید ، صورتحساب قطعی تلقی می شود و هرگاه مالک ظرف مهلت مقرر اعتراض نماید ، موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع می شود .

ت: به موجب ماده ۸ قانون نوسازی و عمران شهری ، اعتراض راجع به ممیزی در مورد اختلاف مساحت و ... به عهده کمیسیون مزبور و رسیدگی به سایر اختلافات ناشی از اجرای قانون نوسازی منحصرأ در صلاحیت کمیسیون رفع اختلاف موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری می باشد .

وصول

ماده ۱۱: صاحبان سینما - تاتر ها - تماشاخانه ها - لوناپارک ها و مراکز تفریحی و کلیه برگزار کنندگان نسبت به پرداخت عوارض مقرر و دریافت مقاصد حساب از شهرداری محل ، پس از اخذمجوزهای لازم از مراجع ذیربط اقدام نمایند

ماده ۱۲: در مواردی که در اماکن عمومی و خصوصی نمایشگاههای برگزار می شود و شهرداری برای اجاره ، واگذاری غرفه یا بازدید از آن عوارض و یا بهاء ، خدمات وضع نماید . برگزار کنندگان موظف به وصول و پرداخت آن طبق این آئین نامه می باشند.

ماده ۱۳: روش های پرداخت موارد مطروحه در مواد ۱۱ و ۱۲ فوق شامل پرداخت حضوری ، پرداخت الکترونیکی ، پرداخت از طریق فضای مجازی (اینترنتی و ..) و پرداخت از طریق شارژ کارت و ... می باشد.

ماده ۱۴: در صورت انقضای مهلت مندرج در پیش آگهی و عدم اعتراض مودی ، پیش آگهی قطعیت می یابد و شهرداری مکلف است ظرف مدت ۱۰ روز پس از قطعیت پیش آگهی میزان بدهی قطعی شده مودی را مجدداً به وی ابلاغ نموده و ضمن ابلاغ مذکور متذکر گردد هرگاه ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننماید به استناد ماده ۲۸ و تبصره های ذیل ماه ۱۳ قانون نوسازی و عمران شهری ، از طریق عملیات اجرایی نسبت به وصول بدهی عوارض اقدام خواهد شد و در این صورت هزینه عملیات اجرایی ثبت نیز به عهده مودی خواهد بود .

تبصره : در صورتی که بدهی مودی طبق رای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در قانون شهرداری مشخص گردد ، شهرداری مکلف است به استناد ماده ۷۷ قانون شهرداری و بدون رعایت ۱۵ روز مهلت مذکور در این ماده از طریق عملیات اجرایی ثبت نسبت به وصول بدهی عوارض مودی اقدام نماید .

ماده ۱۵: در صورتی که که مودی پس از قطعیت بدهی و انقضای مهلت نسبت به پرداخت مطالبات شهرداری اقدام نماید ، شهرداری باید از طریق اجرای ثبت ، محل نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید .

تقاضای شهرداری در مورد صدور اجرائیه باید حاوی نکات و مدارک زیر باشد :

۱- مشخصات آخرین نشانی محل اقامت یا محل کاری مودی .

۲- یک نسخه از پیش آگهی قطعی شده موضوع ماده ۱۰ که به رویت مودی رسیده تاریخ ابلاغ در آن قید شده باشد

۳- یک نسخه از اخطاریه (قبل از تقاضای صدور اجرائیه) که به مودی ابلاغ شده است.

۴- در صورتیکه بدهی مؤدی طبق رای کمیسیون ماده ۷۷ مشخص شده باشد ارسال یک نسخه از رونوشت یا فتوکپی مصدق رای مذکور.

ماده ۱۶: شهرداری مکلف است برای وصول وجوه قطعی شده و جرایم متعلقه از مستکفین طبق موازین این آئین نامه عمل نماید. در صورتی که در قوانین مربوط به برقراری عوارض، نحوه خاصی برای وصول پیش بینی شود طبق آن عمل خواهد شد.

تبصره: بقایای عوارض و بهای خدمات و امثال آن که ملغی شده (مطالبات معوقه مربوط به عوارض و بهای خدمات که سابقاً به قطعیت رسیده ولی از نظر قانونی ملغی گردیده اند) نیز به موجب مقررات این آئین نامه وصول می شود.

ماده ۱۷: به شهرداری اجازه داده می شود تا سقف ۱٪ از وجوهی که مازاد پیش بینی در بودجه سالیانه بابت درآمد شهرداری وصول می گردد را (به استثناء کمک های دولتی، وام و فروش اموال غیر منقول) در زمینه حسابرسی و آموزش، تربیت و تشویق کارکنان و کسانی که در امر وصول درآمدهای شهرداری فعالیت موثری مبذول داشته و یا می دارند، صرف نماید.

ماده ۱۸: کلیه عوارض شهرداری که به مرحله قطعیت پرداخت رسیده باشد منجمله عوارض نوسازی در چارچوب ساز و کارهای مطروحه در این آیین نامه قابل وصول خواهد بود. در صورت عدم پرداخت توسط مودی، به استناد ماده ۲۸ قانون نوسازی و عمران شهری مراتب مطابق احکام تبصره های ماده ۱۳ قانون مذکور با صدور اجرائیه وصول خواهد شد.



فصل دوم:
عوارض ساخت و ساز
شهررداری مرودشت
سال ۱۳۹۹

تعرفه شماره (۲-۱) عوارض زیر بنا (در حد تراکم) برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی (بجز تجاری) بصورت تک واحدی مسکونی

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازاء هر متر مربع			تبصره ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
۱	تا زیر بنای ۶۰ متر مربع	۱,۵ p	۱,۵ p		تبصره (۲): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۱P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
۲	تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	۱,۷۵ p	۱,۷۵ p		تبصره (۳): مساحت پارکینگ و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض تراکم نمی گردد. سقف متراژ خرپشته و پارکینگ برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.
۳	تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	۲P	۲P		تبصره (۴): املاک واقع در بافت فرسوده فقط در ردیف زیر بنا ۵۰٪ تخفیف و املاکی که خارج از بافت فرسوده و قصد نوسازی دارند ۳۰٪ تخفیف در زیر بنا لحاظ خواهد شد. (واحدهای مسکونی ناپایدار و قدیمی)
۴	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۲,۵P	۲,۵P		❖ براساس مصوب شماره ۴۸۵- ۸۹/۸/۵ شورای اسلامی شهر مرودشت، واحدهای مسکونی ناپایدار و قدیمی خارج از محدوده مصوب بافت فرسوده که متقاضی نوسازی کل ملک می باشند، نیز مشمول تسهیلات مندرج در مصوب فوق خواهند شد. و برای املاک واقع در محدوده مصوب بافت فرسوده نیز طبق مصوبات شورای اسلامی شهر تسهیلات لازم اعمال گردد.
۵	تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	۳P	۳P		تبصره (۵): بخشنامه شماره ۸۶۱۶/۱۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۴/۲۸ وزارت کشور (به جانشینی قائم مقام شورای اسلامی شهر) در خصوص تخلفات ساختمانی قبل از ۱۳۶۶/۱/۱ لغو و در صورت ارجاع اینگونه موارد به کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس جرائم سال تخلف عمل خواهد شد.
۶	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۴P	۴P		تبصره (۶): مناطقی که قیمت منطقه بندی آن کمتر از ۱۸۰۰۰ ریال می باشد، به ازاء هر طبقه حداقل ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بیش از آن به ازای هر طبقه حداقل ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در قسمت زیر بنا بایستی وصول شود. (که فقط شامل صدوریها و املاک بدون مجوز که به کمیسیون ارجاع شده است می گردد). چنانچه متراژ کمتر از ۱۰۰ مترمربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و اگر بالای ۱۰۰ متر باشد ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال لحاظ گردد.
۷	تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	۴,۵P	۴,۵P		تبصره (۷) عوارض زیر بنا (در حد تراکم) آشپزخانه و رستوران و بیرون بر (صرفاً متراژ محل پخت و پز) برابر ۵۰٪ تعرفه تجاری در هر طبقه و مابقی تجاری محاسبه گردد و در صورت تغییر محل پخت و پز به صورت تجاری لحاظ گردد.
۸	تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۵,۵P	۵,۵P		تبصره (۸) طبق قانون جامع ایثارگران، خانواده معظم شهداء، ایثارگران، جانبازان، کمیته امدادو بهزیستی (با تهیه آئین نامه ای با مصوبه شورای شهر) بابت عوارض زیر بنا (در حد تراکم) تا متراژ ۱۲۰ مترمربع مسکونی و ۲۰ متر تجاری در کلیه عوارضات برای یکبار معاف می باشند(در همه موارد بجز پارکینگ و تراکم)
۹	از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	۶,۵P	۶,۵P		تبصره (۹) املاک و ساختمانهای که استفاده غیرمرتبط با کاربری موجود برابر طرح تفصیلی می باشد علاوه بر عوارض بهره برداری موقت سایر عوارضات مشمول پروانه ساختمانی با توجه به وضعیت کنونی وصول گردد و در صورت تغییر در نوع استفاده عوارض جدید محاسبه شود.
۱۰	استخر و اتاق کنترل سیلوها و مخازن	۱p× S	۱p× S		

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره (۲-۲) عوارض زیر بنا (در حد تراکم) برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی (مجتمع مسکونی)

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	مشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض زیر زمین	۵P	۵P	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شورا و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی (مجتمع) است که قصد اخذ مجوز از شهرداری داشته و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد و شامل احداث ساختمان های بیش از دو طبقه می گردد.
۲	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی	$15000 \geq 50P\%$	$15000 \geq 50P\%$		تبصره (۲): در خصوص تعاونی های مسکن مهر مبنای سطح زیربنا عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود.
۳	طبقه همکف	۱۰P	۱۰P		تبصره (۳): در محاسبه کلیه هزینه های ساخت و ساز تعاونیهای مسکن مهر بر اساس تصمیم نامه شماره ۱۲۶۵۶۰/ت/۴۳۱۶۵ن مورخ ۸۸/۶/۲۴ ریاست جمهوری و مصوبات جلسه شورای مسکن استان اقدام خواهد شد. قانون مسکن مهر اعمال گردد.
۴	طبقه اول	۸P	۸P		تبصره (۴): مساحت پارکینگ و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض تراکم نمی گردد. سقف متراژ خرپشته و پارکینگ برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.
۵	طبقه دوم	۶P	۶P		تبصره (۵): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع $2/5 KP$ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض تراکم مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
۶	طبقه سوم	۴P	۴P		تبصره (۶): مساحت نورگیر ۱۲ مترمربع و مازاد بر آن در یک نقطه شامل عوارض زیربنا و تراکم نمی گردد ولی در سطح اشغال محاسبه می شود.
۷	طبقه چهارم به بالا	۳P	۳P		تبصره (۷): پیش بینی اتاق تأسیسات در نقشه معماری ارائه شده شهرداری الزامی است.
۸	مشاعات	۵P	۵P		تبصره (۸): در اماکن عمومی پیش بینی مکان مناسب جهت نمازخانه و سرویس بهداشتی عمومی ضروری است.
۹	شهربازی و سینما در طبقات	۱/۷۵٪ مسکونی	۱/۷۵٪ مسکونی		تبصره (۹) زیربنا (در حد تراکم) نمازخانه و سرویس بهداشتی معاف میباشد.
۱۰	عوارض زیربنا (در حد تراکم) پارکینگ مجتمع های مسکونی (زیرزمین)	۱- ۲/۵P ۲- ۱/۵P ۳- ۱P	۲/۵P ۱/۵P ۱P		تبصره (۱۰) سالن اجتماعات و سالن نمایش جزء مشاعات میباشد.
۱۱	خسارات وارده به پیاده رو ها	اشخاص حقیقی اشخاص حقوقی (نهادهای، ادارات و ارگانها)	$2p * s$ $5p * s$		

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره (۲-۳) عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای بخش تجاری (یک واحده)

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری			بند ۱۶ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): عوارض زیربنا (در حد تراکم) زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض زیربنا (در حد تراکم) زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.
۱	عوارض زیربنا در زیر زمین	۱B	۱B		تبصره (۲): در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع زیربنا (در حد تراکم) محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۴۰٪ عوارض یک متر مربع زیربنا (در حد تراکم) تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
۲	عوارض زیربنا در همکف	۷/۵B	۷/۵B		تبصره (۳): در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی یا رأی کمیسیون ماده صد و یا پرداخت تمامی عوارض تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنج می باشند تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض زیربنا (در حد تراکم) ملاک محاسبه قرار می گیرد.
۳	عوارض زیربنا در طبقه اول	۶B	۶B		تبصره (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود و در خصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سالهای قبل اقدام نموده اند به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی کشور؛ برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود.
۴	عوارض زیربنا در طبقه دوم	۵B	۵B		تبصره (۵): ارتفاع مجاز دهنه و نحوه ی محاسبه و وصول آن در تعرفه (۲-۲۳) تعریف شده است.
۵	عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالا	۳/۵B	۳/۵B		بالکن داخل مغازه تجاری: فضایی است که داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری میباشد.
۶÷	عوارض زیربنا در نیم طبقه	۴B	۴B		تبصره (۶): در صورت احداث یا توسعه بالکن درحد بیش از ۵۰٪ در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی داخل فضای تجاری باشد بالکن محسوب نمیگردد و درصورت نوع بهره برداری که تجاری باشد کلیه عوارض آن بصورت یک واحد تجاری در همان طبقه مورد محاسبه می گردد.
۷	حریم تجاری	۳B	۳B		تبصره (۷): جهت تعیین ارتفاع مجاز تجاری با نیم طبقه و بدون طبقه به ضابطه طرح تفصیلی مراجعه شود.
۸	عوارض مشاعامتجمع تجاری شامل راه پله، راهرو، نورگیر، موتورخانه، تأسیسات و آسانسور نمازخانه و سرویس بهداشتی معاف	۳۰٪ قیمت عوارض پذیره هر طبقه	۳۰٪ قیمت عوارض پذیره هر طبقه		تبصره (۸): دفاتر فروش و مدیریت به مثابه واحد تجاری بوده و بر اساس تعرفه تجاری قابل وصول است . تبصره (تجارت) ساختمانی بانکها، موسسات مالی و اعتباری و دفاتر بیمه و کلیه شرکتها و اداراتی که طبق اصول بازرگانی (قانون تجارت) اداره می شوند تجاری محسوب می گردد.
۹	انبار تجاری	۵۰٪ قیمت عوارض فرمول هر طبقه	۵۰٪ قیمت عوارض فرمول هر طبقه		
۱۰	تبدیل کارگاه و انبار تجاری به تجاری		۵۰٪ فرمول هر طبقه برابر فرمول تجاری		
۱۱	زیربنا (در حد تراکم) واحدهای خدماتی مانند پمپ بنزین و گاز و سایر (دو منظوره و تک منظوره)		۵/۵B		

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره (۲-۴) عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی (مجتمع تجاری بیش از یک واحدی)

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
۱	در زیرزمین	$B(n+20) \times S \times 20\%$	$B(n+14) \times S \times 20\%$	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.
۲	در همکف	$B(n+20) \times S \times 50\%$	$B(n+14) \times S \times 50\%$		تبصره (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض زیربنا (در حد تراکم) نخواهد بود.
۳	در طبقه اول	$B(n+20) \times S \times 20\%$	$B(n+14) \times S \times 20\%$		تبصره (۳): در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنج (در صورتیکه با شهرداری دارای صلح نامه باشد) می باشند تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض زیربنا (در حد تراکم) ملاک محاسبه قرار می گیرد.
۴	در طبقه دوم	$B(n+20) \times S \times 12/50\%$	$B(n+14) \times S \times 12/50\%$		تبصره (۴): درخصوص انباری مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری مجزا به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۴۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
۵	در طبقه سوم به بالا	$B(n+20) \times S \times 7/50\%$	$B(n+14) \times S \times 7/50\%$		تبصره (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.
۷	انبار تجاری	$S \times 50\%$ فرمول هر طبقه	$S \times 50\%$ فرمول هر طبقه		تبصره (۶): عمق جبهه اول شامل تمام فضاهایی می شود که به بر اصلی راه دارد و عمق آن حداقل ۳۰ متر طول تعیین می گردد.
۸	عوارض مشاعات مجتمع تجاری شامل راه پله، راهرو، نورگیر، موتورخانه، تأسیسات و آسانسور	$S \times 20\%$ فرمول هر طبقه	$S \times 20\%$ فرمول هر طبقه		تبصره (۷): بن بست هایی که بر معابر اصلی باز می شود برابر ۶۰٪ قیمت منطقه بندی همان معبر قابل محاسبه خواهد بود. بن بازهایی که منشعب از خ اصلی (انقلاب- امام خمینی) تا زیرگذرمعلم می باشند تا اولین تقاطع برابر ۵۰٪ قیمت منطقه بندی همین معبر قابل محاسبه خواهد بود.
۹	نیم طبقه تجاری	$S \times 50\%$ فرمول هر طبقه	$S \times 50\%$ فرمول هر طبقه		تبصره (۸): دفاتر فروش ترمینال های مسافری بصورت ۱۰۰٪ تجاری و فضای باز گاراژها و سالن انتظار آن در حد ۳۰٪ تجاری قابل محاسبه خواهد بود که شامل سایر عوارض مربوط تجاری نیز میگردد.
۱۰	حریم تجاری		$B \times 3$		❖ نمازخانه و سرویس بهداشتی معاف می باشد.
۱۱	زیربنا (در حد تراکم) پارکینگ تجاری		$P \times 2/5$		❖ هر مترمربع انباریکه مستقیماً به قسمت تجاری راه دارد، انبار تجاری محسوب می گردد و در حکم تجاری خواهد بود که عوارض آن نیز برابر تعرفه تجاری قابل وصول می باشد.
۱۲	پروژه های هکتاری و سرمایه گذاری	همکف	$B \times 2$		تبصره (۹) چنانچه در مجتمع های تجاری پارکینگ تأمین گردد، در عوارض زیربنا (در حد تراکم) لحاظ نمی گردد.
		طبقه اول	$S \times 1/5 B$		تبصره (۱۰) در صورت تأمین پارکینگ، متراژ زیربنای پارکینگ معادل مسکونی لحاظ گردد.
		طبقه دوم و زیرزمین	$S \times 1 B$		تبصره تشویقی (۱۱) چنانچه در مجتمع های تجاری پارکینگ بصورت ۱۰۰٪ تأمین گردد زیربنا (در حد تراکم) طبقه آخر معاف می گردد. $n =$ تعداد واحدهای تجاری، مسکونی و غیرمسکونی
		سوم به بالا	$S \times 0/5 B$		
۱۳	تبدیل انبار تجاری به تجاری در مجتمع های تجاری	**	$S \times 50\%$ فرمول هر طبقه		

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره (۲-۵) عوارض زیربنا (در حد تراکم) اداری سازمانها و نهادهای دولتی

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸		مصوب سال ۹۹		منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض زیربنا اداری	تک واحدی	چند واحدی	تک واحدی	چند واحدی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (تفصیلی و...) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد . تبصره (۲) : در نحوه محاسبه و وصول عوارض مورد نظر n تعداد واحد و حداقل ۲ می باشد. تبصره (۳) : هر سه اتاق (حداکثر مساحت ۳۶ مترمربع) یک واحد در نظر گرفته میشود و قابل محاسبه خواهد بود.
۱	همکف	۲۵B	۲/۵B(n+۲۰)	۲۵B	۲/۵B(n+۲۰)		
۲	طبقه اول	۲۵B	۲/۵B(n+۲۰)	۲۵B	۲/۵B(n+۲۰)		
۳	طبقه دوم به بعد	۲۵B	۲/۵B(n+۲۰)	۲۵B	۲/۵B(n+۲۰)		
۴	زیر زمین	۱۰B	۰/۱B(n+۲۰)	۱۰B	۰/۱B(n+۲۰)		
۵	نیم طبقه	$\frac{B}{2}$	$\frac{1}{2}$ عوارض هر طبقه	$\frac{B}{2}$	$\frac{1}{2}$ عوارض هر طبقه		
۶	انباری	۰/۶B	۶۰٪ عوارض هر طبقه	۰/۶B	۶۰٪ عوارض هر طبقه		
۷	مشاعات (شامل راه پله، آسانسور، نورگیر، راهرو، سرویس بهداشتی انبار و نمازخانه)	۰/۳B	۳۰٪ عوارض هر طبقه	۰/۳B	۳۰٪ عوارض هر طبقه		

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره (۵-۲/۱) عوارض زیربنا (در حد تراکم) اداری (بصورت شخصی)

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸		مصوب سال ۹۹		منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض زیربنا اداری	تک واحدی	چند واحدی	تک واحدی	چند واحدی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (تفصیلی و ...) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد. تبصره (۲): در نحوه محاسبه و وصول عوارض مورد نظر n تعداد واحد و حداقل ۲ می باشد. تبصره (۳): هر سه اتاق (حداکثر مساحت ۳۶ مترمربع) یک واحد در نظر گرفته میشود و قابل محاسبه خواهد بود.
۱	همکف	۲۵B	$2/5B(n+20)$	۸B	$B(n+10)$		
۲	طبقه اول	۲۵B	$2/5B(n+20)$	۶B	$0/5B(n+10)$		
۳	طبقه دوم	۲۵B	$2/5B(n+20)$	۵B	$0/25B(n+10)$		
۴	طبقه سوم به بالا			$3/5B$	$0/15B(n+10)$		
۵	زیر زمین	۱۰B	$0/1B(n+20)$	۵B	$0/5B(n+10)$		
۶	مشاعات (شامل راه پله، آسانسور، نورگیر، راهرو، سرویس بهداشتی و نمازخانه)	$0/3B$	۳۰٪ عوارض هر طبقه	۳۵٪ فرمول هر طبقه	۳۵٪ فرمول هر طبقه		

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره (۲-۶) عوارض زیربنا (در حد تراکم) واحدهای صنعتی و کارگاهی بزرگ

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی و کارگاهی تا ۱۵۰۰۰ متر مربع فضاهای روبسته + عوارض کارگاهی کوچک روبسته	زیربنا = $\frac{1}{2}$ عوارض زیربنا (در حد تراکم) اماکن تجاری	زیربنا = $\frac{1}{2}$ عوارض زیربنا (در حد تراکم) اماکن تجاری	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد .
۲	عوارض پذیره واحدهای صنعتی و کارگاهی تا ۱۵۰۰۰ متر مربع فضاهای روباز	$\frac{1}{4}$ عوارض زیربنا (در حد تراکم) تجاری برای فضاهای روباز	$\frac{1}{4}$ عوارض زیربنا (در حد تراکم) تجاری برای فضاهای روباز		تبصره (۲) : جهت کارگاههای تا ۱۵۰۰۰ متر مربع فضای مورد استفاده که دارای پروانه کسب از اتحادیه و مجمع امور صنفی می باشند معادل $\frac{1}{2}$ اماکن تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد مانند کارگاه ماست بندی و... صنایع کوچک () .
۳	واحدهای بیش از ۱۵۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰۰ متر مربع	فضاهای روبسته : معادل اماکن تجاری و فضاهای روباز معادل ۵۰٪ اماکن تجاری	فضاهای روبسته : معادل اماکن تجاری و فضاهای روباز معادل ۵۰٪ اماکن تجاری		تبصره (۳) : جهت کارگاهها و واحدهای صنعتی بیش از ۱۵۰۰۰ متر مربع مانند کارخانه گوجه و کارخانه شیر پاستوریزه معادل $\frac{1}{4}$ اماکن تجاری قرار می گیرد.
۴	بیش از ۵۰۰۰۰ متر مربع	فضاهای روبسته : P ۳۰۰ و فضاهای روباز P ۱۰۰ مورد محاسبه قرار می گیرد.	فضاهای روبسته : P ۳۰۰ و فضاهای روباز P ۱۰۰ مورد محاسبه قرار می گیرد.		تبصره (۴) : جهت کارگاهها و واحدهای صنعتی بیش از ۵۰۰۰۰ متر مربع زیربنا برابر B ۶۰ به ازاء هر مترمربع مورد محاسبه قرار می گیرد مانند کارخانجات پتروشیمی .
۵	حوضچه، رمپ ، مخازن ، استخرها، باراندازها، بارگیری، باسکولها و تأسیسات لوله کشی و انبارها	***	$\frac{1}{2}$ عوارض زیربنا (در حد تراکم) اماکن تجاری		
۶	مشاعات کارگاه	***	۲۰٪ عوارض زیربنا در هر طبقه		

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره (۶-۲/۱) عوارض زیربنا در حد تراکم برای واحدهای دامداری، گاوداری، مرغداری (غیر صنعتی)

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
۱	در محدوده قانونی		برابر تعرفه مسکونی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده شورای	این تعرفه پس از موافقت سازمان جهاد کشاورزی استان و صدور رأی نهایی کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان و همچنین ابلاغ توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان قابل اعمال و وصول می باشد.
۲	در حریم		۵۰٪ تعرفه مسکونی نزدیکترین بلوک		

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره (۶-۲/۲) عوارض زیربنا در حد تراکم برای بخش غیر مسکونی (واحدهای پرورش قارچ - انواع ماهی ، گل خانه و صنعتی و ...)

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
۱	در محدوده قانونی	تا ۵۰۰ مترمربع ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع ۱۰۰۱ به بالا	۵۰٪ تعرفه تجاری ۳۰٪ تعرفه تجاری ۲۰٪ تعرفه تجاری	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	❖ این تعرفه پس از موافقت سازمان جهاد کشاورزی استان و صدور رأی نهایی کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان و همچنین ابلاغ توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان قابل اعمال و وصول می باشد. ❖ جهت کارگاهها و واحدهای بیش از ۵۰ هزار مترمربع زیربنا برابر با (به ازاء هر مترمربع محاسبه قرار می گیرد.) مانند کارخانجات پتروشیمی، آزمایش و ...)
۲	در حریم (خارج از محدوده)	***	۱۰٪ تجاری در تمامی تعرفه های تجاری		
۳	در حریم خارج از محدوده - حوضچه - رمپ - مخازن - باسکول - انبار ها ، تأسیسات لوله کشی و آماده سازی	***	۱۰۰٪ تعرفه تجاری		
۴	حصارکشی در حریم (خارج از محدوده)	***	طول * ۳B		

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره (۲-۷) عوارض زیربنا (در حد تراکم) صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها

ردیف	نوع عوارض		مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض زیربنا (در حد تراکم) صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر متر مربع		۵B	۵B	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵؛ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)
۲	هتل	فضای تجاری که به معبر راه ندارد	۸B	۸B		تبصره ۲/۱ : تعداد اقساط به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخش مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵ با تصویب شورای شهر قابل وصول خواهد بود .
		فضای تجاری که به معبر راه دارد طبق جدول تجاری محاسبه می شود	برابر جدول تجاری	برابر جدول تجاری		تبصره (۲) : نقشه های ساختمانی جهت هتل ها و مهانزیربنا (در حد تراکم) ۱ بایستی به تایید سازمان میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری برسد .
		هر گونه بنای خارج از هتل و گردشگری برابر تعرفه های موجود محاسبه می گردد.				تبصره (۳) : احداث رستوران و سفره خانه در صورتیکه با معرفی از سوی سازمان میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری نباشد مشمول این تعرفه نخواهد بود .
						تبصره (۴) : با توجه به وضعیت سرمایه گذاری و اشتغال زایی با پیشنهاد شهرداری و تا میزان ۵۰٪ کاهش با نظر وتصمیم شورای شهر قابل وصول خواهد بود .
					تبصره (۵): لابی جزء زیربنای هتل و برابر تعرفه ی موجود قابل محاسبه خواهد بود.	

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره (۲-۸) عوارض زیربنا (در حد تراکم) تأسیسات شهری

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض زیربنا (در حد تراکم) تأسیسات شهری به ازای هر متر مربع			بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): پرداخت این گونه عوارض شامل صاحبان املاک مسکونی نمی گردد و صرفاً عوارض مربوط از شرکت خدمات دهنده وصول خواهد شد .
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب ، پست ترانسفورماتور ، پست گاز ، پست مخابرات و غیره به ازای هر متر مربع اعیانی	$\text{£B} \times \text{S}$	$\text{£B} \times \text{S}$		تبصره (۲): به استناد تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی) به شهرداری اجازه داده می شود از کلیه بهره برداران اعم از حقوقی و حقیقی، به استثناء مراکز نظامی ، انتظامی، امنیتی، اورژانس، فرمانداری و آتش نشانی که مبادرت به نصب انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل ، آنتن، BTS ، تکرار کننده و غیره عوارضی را بصورت ماهیانه محاسبه و دریافت نماید.
۲	دکل های برق و مخابرات (BTS)، کیوسک تلفن و امثال آن به ازای هر متر مربع اعیانی	$\text{£B} \times \text{S}$	$\text{£B} \times \text{S}$		تبصره (۳): مبالغ موصوف در ابتدای هر سال توسط اداره امور مالی، امور قراردادها – بصورت انعقاد قرارداد پیگیری و وصول گردد.
۳	دکل های برق و مخابرات (BTS)، کیوسک تلفن و امثال آن به ازای هر متر طول (ارتفاع دکل)	$\text{£B} \times \text{S}$	$\text{£B} \times \text{S}$		

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره (۲-۹) عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی (آموزشی، مسکونی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی)

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی بخش غیردولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازاء هر متر مربع	کلیه محاسبات ۱/۷۵ برابر عوارض مسکونی تک واحدی در هر طبقه	کلیه محاسبات ۱/۷۵ برابر عوارض مسکونی تک واحدی در هر طبقه	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و	تبصره (۱): عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری، بهداشتی درمانی متعلق و وابسته به دولت و همچنین در صورت احداث مراکز فوق توسط واحدهای نظامی انتظامی و امنیتی مطابق با تعرفه عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی تک واحدی به ازای هر متر مربع خواهد بود.
۱	در زیرزمین	"	"		تبصره (۲): آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی جهت اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیتهای مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند. با توجه به حذف تخفیف مالیات بر ارزش افزوده.
۲	در همکف	"	"		تبصره (۳): مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه بدون پرداخت هر گونه عوارض در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند چنانچه هیأت امنای مساجد متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۲ واحد متراژ ۴۰ متر مربع از پرداخت عوارض تجاری کاهش و مازاد آن طبق ۵۰٪ تعرفه تجاری عمل می گردد. در مورد معافیت واحدهای تجاری در صورتی که اوقاف بصورت زیربنا (در حد تراکم) به افراد واگذار کرده باشد مشمول اخذ عوارض میگردد.
۳	در طبقه اول	"	"		تبصره (۱/۳): شهرداری می بایست میزان کاهش عوارض را مشخص و از ردیف ماده ۱۷ بودجه سنواتی در حسابهای درآمد و هزینه اعمال نماید.
۴	در طبقه دوم	"	"		تبصره (۴): شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعرفه عوارض زیربنا (در حد تراکم) یک واحد تجاری برای صدور پروانه ساختمانی میباشند. شرکتها و مؤسسات دولتی وابسته که با اصول بازرگانی اداره و مشمول مالیات هستند مشمول تعرفه عوارض تجاری هستند.
۵	در طبقه سوم به بالا	"	"		تبصره (۵) عوارض زیربنا (در حد تراکم) اماکن ورزشی ۵۰٪ درصد عوارض مسکونی هر طبقه محاسبه خواهد شد.
۶	انباری در زیرزمین و یا همکف	"	"		

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره (۲-۱۰) عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته به ازای هر متر مربع	برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوطه در هر بخش	برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوطه در هر بخش	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	تبصره (۱): مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.
۱	در زیرزمین	"	"		تبصره (۲): براساس بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها اماکنی که در اختیار خود مالک می باشد استفاده تجاری محسوب نمی گردد و در صورتیکه ملک در اختیار خود مالک نباشد - به استثناء مطب پزشکان و دفاتر روزنامه - بعنوان محل کسب و پیشه و تجارت محسوب شده و عوارض مربوطه براساس تعرفه تجاری قابل وصول خواهد بود.
۲	در همکف	"	"		
۳	از طبقه اول به بالا	"	"		
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۵۰ درصد تعرفه مصوب	۵۰ درصد تعرفه مصوب		

شهردار

رئیس شورای اسلامی

تعرفه شماره (۲-۱۱) عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز دیوار کشی	متر طول $1B \times$	متر طول $1B \times$	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۱): صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی از سوی شهرداری و با درخواست مالک انجام می پذیرد. تبصره (۲): صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی بنام مالک و برابری طرح تفصیلی مصوب در محدوده شهر صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود. تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی متوقف خواهد شد. تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای اسلامی شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد. تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت حصار کشی و دیوار کشی $2/5$ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) تبصره (۶): صدور مجوز حصار هیچ گونه دلیلی بر مالکیت و تغییر کاربری نمی باشد. تبصره (۷): در زمان تمدید در صورتیکه قیمت منطقه بندی و ضرایب تغییری نداشته باشد 30% عوارض روز محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۸): صدور مجوز حصار کشی جهت زمین های خام که صرفاً تقاضای مجوز حصار کشی طبق ضوابط طرح تفصیلی و کاربری مصوب را دارند به ازاء هر مترمربع $1/5B$ محاسبه خواهد شد. تبصره (۹) طول دیوار کشی املاکی که بدون مجوز اقدام به ساخت و ساز نموده اند طبق جدول فوق و مابقی املاک که دارای سابقه پرداختی عوارض می باشند، 50% عوارض ذکر شده لحاظ گردد.
۲	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات	متر طول $1/5B \times$	متر طول $1/5B \times$		

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره (۲-۱۲) هزینه بهای خدمات تأمین و ساخت پارکینگ عمومی مورد نیاز شهر

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸				مصوب سال ۹۹		منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات تهیه و تأمین پارکینگ مورد نیاز شهر برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره بطوریکه دارای شرایط خاص شامل ۶ تبصره تهیه و تأمین پارکینگ مورد نیاز شهر باشد به ازای هر متر مربع	تا سال ۸۵	تجاری	مسکونی	تا سال ۸۵	۱/۵B×۲۵	۱B×۲۵	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : در صورتی که براساس ضوابط، تهیه و تأمین پارکینگ مورد نیاز شهر در یک ساختمان ضرورت داشته باشد، شهرداری حق دریافت عوارض تهیه و تأمین پارکینگ مورد نیاز شهر را ندارد. بنابراین چنانچه در نقشه ساختمانی تعداد پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط شهرسازی، پارکینگ در نظر گرفته نشود، صدور پروانه ساختمانی ممنوع می باشد مگر در شرایط خاص که شامل ۶ بند ذیل می باشد: ۱. ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداد شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۲. ساختمان در فاصله یکصدمتری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورودیه پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است. ۴. ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه ، امکان عبور اتومبیل نباشد. ۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد ، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد. ۶. در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود. تبصره (۲) : شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. تبصره (۳) : شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید. تبصره (۴) : چنانچه املاکی مشمول شرایط خاص فوق الذکر باشد و قادر به تهیه و تأمین پارکینگ مورد نیاز نباشد می تواند با هماهنگی شهرداری با مشارکت سایر افرادی که دارای چنان شرایطی باشند معادل سهم ریال خود زمین مورد نیاز جهت تأمین پارکینگ عمومی را خریداری و به نام شهرداری انتقال دهد. (حداکثر شعاع خرید زمین ۲۰۰ متر از ملک مورد نظر می باشد). تبصره (۵) چنانچه مجتمع های تجاری تهیه و تأمین پارکینگ مورد نیاز خود را بصورت ۱۰۰٪ تأمین نمایند زیربنا (در حد تراکم) طبقه آخر + زیربنا (در حد تراکم) پارکینگ بصورت تشویقی دریافت نمی گردد. تبصره (۶) در بر معابر اصلی با تراکم زیاد در طبقات اول به بعد هر ۱۵ مترمربع یک واحد (تهیه و تأمین پارکینگ تجاری مورد نیاز شهر) لحاظ گردد. تبصره (۷) املاکی که دارای پروانه ساختمانی و آراء پرداختی کمیسیون ماده صد می باشند در زمان صدور پایان کار، این عوارض طبق ضابطه طرح تفصیلی سال صدور مجوز لحاظ گردد. تبصره (۸) چنانچه در طرح تفصیلی قبلی در زمان صدور مجوز بدهی های تهیه و تأمین پارکینگ ملک خود را پرداخت نموده و در زمان ضابطه تفصیلی جدید اقدام به اخذ استعلام و یا پایان کار نماید، برابر قیمت منطقه بندی و فرمول همان زمان صدور محاسبه می گردد. تبصره (۹) عوارض تهیه و تأمین پارکینگ گروهی اماکن ورزشی برابر با ۵۰٪ تعرفه مسکونی محاسبه شود. تبصره (۱۰) در صورت عدم تهیه و تأمین پارکینگ مورد نیاز شهر و صدور رأی پرداخت جریمه توسط کمیسیون ماده صد شهرداری عوارض موضوع این بند قابل وصول نمی باشد.
			۱/۵B×۲۵	۱B×۲۵					
		از سال ۸۶ تا ۹۴	۳B×۲۵	۱/۵B×۲۵	از سال ۸۶ تا ۹۴	۳B×۲۵	۱/۵B×۲۵		
		مسکونی	۳B×۲۵	۳B×۲۵	۳B×۲۵				
۲	کسری تهیه و تأمین پارکینگ مورد نیاز شهر تجاری خطی و صنعتی					۶B× ۲۵	۶B× ۲۵		
۳	اداری و غیره					۴B× ۲۵	۴B× ۲۵		
۴	مجتمع تجاری+ پاساژها					۵B× ۲۵	۵B× ۲۵		
۵	حذف تهیه و تأمین پارکینگ مورد نیاز شهر					۱۲B× ۲۵	۱۲B× ۲۵		

شهردار

رئیس شورای اسلامی

تعرفه شماره (۲-۱۳) قدر السهم شهرداری از تفکیک افراز اراضی کمتر از پانصد متر براساس ضوابط شهرسازی

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۹	مشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تفکیک عرصه با کاربری مسکونی به ازاء هر متر مربع	۱P	بند ۱۶ تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): کلیه املاکی که باستاناد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ و غیره سند دریافت و عوارض تفکیک را به شهرداری پرداخت ننموده اند مشمول پرداخت عوارض تفکیک به قیمت روز می باشند.
۲	عوارض تفکیک عرصه با کاربری تجاری به ازاء هر مترمربع	۱۰P		تبصره(۲): عوارض تفکیک در هنگام اخذ مجوز یا پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول و یا پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد علاوه بر جرائم، عوارض مربوط هم قابل وصول می باشد.
۳	عوارض تفکیک عرصه با کاربری صنعتی و کارگاهی و انبار تجاری به ازاء هر مترمربع	۶P		تبصره (۳): املاکی که خارج از محدوده و داخل حریم شهر قرار دارد و فاقد طرح تفصیلی می باشند و لیکن در حریم احتمالی جاده و فضای سبز و غیره قرار دارند و از طریق مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ و غیره سند دریافت داشته اند در صورت ارائه تقاضای تفکیک با طی مراحل قانونی، مشمول پرداخت عوارض مذکور می باشند.
۴	عوارض تفکیک عرصه با کاربری اداری و سایر به ازاء هر مترمربع	۸P		تبصره (۴): اراضی با کاربری مزروعی و باغات مستثنی از این تعرفه است و چنانچه با صدور مجوز قانونی از سوی مراجع ذیصلاح تغییر کاربری اینگونه اراضی در داخل حریم شهر انجام شود، عوارض تفکیک یا افراز براساس نوع کاربری تغییر یافته محاسبه و قابل وصول است.
۵	کسری حد نصاب تفکیک برای اراضی زیر نصاب تفکیکی مصوب			تبصره (۵): به هنگام تفکیک املاک و اراضی بدون مستحذات یک قطعه از قطعات تفکیکی به عنوان سابقه از مساحت کل کسر و مابقی مشمول عوارض تفکیک خواهد شد و مساحت یک قطعه به عنوان سابقه که در محاسبه عوارض لحاظ نخواهد شد به میزان حداقل نصاب تفکیکی خواهد بود.
	الف - مسکونی	$0.75B \times S$		تبصره(۶): از تاریخ مصوبه شورای محترم اسلامی شهر(نامه شماره ۳۸۴-۸۳/۷/۶) درخصوص اجراء ماده ۱۰۱، کلیه املاکی که فاقد طرح تفکیکی مصوب شهرداری بوده، عوارض مربوطه را شامل می گردند:
۶	ب - تجاری	$2/5B \times S$		۱) کلیه املاکی که دارای پایانکار بوده و یا از مصوبه شورا نقل و انتقالی صورت گرفته باشد شامل این عوارض نمیگردند.
	تفکیک مضاعف عرصه مسکونی	$2p \times S$		۲) کلیه املاکی که فاقد پایانکار بوده و یا نقل و انتقالی بعد از مصوبه شورا صورت نگرفته باشد برابر قیمت منطقه بندی زمان مصوبه شورا عوارض فوق دریافت می گردد.
۷	تفکیک مضاعف عرصه تجاری و کارگاهی	$8p \times S$		۳) املاکی که قبلاً احداث بنا گردیده و دارای مجوز احداث بوده و پایانکار دریافت ننموده اند براساس قیمت منطقه بندی سال صدور مجوز عوارض فوق محاسبه گردد.
	براساس اصلاحیه قانون ماده ۱۰۱ شهرداریها و تباصر ذیل آن			۴) املاکی که قبلاً احداث بنا گردیده و فاقد مجوز احداث بنا می باشند و پایانکار دریافت ننموده اند براساس قیمت منطقه بندی اولین پاسخ استعلام از شهرداری عوارض فوق محاسبه گردد.
۸	تفکیک و افراز	$2P \times S$		۵) املاکی که خارج از محدوده خدماتی قرار گرفته و احداث بنای آن قبل از سال ۵۷ بوده مشمول عوارض ماده ۱۰۱ و خدمات نمیگردند.
۹	تفکیک اراضی و اماکن خدماتی پمپ بنزین - گاز و سایر(تک منظوره و چند منظوره)	$4P \times S$		بخشنامه شماره ۱۵۸۳۳/۴۰/۰۱ - ۸۳/۸/۱۹ استانداری فارس - معاونت امور عمرانی
		۷P		۲- الف) عوارض تفکیک اعیانی: چنانچه مالکین واحدهای ساخته شده برخلاف مندرجات مفاد پروانه ساختمان اقدام به تفکیک اعیانی نمایند مشروط بر رعایت دقیق ضوابط و مقررات شهرسازی می بایستی عوارض تفکیک انجام شده را به مترائ کوچکترین واحد یا واحدهای منفک شده به ازاء هر مترمربع ۵۰٪p محاسبه و پرداخت نمایند.
۱۰	قدرالسهم شهرداری از تفکیک افراز اراضی زیر ۵۰۰متر (سهم خدمات + ۱۰۱)	عرصه $1/5B \times$		❖ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، برای اراضی کمتر از ۵۰۰ مترمربع ❖ برای اراضی بیش از ۵۰۰مترمربع طبق اصلاحیه قانون ماده ۱۰۱ شهرداری ها و تباصر ذیل آن عمل گردد.

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره (۲-۱۴) عوارض تفکیک اعیانی

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض تفکیک اعیانی اعم از مسکونی، تجاری، اداری و سایر به ازاء هر مترمربع	قبل از سال ۷۵ $۱p \times S$	بند ۱۶ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۱): در خصوص وصولی ردیف ۱ و ۳ از سال ۹۴ به بعد طبق تعرفه روز قابل محاسبه می باشد.
۱	مسکونی	بعد از سال ۷۵ تا ۹۳ $۱p \times S$		تبصره (۲): عوارض این تعرفه به کل زیربنای خالص تجاری و عوارضات تفکیک مسکونی براساس خالص مسکونی تعلق و مشترکات به میزان قدرالسهم بین واحدها تقسیم می شود.
۲	واحدهای اداری	قبل از سال ۷۵ $۴p \times S$ بعد از سال ۷۵ $۸P \times S$		تبصره (۳): این عوارض در زمان دریافت پایان کار و در صورت درخواست متقاضی برای تفکیک اعیانی و یا در هر زمان دیگری که مالک تقاضای تفکیک اعیانی یا تقاضای گواهی معامله داشته باشد قابل وصول است و بدون تقاضای مالک برای تفکیک، وصول آن غیر قانونی است.
۳	واحدهای تجاری و کارگاهی	بعد از سال ۷۵ تا ۹۳ $۵P \times S$		تبصره (۴): در هنگام صدور پایان کار چنانچه مالک متقاضی تفکیک اعیانی نباشد شهرداری موظف است در گواهی پایان کار قید نماید که این گواهی برای تفکیک اعیانی فاقد ارزش است.
۴	سایر کاربریها	طبق تعرفه مسکونی		تبصره (۵): برای ساختمانهای طبقاتی به ازاء هر طبقه بالای همکف با رعایت ارتفاع مجاز ۱۰٪ از کل مبلغ محاسبه کسر می گردد. در زیرزمین هم ۱۰٪ از کل مبلغ محاسبه طبقه همکف کسر می گردد.
۵	تفکیک مضاعف عرصه مسکونی تفکیک مضاعف عرصه تجاری	$۲p \times S$ $۸P \times S$		تبصره (۶): برای ساختمان های قدیمی که مجوز ساخت آنها تکواحدی بوده و پایان کار آنها صادر شده است.
۶	(۱) اعیان الف- مسکونی (آپارتمانها) حداقل ۷۰ مترمربع ب- تجاری: پاساژها: ۱۵-۱۲ مترمربع سایر: ۵۰ مترمربع	$۲P \times S$ $۲B \times S$ $۲B \times S$		تبصره (۷): عوارض تفکیک اعیانی: چنانچه مالکین واحدهای ساخته شده برخلاف مندرجات مفاد پروانه ساختمان اقدام به تفکیک اعیانی نمایند مشروط بر رعایت دقیق ضوابط و مقررات شهرسازی می بایستی عوارض تفکیک انجام شده را به متراژ کوچکترین واحد یا واحدهای منفک شده به ازاء هر مترمربع ۵۰٪p محاسبه و پرداخت نمایند.
۷	تفکیک مضاعف کارگاهی	$۶P \times S$		

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره (۲-۱۵) عوارض تبدیل مسکونی به دفاتر وکالت و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفاتر مهندسی

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پروانه ساختمانی دفاتر وکالت ، دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق			بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	تبصره(۱) : کلیه واحدهایی که بصورت تک واحدی یا چند واحدی مجوز مسکونی دریافت داشته و سپس تبدیل به دفاتر وکالت ، دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق گردیده باشد:
۱	در صورتیکه در مالکیت خود مالک باشد	استفاده تجاری محسوب نمی شود	استفاده تجاری محسوب نمی شود		الف) در صورتیکه در مالکیت خود آنان باشد استفاده تجاری محسوب نمیشود. ب) در صورتیکه در مالکیت خود مالک نباشد استفاده تجاری محسوب میگردد.
	در صورتیکه در مالکیت مالک نباشد (بصورت رهن یا اجاره در اختیار مؤجر قرار گرفته باشد).	برابر تعرفه تجاری	برابر تعرفه تجاری		تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ ق شهرداریها: شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر قید شده، مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کنند. در صورتیکه برخلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیرتجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دائر شود شهرداری می تواند در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت در مورد تعطیلی محل کسب با پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم نماید.

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره (۲-۱۶) هزینه بهای خدمات پاسخ به استعلام دفاتر اسناد رسمی و اسناد عادی (شرطی - قطعی و غیره)

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
۱	املاک اعیانی مسکونی	%۷۵P	%۷۵P	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها بند ۵۰ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۲	(۱) زمین با کاربری مسکونی و سایر کاربریها	%۴۰p * S	%۴۰p * S		
	(۲) زمین با کاربری تجاری	۵ p * s	۵ p * s		
	(۳) زمین برابر طرح تفصیلی با موقعیت (وضع موجود) تجاری	۳ p * s	۳ p * s		
	(۴) املاک تجاری بر خیابانهای اصلی	۹p * s	۹p * s		
	(۵) املاک تجاری واقع در پاساژ: (برابر قیمت منطقه بندی خیابان اصلی محاسبه می شود)	برابر با قیمت منطقه بندی خیابان اصلی	برابر با قیمت منطقه بندی خیابان اصلی		
	- مغازه های سرنیش (عمق اول)	۹P	۹P		
	- مغازه دوم به بعد تا عمق ۲۰ متر (عمق دوم)	۸P	۸P		
	- از عمق ۲۰ متر به بعد (عمق بعد)	۷p	۷p		
	(۶) املاک تجاری واقع در زیرزمینی	۶P	۶P		
	- املاک تجاری واقع در طبقه اول پاساژها و مجتمع های تجاری	۵P	۵P		
	- املاک تجاری واقع در طبقه دوم	۴P	۴P		
	- املاک تجاری واقع در طبقه سوم	۴P	۴P		
	- املاک تجاری واقع در طبقه چهارم به بعد	۴P	۴P		
	- ملک تجاری فاقد سند				
۳	کارگاهی و انبار: (۱) عرصه باز	۵P	۵P		
	(۱) اعیانی	۷P	۷P		

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره (۲-۱۷) عوارض مسکونی و غیرمسکونی برای مازاد بر تراکم

نوع عوارض مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹ (به ازاء هر مترمربع)	توضیحات
مسکونی	تا دو طبقه	تبصره (۱) : عوارض استفاده از سطح اشغال پایه و مجاز اماکن ورزشی برابر با ۵۰٪ تعرفه مسکونی هر طبقه محاسبه شود. تبصره (۲) املاک مسکونی و تجاری که دارای رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ و مجوز ساخت و یا دارای سابقه پرداختی (که از نظر زیربنا تغییری نداشته باشد) بر اساس ۵۰٪ عوارض روز محاسبه گردد. تبصره (۳) دریافت این تعرفه صرفاً براساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و یا رأی کمیسیون ماده پنج قانون شورای عالی شهرسازی و معماری قابل وصول است.
	همکف	
	اول	
	مجتمع های آپارتمانی	
	طبقه	
	زیرزمین	
	طبقه همکف	
	طبقه اول	
	طبقه دوم	
	طبقه سوم	
تجاری	طبقه چهارم به بالا	
	طبقه همکف	
	طبقه اول	
	طبقه دوم	
	طبقه سوم	
	طبقه چهارم به بالا	

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره (۲-۱۸) بهای خدمات تأخیر در ساخت و ساز

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
	بهای خدمات تأخیر در ساخت و ساز	۱۰۰ درصد عوارض زیربنای روز منهای پرداختی زیربنا قبلی	۱۰۰ درصد عوارض زیربنای روز منهای پرداختی زیربنا قبلی	تبصره ۱ ماده ۱۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۱): طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدان ها و معابر اصلی شهر اقدام به احداث ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دوسالی که بگذرد عوارض به دو برابر مآخذ دوسال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ برابر بالغ گردد. ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.
		مشروط به اینکه در قسمت مسکونی کمتر از ۵ میلیون ریال و در قسمت تجاری به ازاء هر واحد ۱۵ متری کمتر از ۵ میلیون ریال نباشد	مشروط به اینکه در قسمت مسکونی کمتر از ۵ میلیون ریال و در قسمت تجاری به ازاء هر واحد ۱۵ متری کمتر از ۵ میلیون ریال نباشد		تبصره (۲): متقاضیانی که قبل از موعد اتمام مجوز پروانه ساختمانی به شهرداری جهت پرداخت بهای خدمات تأخیر در ساخت و ساز مراجعه نمایند. صرفاً برای یک مرتبه (بار اول) ضریب مذکور از ۱۰۰٪ به ۵۰٪ تقلیل می یابد. تبصره (۳): مؤدیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی جهت پرداخت بهای خدمات تأخیر در ساخت و ساز مراجعه می نمایند، در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا پرداخت بهای خدمات تأخیر در ساخت و ساز، مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیربنا می باشند. تبصره (۴): منظور از شروع عملیات ساختمانی اجرای فونداسیون می باشد و مالک موظف به اعلام شروع به مهندس ناظر شهرداری می باشد. تبصره (۵): کلیه بخشنامه های قبلی در این رابطه لغو می گردد. تبصره (۶): این ردیف عوارضی نباید از حداقل ۲۰٪ پذیره ی زمان صدور پروانه کمتر باشد. ❖ اگر قیمت منطقه بندی و ضرایب تغییر نکرده باشد صرفاً ۲۰٪ مبلغ زیربنا روز وصول خواهد شد. ❖ به ازاء هر ماه تأخیر مازاد بر ۳۰ ماه، ماهیانه ۲۵٪ تأخیر در انجام کار وصول خواهد شد. تبصره (۷) مؤدیانی که پس از ۲ بار تمدید پروانه عملیات ساختمانی آنها به اتمام نرسیده و یا از تاریخ مجوز اولیه ۴۸ ماه بگذرد، می بایست عوارض زیربنای مسکونی و غیرمسکونی را بصورت کلی و بروز پرداخت نمایند. تبصره (۸) در زمان پرداخت بهای خدمات تأخیر در ساخت و ساز که براساس ضابطه طرح تفصیلی قدیم (با پایه تراکم ۶۰ درصد) مجوز اخذ نموده اند، عوارض تراکم براساس ضابطه طرح تفصیلی جدید (تراکم ۵۰٪) محاسبه نمی گردد و مبنای محاسبه تراکم براساس مجوز صادره خواهد بود.

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره (۲-۱۹) عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی) به ازاء هر متر مربع			بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : تامادامی که مالکین و یا قائم مقام قانونی آنها تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی، اداری، تجاری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، درمانی و غیره بوجود نیاورند که مغایر با مفاد پروانه ساختمان و نقشه تایید شده از سوی شهرداری نباشد، عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت . ❖ تعمیر صرفاً شامل موارد جزئی ساختمان منجمله (نقاشی، کف سازی، کاشی بدنه، کف، برق کشی، لوله کشی و تزئینات داخل مغازه و نماسازی) می باشد. ❖ در صورت هرگونه تخلف به کمیسیون ماده ۱۰۰ جهت صدور رأی قانونی مطابق ضوابط و مقررات شهرسازی اقدام گردد و مجوز تعمیر صادر شده کان لم یکن تلقی می گردد.
۱	واحدهای مسکونی	۱۰٪ محاسبه زیر بنا به قیمت روز	۱۰٪ محاسبه زیر بنا به قیمت روز		
۲	واحدهای تجاری و کارگاهی	۲۵٪ محاسبه زیر بنا به قیمت روز	۲۵٪ محاسبه زیر بنا به قیمت روز		
۳	واحدهای اداری - صنعتی	۳۵٪ محاسبه زیر بنا به قیمت روز	۳۵٪ محاسبه زیر بنا به قیمت روز		
۴	واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، بهداشتی، درمانی و غیره	۱۵٪ محاسبه زیر بنا به قیمت روز	۱۵٪ محاسبه زیر بنا به قیمت روز		
۵	تعمیرات جزئی		۳۰٪ تعمیرات اساسی		

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره (۲-۲۰) عوارض تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض تبدیل پیلوت به مسکونی	۲ برابر مبلغ زیربنا (تراکم)	۲ برابر مبلغ زیربنا (در حد تراکم)	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): بر اساس ضوابط شهرسازی و پس از تأیید کمیسیون ماده ۵، چنانچه تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی داخل سطح اشغال مجاز باشد محاسبه عوارض بر اساس این تعرفه و چنانچه خارج درصد باشد بر اساس تعرفه مازاد بر تراکم مجاز خواهد بود.
	عوارض تبدیل زیرزمین به مسکونی	۱/۵ برابر مبلغ زیربنا (در حد تراکم)	۱/۵ برابر مبلغ زیربنا (در حد تراکم)		تبصره (۲): پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء و جریمه این عوارض قابل وصول می باشد.
					تبصره (۳) در صورتی که رأی کمیسیون مبنی بر ابقاء و جریمه باشد علاوه بر این تعرفه سایر عوارضات و بهاء خدمات مشمول و طبق کاربری مورد استفاده در ضوابط طرح تفصیلی محاسبه و از متقاضی اخذ گردد.

شهردار

رئیس شورای اسلامی

تعرفه شماره (۲-۲۱) عوارض بالکن و پیش آمدگی ها

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض پیش آمدگی روباز به ازای هر متر مربع	$2B \times S$ مشرف به حیاط $5B \times S$ مشرف به معبر	$2B \times S$ مشرف به حیاط $5B \times S$ مشرف به معبر	تبصره ۱ ماده ۸۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۱): در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول این تعرفه نخواهد شد. تبصره (۲): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۹/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:
۲	در واحدهای تجاری	$30B \times S$ مشرف به معبر (روبوسته) $15B \times S$ مشرف به معبر (رو باز)	$10B \times S$ مشرف به معبر (روبوسته) $5B \times S$ مشرف به معبر (رو باز)		۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز نماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
۳	در واحدهای اداری و صنعتی	$30B \times S$ مشرف به معبر (روبوسته) $15B \times S$ مشرف به معبر (رو باز)	$30B \times S$ مشرف به معبر (روبوسته) $15B \times S$ مشرف به معبر (رو باز)		۲- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
۴	در واحدهای مسکونی (روبوسته)	$8B \times S$ $3B \times S$	$6B \times S$ مشرف به معبر $3B \times S$ مشرف به معبر		۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
۵	بالکن داخل مغازه (تک واحدی)	$5B \times S$	$6B \times S$		تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
۶	بالکن داخل مغازه (چند واحدی)	۵۰٪ فرمول هر طبقه * S	۳۰٪ فرمول هر طبقه * S		تبصره (۳): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده ۵۰ وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.
					تبصره (۴) این عوارض شامل املاکی که بدون مجوز اقدام به ساخت و ساز نموده اند طبق جدول فوق و مابقی املاک ۵۰٪ عوارض ذکر شده لحاظ گردد.
					تبصره (۵) رعایت حریم تأسیسات اعم از برق و مخابرات و رعایت همجواری و عدم مشرفیت در تایید پیش آمدگی ها توسط شهرداری و مهندسین ناظر الزامی است.

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره (۲-۲۲) عوارض بر حق مشرفیت

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض بر حق مشرفیت (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر)	(عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) × مترائ عرصه باقیمانده $\times VP$	(عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) × مترائ عرصه باقیمانده $\times VP$	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۱) : زمان وصول عوارض بر حق مشرفیت به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک او یکبار قابل وصول خواهد بود .
۲	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	(عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) × مترائ عرصه باقیمانده $\times VP$	(عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) × مترائ عرصه باقیمانده $\times VP$		تبصره (۲) : املاکی که در اثر تعریض معبر ، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت ننماید حق مشرفیت در مقابل مطالبات مالک قابل تهاتر است.
۳	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	(عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) × مترائ عرصه باقیمانده $\times VP$	(عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) × مترائ عرصه باقیمانده $\times VP$		تبصره (۳) : در رابطه با بند یک ملاک عمل P قبل از عقب نشینی می باشد و ضمناً املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی کند و در و پنجره در بر جدید احداث نمی نماید مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
۴	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	(عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) × ۵۰ درصد مترائ عرصه $\times VP$	(عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) × ۷۰ درصد مترائ عرصه $\times VP$		تبصره (۴) : املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند به ازای هر جبهه ۱۰ درصد از حق مشرفیت جبهه اول کسر و مابقی باید پرداخت گردد.
	املاکی که از هیچ سمت عقب نشینی ندارند و در صورتیکه بجز معبر اصلی خود از محل بن بست های اطراف اقدام به بازکردن درب اضافه نمایند (پس از تأیید و اعلام واحد فنی و شهرسازی)	$15P \times$ طول درب $\times$ عرض معبر مشرف به درب جدید	$15P \times$ طول درب $\times$ عرض معبر مشرف به درب جدید		تبصره (۵) : این عوارض در صورت درخواست غرامت با عوارض احداث ملک جدید در همان مکان قابل تهاتر خواهد بود.
					تبصره (۶) : تمامی املاک با موقعیت تجاری که در بر معابر مرکزی و اصلی و محورهای شریانی درجه یک و دو و خیابانهای جمع و پخش کننده از طریق واحد املاک و ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و قابل وصول خواهد بود.
					❖ این عوارض شامل معابر ، احداثی ، تعریض و ... می باشد.

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره (۲-۲۳) عوارض اضافه ارتفاع مغایر با پروانه ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض اضافه ارتفاع مغایر با پروانه ساختمانی	K.B.S	K.B.S ۵۰٪	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد. تبصره (۲): این تعرفه در صورتی قابل اجرا خواهد بود که در نقاط مختلف مغایر با ضوابط شهرسازی نباشد.
۱	برای واحدهای مسکونی	مسکونی k = ۳	مسکونی k = ۳ ۵۰٪		
۲	برای واحدهای تجاری	k = ۳۰	۳۰٪ k = ۳۰		
۳	برای واحدهای اداری و صنعتی	k = ۲۰	۲۰٪ k = ۲۰		
۴	برای واحدهای فرهنگی ، هنری ، ورزشی ، آموزشی ، بهداشتی درمانی ، پزشکی و غیره	k = ۱۰	۱۰٪ k = ۱۰		
					تبصره (۳): h به معنای ارتفاع و K ضریب دوم محاسبه خواهد بود.

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره (۲-۲۴) عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل) به ازای هر متر طول			بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): بدیهی است شهرداری در موارد فاقد مجوز نسبت به صدور اخطار جهت جمع آوری پل اقدام و در صورت عدم اقدام مؤثر از سوی مالکین رأساً نسبت به جمع آوری پل اقدام خواهد شد.
۱	تجاری و اداری	۱۰ P.T	۵۰٪ (۱۰ P.T)		❖ در خصوص املاک مسکونی عوارض فوق صرفاً شامل اراضی می گردد که روبه معبر بیش از ۱۲ متر بوده و در کوچه جدول کشی شده باشد. (اراضی کوچه های کانیا را شامل نمی گردد).
۲	مسکونی بیش از ۳ متر	P.T	۵۰٪ P.T		❖ با توجه به گرفتگی زیر پل ها و انجام امورات لایروبی و تنظیف و ترمیم جداول توسط شهرداری این عوارض قابل وصول می باشد.
	کارگاهی و صنعتی و تعمیرگاه ها و سایر خدمات مرتبط با ماشین آلات سنگین	۱۵ P.T	۵۰٪ (۱۵ P.T)		تبصره: املاکی که دارای پایانکار می باشند از عوارض فوق بشرط اضافه نکردن پل جدید معاف هستند.
					تعرفه اخذ بهای خدمات نصب پل در سطح شهر (جهت پل های با دهنه بیش از ۵۰ سانتی متر)
					به ازاء هر واحد مسکونی نصب پل با طول حداکثر ۳ متر بدون پرداخت عوارض فوق الذکر مجاز خواهد بود و نصب پل های مازاد مشمول پرداخت هزینه فوق خواهد بود.
					ساخت و سازهای مسکونی شامل این امر نمی گردند و در کاربریهای تجاری و اداری و غیره با توجه به اصول فنی در صورتیکه استفاده از ملک مستلزم استفاده از پل (با تأیید واحد ترافیک) باشد مشمول پرداخت عوارض این ردیف نخواهد بود.
					T: طول پل

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره (۲-۲۵) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا یا تغییر طرح های مصوب شهری

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹ (به ازاء هر متر مربع)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	ارزش افزوده کاربری اراضی مسکونی به تجاری ماقبل سال ۸۰ سال ۸۱ الی ۸۵ سال ۸۶ به بعد	۱۰P ۶B ۱۰B	۱۰P ۶B ۱۰B	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): چنانچه با رعایت سرانه های در نظر گرفته شده در طرح مصوب متقاضیانی جهت تغییر کاربری ملک خود از یک کاربری خدمات عمومی مثل (ورزشی، آموزشی، بهداشتی و ...) به کاربری خدمات عمومی دیگری باشند مثلاً از ورزشی به بهداشتی یا آموزشی به ورزشی پس از تأیید کمیسیون های مربوطه شامل ۲P در متر اژ، تبدیل می گردند.
۲	ارزش افزوده کاربری اراضی مسکونی به تجاری طبقه زیرزمینی ارزش افزوده کاربری واحدهای تجاری در طبقه اول	۵B ۶B	۵B ۶B		تبصره (۲): بند فوق شامل اراضی فضای سبز نمی گردد. تبصره (۳): با توجه به تغییرات نوع کاربریها در طرح تفصیلی جدید مصوب که کاربریهای فضای سبز و خدماتی به مسکونی تبدیل شده و مالکین نیز در این امر درخواست و دخالتی نداشته اند عوارض متعلقه برابر ۵۰٪ تعرفه های تعریف شده وصول گردید و در کاربریهایی که قبلاً فضای سبز بوده و به کاربریهای خدماتی تبدیل شده است برابر ۱B محاسبه و وصول گردد. *در هنگام تجدید بنای واحد تجاری عوارض تغییر کاربری تا حد زیربنای دارای مجوز قبلی وصول نخواهد شد.
۳	ارزش افزوده کاربری واحدهای تجاری در طبقه دوم ارزش افزوده کاربری واحدهای تجاری در طبقه سوم به بالا	۵B ۴B	۵B ۴B		
۴	ارزش افزوده کاربری اراضی کارگاهی به تجاری	۵B	۵B		
۵	ارزش افزوده کاربری اراضی مسکونی به کارگاهی سال ۸۰ سال ۸۱ الی ۸۵ سال ۸۶ به بعد	۱۰P ۴B ۸B	۱۰P ۴B ۸B		
۶	ارزش افزوده کاربری اراضی فضای سبز به مسکونی پس از توافقنامه تعیین سهم شهرداری	۵B	۵B		
۷	ارزش افزوده اراضی ورزشی، فرهنگی، مذهبی، بهداشتی و آموزشی به مسکونی ارزش افزوده اراضی مسکونی به اداری	۶B ۵B	۶B ۵B		
۸	ارزش افزوده انباری به تجاری: متصل به واحد تجاری منفصل از واحدهای تجاری	۵B ۴B	۵B ۴B		
۹	ارزش افزوده توریستی به تجاری	۲۰P	۲۰P		
۱۰	ارزش افزوده حریم تجاری	۵B	۵B		
۱۱	ارزش افزوده نیم طبقه تجاری	$\frac{1}{4}$ ارزش افزوده در هر طبقه	$\frac{1}{4}$ ارزش افزوده در هر طبقه		
۱۲	ارزش افزوده اراضی و اماکن خدماتی مانند پمپ بنزین- گاز و سایر (یک منظوره و چندمنظوره)	۸B	۸B		
۱۳	ارزش افزوده اراضی کشاورزی- مزروعی - باغات و سایر به مسکونی	۶B	۶B		
۱۴	ارزش افزوده اراضی کشاورزی- مزروعی - باغات و سایر به صنعتی و کارگاهی	۱۰B	۱۰B		
۱۵	ارزش افزوده اراضی کشاورزی- مزروعی - باغات و سایر به انبار	۸B	۸B		
۱۶	ارزش افزوده مسکونی به انبار تجاری	۵B	۵B		

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره (۲-۲۶) عوارض سالیانه اراضی و املاک بلااستفاده خاکی و یا متروکه و رها شده

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض سالیانه اراضی و املاک بلااستفاده خاکی و یا متروکه و رها شده (مسکونی)	٪۲۰P	٪۲۰P	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	براساس موضوع ماده ۶۴ مالیات های مستقیم منظور از اراضی و املاک بلااستفاده خاکی و یا متروکه و رها شده آن دسته از اراضی و ساختمانهایی است که با کاربری مختلف مسکونی و تجاری و کارگاهی و صنعتی مورد استفاده قرار نگرفته و بصورت محصور یا غیرمحصور رها شده است. تشخیص اینگونه اراضی و املاک با گزارش مأمورین شهرداری و پس از اخطار لازم و قانونی به فواصل ده روز قابل اجرا خواهد بود. در صورت پرداخت عوارض در دوره مشمول، توسط مؤدی، ٪۸۰ عوارض دریافت خواهد شد و در صورت عدم پرداخت در هر سال مشمول دریافت عوارض مذکور و در سالهای بعد به نرخ روز خواهد بود. اراضی رها شده عبارت است از کلیه اراضی واقع در محدوده خدمات و شهرکهای اقماری با قابلیت تفکیک از طریق شهرداری یا سازمان مسکن و شهرسازی که دارای کاربری مسکونی، تجاری، کارگاهی و صنعتی می باشند. کلیه مالکینی که ملک آنها به عنوان اراضی رهاشده اعلام می شود، موظفند عوارض خاص برای هر مترمربع ملک خود به عنوان عوارض عدم استفاده از اراضی به شهرداری به شرح زیر پرداخت نمایند. میزان عوارض قابل وصول به ازاء هر دو سال بوده که در مرحله اول معادل $\frac{1}{4}$ قیمت منطقه بندی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم و در مراحل بعدی به دوبرابر افزایش یافته و نهایتاً تا سقف یک برابر قیمت منطقه بندی قابل اخذ می باشد. ❖ تبصره ۱: کلیه مالکین و صاحبان حقوق در اراضی رها شده واقع در محدوده خدماتی شهر شیراز و شهرکهای اقماری بایستی ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار این مصوبه در روزنامه های رسمی به شهرداری منطقه مربوطه مراجعه نموده و فرم عوارض زمینهای رها شده را تکمیل نمایند. ❖ تبصره ۲: زمینیهایی که به عللی دارای مشکل قانونی در جهت تفکیک و صدور پروانه ساخت بوده یا وضعیت مالکیت آنها روشن نمی باشد تا زمان حل مشکل مشمول عوارض موضوع این لایحه نمی باشند. ❖ تبصره ۳: افرادی که در هر سال نسبت به پرداخت عوارض موضوع این مصوبه اقدام نمایند مشمول ٪۱۰ تخفیف خوش حسابی می شوند و در صورت تأخیر عوارض معوقه به نرخ روز محاسبه و وصول خواهد شد. ❖ تبصره ۴: مالکینی که اقدام به اخذ پروانه نموده ولی در مهلت قانونی اقدام به ساخت و ساز نمی نمایند و مشمول عوارض تمدید پروانه می شوند برای این مدت سپری شده (از زمان اخذ پروانه تا زمان پرداخت عوارض تمدید) مشمول $\frac{1}{2}$ عوارض زمین های رها شده می گردند. ❖ تبصره ۵: مالکینی که تا پایان هر سال اقدام به اخذ پروانه دائم نمایند از پرداخت عوارض همان سال معاف می باشند. ❖ تبصره ۶: چنانچه ملک مشمول عوارض دارای چند بر باشد ملاک محاسبه عوارض قیمت آن بر است که از همه بیشتر باشد.
۲	تجاری	۲P	۲P		
۳					

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره (۲-۲۷) عوارض تبدیل یک واحد مسکونی به تجاری (با رعایت سطح اشغال مندرج در پروانه ساخت و ساز شهرداری) به چند واحد

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
۲	تبدیل تجاری یک واحدی به دو واحد	$20B \times S$	$20B \times S$	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	در صورتیکه یک واحد تجاری یا مسکونی به واحدهای بیشتری تفکیک شود مشمول این عوارض می گردد. و چنانچه شهرداری تشخیص دهد که ملک به حال اولیه (مندرج در پروانه) برگردانده شود تا زمانیکه مالک ، ذینفعان تغییرات مورد نظر را اعمال نمایند شهرداری به هیچگونه از استعلامات ایشان پاسخ نخواهد داد و در خصوص اماکن تجاری با رأی کمیسیون ماده صد، نیز اقدام به پلمپ مغازه خواهد نمود. ❖ مسکونی: عوارض واحدهای اضافی که امکان احداث و تبدیل آن از لحاظ مقررات شهرسازی با حفظ تراکم طرح تفصیلی میسر باشد تا یک واحد مسکونی در هر طبقه ، برای هر مترمربع بنای کوچکترین واحد اضافه و بیش از یک واحد مسکونی، در هر طبقه، برای هر مترمربع بنای کوچکترین واحد های اضافی ملاک محاسبه خواهد بود. ❖ تجاری: در صورت تبدیل یک واحد تجاری به دو واحد و رعایت ضوابط طرح تفصیلی، ابتدا مراتب به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت تصمیم گیری کمیسیون مبنی بر ابقاء عوارض واحد اضافی به مبنای واحد کوچکتر و بیش از یک واحد در مجتمع های تجاری و واحدهای تجاری نیز به مبنای کوچکترین واحد اضافی قابل محاسبه خواهد بود. ❖ تبدیل مسکونی به تجاری: در صورت تبدیل متراژی از مسکونی به تجاری و رعایت ضوابط طرح تفصیلی ، ابتدا مراتب به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت تصمیم گیری و صدور رأی جریمه، علاوه بر وصول عوارضات متعلقه از قبیل تفکیک تجاری، کسری پارکینگ و ... عوارض تبدیل را نیز شامل می گردد. ❖ تبدیل پیلوت پارکینگ به واحد تجاری: در صورت موافقت کمیسیون ماده صد و تعیین جرائم متعلقه تبدیل و حذف پارکینگ، علاوه بر وصول عوارضات متعلقه عوارض تبدیل پیلوت یا پارکینگ به واحد تجاری عوارض مربوطه در بالاترین سطح خود قابل وصول خواهد بود. ❖ املاکی که برابر طرح تفصیلی از معبر تبدیل به مسکونی و غیره گردیده در صورت عدم اجرای معابر برابر $5B \times S$ وصول خواهد شد.
۳	تجاری چندواحدی به واحدهای بیشتر	$30B \times S$	$30B \times S$		
۴	تبدیل مسکونی یک واحدی به دو واحد	(واحدکوچکتر) $55B \times S$	(واحدکوچکتر) $5B \times S$		
۵	تبدیل مجتمع مسکونی به واحدهای بیشتر در طبقات	$7/5B \times S$	$7/5B \times S$		
۶	تبدیل مسکونی به تجاری	$20B \times S$	$20B \times S$		
۷	تبدیل پیلوت یا پارکینگ به تجاری		$20B \times S$		
۸	تبدیل پیلوت به مسکونی	$20B \times S$	$20B \times S$		
۹	تبدیل انبار مسکونی به واحد مسکونی		$5B \times S$		
۱۰	تبدیل معبر به مسکونی و غیره		$5B \times S$		

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره (۲-۲۸) عوارض درب ورودی و ایجاد درب اضافی

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
۱	درب کوچک $1/2\text{ m}$ درب بزرگ $3 - 2/5\text{ m}$ درب خیلی بزرگ بیش از ۳ متر طول	$2B \times n$ $3B \times n$ $5B \times n$	$2B \times n$ $3B \times n$ $5B \times n$	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	❖ چنانچه مالک ساختمانهای درب از حیاط بیش از یک واحد، متقاضی نصب یک درب اضافه ی بزرگ جهت استفاده بهینه از حیاط بابت پارکینگ خودرو باشند، عوارضی برابر $30P \times \text{طول درب}$ قابل وصول خواهد بود.
۲	منازل درب حیاط در صورت نصب دو باب درب بزرگ، به ازاء درب اضافی نصب شده	$30B \times n$	$30B \times n$		❖ متقاضیان معابر بیش از ۱۶ متر از این امر مستثنی می باشند و به هیچ وجه از درب بزرگ اضافه نمی توانند استفاده کنند و صرفاً می توانند از یک درب ورودی کوچک و یک درب ماشین رو استفاده نمایند.
۳	عوارض یک درب تجاری جهت مجتمع تجاری	$50B \times n$	$10B \times n$		❖ مجتمع های آپارتمانی به ازاء هر درب ورودی واحدهای مربوطه عوارض درب ورودی اخذ خواهد شد.
۴	عوارض درب اداری - کارگاهی	$50B \times n$	$50B \times n$		
۵	درب اداری غیر از اداری		$3B$		❖ املاکی که بدون مجوز (دارای رأی کمیسیون) اقدام به ساخت و ساز نموده اند طبق جدول فوق محاسبه و مابقی املاک ۵۰٪ عوارض ذکرشده لحاظ گردد.
۶	درب تجاری تک واحدی		$10B$		

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره (۲-۲۹) عوارض سهم سرانه خدمات اراضی

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض خدمات منازل ساخته شده تا قبل از سال ۸۲	$5P \times \text{عرصه } 20\%$		بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	❖ املاک منجر به تجدید بنا از پرداخت سهم خدمات معافند. ❖ اراضی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۵ و با توافق شهرداری نسبت به تفکیک اقدام می نمایند و سهم شهرداری تعیین می شود لازم به پرداخت این ردیف عوارضی نمی باشند.
۲	عوارض خدمات ساختمان های داخل محدوده شهر	$5P \times \text{عرصه } 20\%$			
۳	عوارض خدمات علی آباد بر خیابان اصلی (۳۰ متری چمران) عوارض خدمات علی آباد سایر اراضی	$10P \times \text{عرصه } 50\%$ $5P \times \text{عرصه } 50\%$			
۴	عوارض خدمات شهرک مهدیه بر خیابان اصلی عوارض خدمات شهرک مهدیه سایر اراضی	$10P \times \text{عرصه } 50\%$ $5P \times \text{عرصه } 50\%$			
۵	عوارض خدمات پلاک ۱۰۱ زمینهای ثبت احوال - اشراقی - محمد آباد - مهر آباد - مختار آباد	$5P \times \text{عرصه } 50\%$			
۶	عوارض اراضی بر جاده بند امیر ، جاده زندان بر خیابان اصلی	$10P \times \text{عرصه } 50\%$			
۷	عوارض خدمات سایر اراضی داخل محدوده شهر	$5B \times \text{عرصه } 50\%$			

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره (۲-۳۰) عوارض ورود به محدوده شهر

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
۱	آپارتمانهای مسکن مهر (شهرک ولایت و جاده رجا آباد)	۳P × متراژ اعیانی	۳P × متراژ اعیانی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۴ قانون نحوه تقویم اینیه و املاک تا ۲۰ درصد اراضی...	❖ املاک منجر به تجدید بنا از پرداخت سهم خدمات معافند.
۲	زمین های شبکه بهداشت	۳ P × عرصه	۳ P × عرصه		❖ اراضی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۵ و با توافق شهرداری نسبت به تفکیک اقدام می نمایند و سهم شهرداری تعیین می شود لازم به پرداخت این ردیف عوارضی نمی باشند.
۳	زمین های علی آباد- محمد آباد - نفرآباد و سایر اراضی ورود به محدوده شهر	۳ P × عرصه	۳ P × عرصه		
۴					

شهردار

رئیس شورای اسلامی

تعرفه شماره (۲-۳۱) عوارض ناشی از خدمات و استفاده موقت از فضاهای روباز

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض ناشی از خدمات و استفاده موقت از فضاهای روباز	$T = 2p \times S$	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	ماده واحده: براساس ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه و به منظور اخذ حقوق شهر از متقاضیان استفاده موقت از املاک و اراضی (جهت انجام هر نوع فعالیت) اعم از باغات برگزاری مجالس، فروش گل و گیاه، عرقیات و انبارهای تجاری، نمایشگاه های اتومبیل، آهن فروشی ها، چوب فروشی ها، سنگ فروشی ها، قراضه فروشی ها، مصالح فروشی ها و سایر موارد مشابه به استثناء فعالیت های ورزشی واقع در محدوده و حریم شهر اعم از تولیدی، خدماتی، تجاری و ... که انجام و ادامه فعالیت آنها به نحوی در فضاهای روباز صورت می گیرد، مستند به تبصره ۱ ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به شهرداری اجازه داده شود سالیانه عوارضی تحت عنوان «عوارض ناشی از خدمات و استفاده موقت از فضاهای روباز» طبق فرمول ذیل محاسبه و اخذ گردد: $T = 2p \times S$ T: عوارض سالیانه بهره برداری موقت از فضای باز S: مساحت فضای باز مورد استفاده (محل استقرار محصولات و خدمات) ❖ توضیح: برای مشاغل مصالح فروشی، آهن فروشی، چوب فروشی، قراضه فروشی، اتومبیل ۵۰٪ فرمول فوق و سایر مشاغل ۳۰٪ فرمول فوق ❖ تبصره ۱: پرداخت عوارض موصوف هیچ گونه حقوقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد چنانچه متقاضی تقاضای تغییر کاربری و یا احداث بنا در ملک مورد نظر را داشته باشد و صدور مجوز موقت آن از لحاظ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی بلامانع باشد وفق مقررات مشمول پرداخت کلیه عوارض ناشی از تغییر کاربری و غیره ... می گردد. بدیهی است ادامه استفاده از فضای باز باقیمانده مشمول پرداخت عوارض فوق می گردد.
	T: عوارض سالیانه بهره برداری موقت از فضای باز S: مساحت فضای باز مورد استفاده (محل استقرار محصولات و خدمات)			

توضیحات

- ❖ تبصره ۲: صدور مجوز موقت بهره برداری از فضای باز با پرداخت عوارض فوق الذکر صرفاً در صورتی است که مطابق با نظر شهرداری با ضوابط فنی، شهرسازی، ترافیکی، زیست محیطی و ... مغایرت نداشته باشد.
- ❖ تبصره ۳: شهرداری موظف است کلیه مشاغل مزاحم مشمول بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری از قبیل انبار آهن آلات، انبار چوب، مصالح فروشی ها مانند آجر، گچ ، سیمان و کاغذ باطله که در محدوده خدماتی شهر قرار دارد را از طریق کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ساماندهی نماید.
- ❖ تبصره ۴: چنانچه مالکین بدون اخذ مجوز موقت از شهرداری اقدام به احداث بنا در املاک مشمول این مصوبه نموده یا بنمایند پس از ارجاع موضوع به کمیسیون ماده ۱۰۰ چنانچه رأی کمیسیون مبنی بر ابقاء بناهای احداثی باشد جرائم و عوارض مربوط به زیربناهای احداث شده وفق مقررات بایستی محاسبه و اخذ گردد و چنانچه بهره بردار کماکان اقدام به استفاده از فضای باز باقیمانده نماید مشمول پرداخت عوارض موضوع این مصوبه می گردد.
- ❖ تبصره ۵: عوارض فوق صرفاً جهت بهره برداری از فضای باز می باشد و ارتباطی با سایر عوارض تکلیفی مؤدیان (عوارض شغلی، عوارض نویسی، بهای خدمات پسماند و تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری و...) ندارد.
- ❖ تبصره ۶: در مواردی از قبیل سراها، گاراژها و ... که فعالیت های متعدد در یک مجموعه، از فضای باز موجود بهره برداری می نمایند عوارض مزبور به میزان مساحت مورد استفاده برای هر واحد استفاده کننده قابل محاسبه و وصول می باشد.
- ❖ تبصره ۷: عوارض بهره برداری موقت از باغات جهت برگزاری مجالس در سال ۱۳۹۸ به ازاء هر ماه نبایستی از مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال کمتر گردد.
- ❖ تبصره ۸: شهرداری مکلف است از متقاضیان استفاده از مزایای این مصوبه تعهد رسمی مبنی بر پرداخت عوارض مربوط و عدم استفاده پس از مدت مندرج در مجوز موقت و سلب حق طرح هرگونه ادعای بعدی در رابطه با کاربری ملک و سایر حقوق احتمالی در کلیه مراجع اعم از قضائی، دیوان عدالت اداری و اینکه شهرداری مجاز باشد که پس از پایان مدت قرارداد بدون هرگونه مراجعه به مراجع قضائی نسبت به اعاده زمین به وضع سابق اقدام نماید را در قالب قرارداد مشخص (تیپ قرارداد که از سوی مدیریت حقوقی شهرداری تأیید می گردد) با امضاء طرفین اخذ و مشخصات آن را در مجوز موقت صادره، درج نماید.
- ❖ تبصره ۹: ذکر شماره و تاریخ تعهد رسمی محضری متقاضی در قرارداد و مجوز موقت الزامی است و مدت قرارداد در صورت موافقت شهرداری قابل تمدید است.
- ❖ تبصره ۱۰: جهت تشویق مؤدیان موضوع این لایحه به عوارض بهره بردارانی که در فروردین ماه هر سال عوارض خود را پرداخت نمایند ۱۲٪ و اردیبهشت ۱۱٪ و ... اسفند ۱٪ کاهش داده خواهد شد.
- ❖ تبصره ۱۱: در صورت عدم وجود سوابق مربوط به مساحت قابل بهره برداری، براساس اعلام مؤدی بصورت فرم خود ابرازی عوارض موصوف مورد محاسبه قرار گرفته و بطور علی الحساب دریافت می گردد.
- ❖ تبصره ۱۲: عوارض فوق الذکر از تاریخ لازم الاجرا شدن این لایحه ملاک عمل می باشد.
- ❖ تبصره ۱۳: مرجع رفع هرگونه اختلاف در خصوص عوارض موضوع این لایحه کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها خواهد بود.
- ❖ تبصره ۱۴: متقاضیان استفاده از مزایای این لایحه می بایست از شهرداری مجوز موقت اخذ نموده و براساس آن نسبت به استفاده اقدام نمایند.

شهردار

رئیس شورای اسلامی

تعرفه شماره (۲-۳۲) عوارض سالیانه بهره برداری موقت از ساختمان ها

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
۱	استفاده موقت به صورت انبار تجاری و دفاتر کار	سالیانه معادل B ۱ به ازاء هر مترمربع زیربنا	سالیانه معادل B ۰/۵ به ازاء هر مترمربع زیربنا	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ اصلاحی قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه اقتصادی کشور عوارض سالیانه بهره برداری موقت از ساختمان ها به شرح ذیل محاسبه می گردد: ماده واحده: از آنجاییکه بعضی از مالکین املاک خود را بصورت انباری تجاری، آموزشی، ورزشی، درمانی، اداری و به غیر از کاربری مربوطه مورد استفاده قرار می دهند و مراتب جهت تعیین و تکلیف در شهرداری و مراجع ذیربط از جمله کمیسیون های ماده ۱۰۰ و در حال رسیدگی می باشد یا تاکنون موضوع در مراجع مذکور مطرح نشده باشد و یا مالکین متقاضی استفاده از ملک خود بصورت موقت بوده و قصد اخذ مجوز دائم ندارند لذا به منظور تامین حقوق شهر از ذینفعان اینگونه املاک اعم از مالکین، بهره برداران، مستاجرین در سطح محدوده و حریم شهر و مستند به تبصره ۱ ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به شهرداری اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۳۹۸ عوارضی تحت عنوان "عوارض بهره برداری موقت" اخذ نماید: ۱- استفاده موقت به صورت انباری تجاری و دفاتر کار، سالیانه معادل P ۳ به ازاء هر متر مربع زیربنا. ۲- استفاده موقت در سایر موارد سالیانه P ۱/۵ به ازاء هر متر مربع زیر بنا تبصره ۱: شهرداری حق صدور مجوز بهره برداری موقت بر روی پارکینگ های موجود (ساخته شده و یا ذکر شده در پروانه و مجوز های صادره و اراضی و املاک با کاربری وضابطه پارکینگ) را بعنوان استفاده غیر پارکینگ ندارد. تبصره ۲: صدور مجوز بهره برداری موقت بر اساس مراتب فوق صرفاً جهت بهره برداری سالیانه بوده و هیچ گونه حق دیگری تحت هر عنوان برای صاحب آن ایجاد نمی نماید. شهرداری می تواند پس از انقضای مدت یکسال مجدداً با اخذ عوارض بهره برداری موقت وفق مقررات روز نسبت به تمدید مجوز بهره برداری موقت اقدام و یا از ادامه کار جلوگیری نماید. تبصره ۳: پرداخت عوارض استفاده موقت تغییر کاربری محسوب نمی گردد بلکه صرفاً بابت استفاده و بهره برداری موقت و صرفاً برای مدت زمان مشخصی که عوارض آن پرداخت شده است می باشد. ❖ این عوارض جهت یکسال قابل اجرا می باشد، چنانچه ملکی جهت ابقاء بخواهد از کاربری موجود استفاده نماید باید از طریق تبدیل کاربری اقدام نماید.
۲	استفاده موقت در سایر موارد	سالیانه معادل B ۰/۵ به ازاء هر مترمربع زیربنا	سالیانه معادل B ۰/۲۵ به ازاء هر مترمربع زیربنا		

تبصره ۴: چنانچه به هر دلیل امکان تغییر کاربری و استفاده دائم از ملک مورد نظر با کاربری های فوق میسر گردد اعم از اینکه بر اساس تقاضای مؤدی یا در اثر صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء باشد عوارض متعلقه وفق مقررات جاری و دستور العمل های مربوطه به نرخ روز قابل محاسبه و وصول بوده و هیچ گونه ارتباطی با وجوه پرداخت شده وفق این مصوبه ندارد. بدیهی است در اینگونه موارد از زمان پرداخت عوارض و صدور مجوز بهره برداری دائم، وصول عوارض موضوع این مصوبه برای زیربنای دارای مجوز دائم منتفی خواهد شد.

تبصره ۵: صدور مجوز بهره برداری موقت و یا امکان بهره برداری از املاک (به استثناء پارکینگ) جهت استفاده موقت با پرداخت عوارض بهره برداری موقت صرفاً در صورتی است که با نظر شهرداری از نظر ضوابط فنی، شهرسازی، ترافیکی، آلودگی محیط زیست و مغایرت نداشته باشد و در خصوص ضوابط شهرسازی اخذ نظر کتبی معاونت فنی و شهرسازی و شهرداری ضروری است.

تبصره ۶: ذینفع ملک اعم از بهره بردار، مالک، مستأجر و .. متضامناً ضامن پرداخت مطالبات شهرداری در این خصوص می باشند.

تبصره ۷: املاک موضوع ماده واحده از تاریخ لازم الاجرا شدن مصوبه ملزم به پرداخت عوارض می باشند.

تبصره ۸: عوارض مزبور صرفاً جهت بهره برداری از ملک بوده و نافی وصول دیگر عوارض قانونی از جمله عوارض سالیانه محل مشاغل، عوارض نوسازی و نخواهد بود.

تبصره ۹: شهرداری مکلف است پس از لازم الاجرا شدن این مصوبه موضوع را اعلام عمومی نماید تا چنانچه ذینفعان مایل به استفاده از ملک به نحو مذکور در این مصوبه نمی باشند نسبت به تعطیلی محل اقدام نمایند.

تبصره ۱۰: مرجع رفع هر گونه اختلاف در خصوص عوارض موضوع این مصوبه کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها خواهد بود.

تبصره ۱۱: چنانچه املاک مورد نظر دارای فضای باز باشد و مالک از آن استفاده نماید بایستی عوارض بهره برداری از فضای باز سالیانه خود را طبق فرمول زیر پرداخت نماید:

$$T=B \times S$$

T: عوارض سالیانه بهره برداری موقت از فضای باز B: ضریب از قیمت منطقه بندی = ΔP S: مساحت فضای باز مورد استفاده

تبصره ۱۲: کلیه مالکینی که جهت احداث بنا پس از اخذ پروانه ساختمانی در مدت اعتبار پروانه نیاز به استفاده از معابر عمومی جهت احداث واحدهای ساختمانی و تجهیز کارگاه و تخلیه مصالح ساختمانی دارند ضمن درخواست کتبی به شهرداری منطقه و ارائه تعهدات لازم در صورت موافقت شهرداری ملزم به پرداخت عوارض بر اساس دستور العمل زیر ضمن رعایت کلیه موارد حفاظتی و ایمنی می باشند:

الف: در زمان مهلت پروانه به ازاء هر متر مربع مساحت مورد استفاده $2 \times B \times S$

ب: در زمان بعد از مهلت پروانه به ازاء هر ماه مازاد بر مدت اولیه $0.2 \times B \times S$

S: مساحت مورد استفاده بر اساس هر متر مربع

۱۲-۱: میزان عرض مجاز جهت استفاده موقت از معابر این تبصره برابر ضوابط و مقررات شهرسازی و اعلام سازمان ترافیک شهرداری خواهد بود.

۱۲-۲: مرجع رفع اختلاف در خصوص عوارض موضوع این مصوبه کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها است.

۱۲-۳: شهرداری مکلف است موضوع را به صورت فرم مشخص تهیه و بر اساس آن اقدام نماید.

۱۲-۴: مالکین ساختمان های درب از ساختمان به میزان ۲/۵ متر از عرض معبر و مالکین ساختمان های درب از حیاط به میزان ۱/۵ متر از عرض معبر از پرداخت عوارض فوق معاف می باشند.

۱۲-۵: مالکین ساختمانی که مشمول عقب نشینی به هر میزان می گردند (به استثنای موارد مورد مسیر طرحهای عمرانی) از پرداخت عوارض فوق در محدوده عقب نشینی صورت گرفته معاف می باشند.

تبصره ۱۳: متقاضیان استفاده از مزایای این مصوبه می بایست از شهرداری مجوز اخذ نموده و بر اساس آن نسبت به استفاده اقدام نمایند.

تبصره ۱۴: در مواردی که شهرداری بنا به تقاضای متقاضیان به بهره برداری موقت به شرح مذکور در این مصوبه موافقت می نماید بایستی در قالب اخذ تعهد و انعقاد قرارداد با متقاضیان، امکان طرح هر گونه ادعاهای احتمالی بعدی در مراجع قضایی، شبه قضایی، اداری و دیوان عدالت اداری در خصوص تغییر کاربری و حقوق مکتسبه را از متقاضیان سلب و ساقط نماید.

تبصره ۱۵: در خصوص املاک مشمول قانون تملک آپارتمان ها اخذ رضایت سایر مالکین در هنگام صدور مجوز بهره برداری موقت توسط شهرداری الزامی است.

تبصره ۱۶: مقرر گردید عوارض تمدید پروانه بهره برداری در صورت موافقت شهرداری جهت سال های بعد از سالیانه ۱۰ درصد به مبلغ مندرج در این لایحه اضافه گردد.

شهردار

رئیس شورای اسلامی

تعرفه شماره (۲-۳۳) عوارض تأخیر در عدم خلاف و صدور پایانکار

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تأخیر در صدور پایانکار	به ازاء هر سال اعیان $\times 5P$	به ازاء هر سال اعیان $\times 5P$	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	❖ به منظور زیباسازی فضاهای شهری و ملزم نمودن مالکین به انجام نماسازی بیرونی ساختمان و جلوگیری از رشد بی رویه و نامنظم ساختمانها و پاکیزگی معابر شهری و پاکسازی معابر از نخاله ها و مصالح مازاد حاصل از ساخت و ساز این عوارض وصول خواهد شد.
۲					❖ زمان اجرا برای پروانه های صادره از سال جاری (۹۸) می باشد.
۳					❖ حداکثر ۴۰٪ از زمان صدور جدید پروانه بیشتر نشود.

رئیس شورای اسلامی

شهردار

شهرداری مرودشت

تعرفه شماره (۱/۲-۳۴) عوارض مربوط به صدور پروانه های تجاری - مسکونی در قالب سرمایه گذاری مازاد بر مصوبات کاهش عوارض سالیانه شهرداری

نوع عوارض	مصوب سال ۹۹						توضیحات
زیربنا (مترمربع)	۱۵۰۰ - ۲۵۰۰	۲۵۰۱ - ۵۰۰۰	۵۰۰۱ - ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ - ۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۱ - ۳۵۰۰۰	۳۵۰۰۱ - ۵۰۰۰۰	این تعرفه شامل عوارض زیربنا می باشد، سایر عوارض تا حد ضابطه طرح تفصیلی مصوب و مازاد بر آن مشمول نمی باشد.
مسکونی	%۱۰	%۱۵	%۲۰	%۲۵	%۳۰	%۳۵	
تجاری	%۱۵	%۲۰	%۲۵	%۳۰	%۳۵	%۴۰	

شهردار

رئیس شورای اسلامی

تعرفه شماره (۲/۲-۳۴) عوارض احداث هتل، خدمات گردشگری و اقامتی و سرای سالمندان

نوع عوارض	مصوب سال ۹۹			توضیحات
زیربنا (مترمربع)	۱۵۰۰ - ۲۵۰۰	۲۵۰۱ - ۵۰۰۰	۵۰۰۱ - ۱۰۰۰۰	شامل کلیه عوارض متعلقه می باشد، اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح الزامی می باشد.
مسکونی	%۴۰	%۵۰	%۶۰	

شهردار

رئیس شورای اسلامی

تعرفه شماره (۲-۳۵): قیمت منطقه بندی حریم شهر
حریم شهر به چهار ناحیه جغرافیایی تقسیم و به شرح ذیل اعلام می گردد:

حریم شماره یک: شامل نقطه جنوب غربی شهر مرودشت و مجتمع پتروشیمی شیراز و روستاهای عماد آباد و فتح آباد و فیروز و اراضی فیما بین محدوده ی خدماتی تا انتهای حریم (به استثناء شهرک صنعتی فتح آباد)			
حریم شماره دو: شامل نقطه شمال غربی شهر مرودشت از انتهای حریم روستای فیروزی تا پل گاراژ و غرب محور شهرک مهدیه کلیه اراضی فی مابین محدوده ی خدماتی تا انتهای حریم			
حریم شماره سه: شامل نقطه شمال شرقی از جاده دسترسی بندامیر تا تخت جمشید شامل روستاهای کوشک- کناره- رشمیجان و کلیه اراضی فی مابین محدوده خدماتی تا انتهای حریم			
حریم شماره چهار: شامل نقطه جنوب شرقی شهر مرودشت از پل شهدای گمنام تا جاده بندامیر شامل روستاهای قربان لک و دولت آباد و کلیه اراضی فی مابین محدوده ی خدماتی تا انتهای حریم			
قیمتهای مصوبی سال ۹۹			
حریم شماره ۱	حریم شماره ۲	حریم شماره ۳	حریم شماره ۴
۱۸۰۰۰ ریال	۱۷۰۰۰ ریال	۱۵۰۰۰ ریال	۱۲۰۰۰ ریال

شهردار

رئیس شورای اسلامی

فصل سوم:

تعرفه های پیشنهادی بهاء خدمات

سال ۱۳۹۹

تعرفه هزینه بهاء خدمات مربوط به متوفیان (سردخانه، تغسیل و کفن و دفن متوفیات)

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
۱	قبر طبقه همکف	۳/۶۰۰/۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۱- افراد تحت پوشش سازمانهای حمایتی اعم از کمیته امداد، بهزیستی و خانواده معزز شهدا با ارائه معرفی نامه از نهادهای مذکور تا ۵۰٪ کاهش لحاظ می گردد. ۲- مواردی که اجساد به خارج از مرودشت انتقال داده می شوند (ردیف ۶الی ۸) برابر ارقام مصوب سال ۹۴ وصول خواهد شد . باتوجه به اینکه شهرداری جهت احداث قبر هزینه هایی چون خرید زمین - حفرقبر توسط کارگران همچنین دیوارچینی داخل قبر و محوطه سازی و حفظ و نگهداری محیط گلزار شهدا و هزینه های آب و برق و گاز و غیره را انجام می دهد. جهت جبران بخشی از هزینه ها عوارض فوق پیشنهاد می گردد.
۲	قبر طبقه دوم	۲/۴۰۰/۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰ ریال		
۳	قبر طبقه سوم	۱/۸۰۰/۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰ ریال		
۴	قبر کودک ۲-۷ ساله	۱/۴۴۰/۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰ ریال		
۵	قبر نوزاد	۹۸۰/۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰ ریال		
۶	شستشو و غسل	۸۰۰/۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰ ریال		
۷	شستشو و غسل کودک	۳۵۰/۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰ ریال		
۸	هزینه سردخانه هرشب	۳۰۰/۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰ ریال		
۹	دفن روی قبور قدیمی	هر طبقه ۱/۵۰۰/۰۰۰	هر طبقه ۴۰۰۰۰۰۰ ریال		
۱۰	هزینه آماده سازی قبر	۱/۵۰۰/۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰ ریال		
۱۱	پیش فروش قبر ممنوع می باشد.				

شهردار:

شورای شهر:

تعرفه شماره (۲-۳) بهای خدمات فک پلمپ

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
		فک پلمپ بدون هماهنگی بار اول ۵۰۰/۰۰۰/ریال بار دوم ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بار سوم ۵۰۰۰۰۰ ریال	فک پلمپ بدون هماهنگی بار اول ۵۰۰/۰۰۰/ریال بار دوم ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بار سوم ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	فک پلمپ بدون هماهنگی بار اول ۵۰۰/۰۰۰/ریال بار دوم ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بار سوم ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	❖ اماکنی که در اجرای تصمیمات کمیسیونهای مربوطه پلمپ می گردد. عوارض فک پلمپ بصورت قانونی قابل وصول است.

شهردار:

شورای شهر:

تعرفه شماره (۳-۳) بهاء خدمات بر قراردادهای بیمه شرکت های بیمه گر

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بیمه شخص ثالث	۱٪ حق بیمه وصولی	۱٪ حق بیمه وصولی	۱٪ حق بیمه وصولی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	دادنامه شماره ۱۰۳۴-۸۶/۹/۲۵ دیوان عدالت اداری وصول عوارضی بر قراردادهای بیمه شرکتها بیمه گر را قانونی تشخیص داده است. تعرفه شماره ۱۹۸۳-۷۳/۲/۲۰ مصوب ریاست جمهوری موضوع اخذ عوارض از حق بیمه دریافتی مربوط به انواع حریق و همچنین سایر انواع بیمه ها مثل خودرو (ثالث و بدنه) ، حق مسئولیت سرقت، صاعقه، سیل، عمر و ... از شرکت های بیمه و نمایندگی آنها به عنوان عوارض شهرداری تعیین می شود. تبصره ۱- شرکتهای بیمه بایستی مبلغ مذکور را بعد از صدور هر نوع بیمه نامه بصورت ماهانه به حساب اعلامی شهرداری واریز نمایند در صورت عدم واریز از طریق کمیسیون ماده ۷۷ رسیدگی و تصمیم گیری خواهد شد. تبصره ۲- چنانچه در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده عوارض موضوع این ماده توسط سازمان امورمالیاتی وصول و به حساب شهرداری محل واریز شود مشمول قانون مذکور بوده و طبق این ماده شهرداری رأساً از مؤدیان نسبت به وصول آن اقدام نخواهد کرد.
۲	سایر بیمه ها	۲٪ حق بیمه وصولی	۲٪ حق بیمه وصولی	۲٪ حق بیمه وصولی		
۳						

شهرداری:

شورای شهر:

تعرفه شماره (۳-۴) بهاء خدمات حق النظاره دفاتر مهندسی

ردیف	نوع بهاء خدمات	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض حق النظاره و طراحی مهندسین	۵ درصد مبلغ حق النظاره؛ طراحی - نقشه کشی - نقشه برداری - محاسبه - نقشه های تفکیکی ثبتی و شهرسازی که شامل گرایشهای (عمران - تأسیسات - شهرسازی - نقشه برداری)	۵ درصد مبلغ حق النظاره؛ طراحی - نقشه کشی - نقشه برداری - محاسبه - نقشه های تفکیکی ثبتی و شهرسازی که شامل گرایشهای (عمران - تأسیسات - شهرسازی - نقشه برداری)	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : بهاء خدمات حق نظارت مهندسین طراح و ناظر پروژه های عمرانی اعم از راه و ساختمان و تأسیسات و کلیه مهندسین که بطور جداگانه در معماری و طراحی محاسبه و نظارت طی قراردادی در جزء جزء یک نقشه و یا در اجرای ساختمان یا پروژه مسئولیت دارند مشمول این بند می گردند که می بایستی توسط سازمان نظام مهندسی از مهندسین وصول و به حساب شهرداری محل واریز گردد. تبصره : این بهاء خدمات شامل کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی عضو نظام مهندسی و دفاتر سطح شهر (در رشته های عمران ، تأسیسات ، شهرسازی و طراحی شهری، نقشه برداری و ...) در کلیه گرایشها می باشد. - تبصره: هیأت مدیره و رئیس سازمان نظام مهندسی موظف است بصورت ماهیانه گزارش مبالغ واریزی بحساب مهندسین مربوطه را به تفکیک نوع تخصص تهیه و به شهرداری ارسال نماید در غیر اینصورت بصورت علی الرأس محاسبه و وصول می شود. - تبصره: این مبلغ تحت هیچ شرایطی از مشتریان اخذ نخواهد شد.

شهردار

رئیس شورای اسلامی

تعرفه شماره (۳-۵) بهاء خدمات غرفه ها و نمایشگاههای فروش فصلی و دائمی ، شهر بازی، سینما، کنسرت ها، استخرها

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش	۱۰٪ اجاره واگذاری غرفه	۱۰٪ اجاره واگذاری غرفه	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۱): متولیان برگزاری نمایشگاههای ادواری، فصلی و دائمی مکلفند معادل ۵٪ اجاره بها و غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند.
۲	شهربازی، سیرک و هرنوع نمایش و کنسرت که جنبه عمومی دارد	۱۰٪ بهای بلیط	۱۰٪ بهای بلیط		تبصره (۲): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.
۳	عوارض شهرداری از نرخ بلیط های مورد استفاده از وسایل بازی و سرگرم کننده داخل محوطه مرکزی مذکور	۱۰ درصد بهای بلیط	۱۰ درصد بهای بلیط		تبصره (۳): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.
۴	استخرهای شنا، سونا، جکوزی و مسابقات ورزشی	۵۵ درصد بهای بلیط	۵۵ درصد بهای بلیط		تبصره (۴): صاحبان غرفه ها در بازارهای روز مکلفند به میزان ۱۰ درصد از بهای اجاره خود را به عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نمایند.

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره (۳-۶) بهاء خدمات بر خدمات پیمانکاری اعم از عمرانی، اجرایی، مشاوره ای، مطالعاتی، خدماتی، بازرگانی، تجاری و ...

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض بر خدمات پیمانکاری اعم از عمرانی، اجرایی، مشاوره ای، مطالعاتی، خدماتی، بازرگانی، تجاری و ...	یک درصد ناخالص قراردادهایی که در محدوده و حریم شهر مرودشت کار انجام می دهند.	یک درصد ناخالص قراردادهایی که در محدوده و حریم شهر مرودشت کار انجام می دهند.	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون ۵۰ تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : به استناد دادنامه شماره ۱۴۷۶ مورخ ۸۶/۱۲/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و نامه شماره ۳۵۶۷۹/۱۳۴/۰۲ مورخ ۸۷/۷/۲۳ وزارت کشور وصول عوارض به میزان نیم درصد از قراردادهای پیمانکاری اعم از عمرانی / اجرایی / مشاوره ای / مطالعاتی / بازرگانی / تجاری و ... قانونی می باشد.
					تبصره (۲) : به استناد تبصره ۲ ذیل بند ۲ ماده ۹۹ قانون شهرداری ها ؛ عوارضی که از عقد قراردادهای عاید می گردد بایستی تماماً به شهرداری های محل اجرای قرارداد (به نسبت کار انجام شده) پرداخت گردد.
					تبصره (۳) : با توجه به اینکه عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده توسط مصرف کننده (کارفرما) علاوه بر مبلغ پیمان پرداخت می شود لذا پیمانکاران مکلف به پرداخت ۱ درصد عوارض محلی در وجه شهرداری می باشند.
					تبصره (۴) : ذیحسابان دستگاههای اجرایی مکلفند این عوارض را از صورت وضعیت پیمانکاران با کلیه تعدیلات کسر و به حساب شهرداری مربوطه واریز نمایند.

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعارفہ شماره (۷-۳) بھاء خدمات حق التوزین

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض حق التوزین	۳ درصد مبلغ باسکول	۳ درصد مبلغ باسکول	بند ۱۶ مادہ ۸۰ قانون موسوم بہ شوراها و تبصرہ ۱ مادہ ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	

رئیس شورای اسلامی

شهردار



تعرفه شماره (۳-۸) بهای خدمات سالیانه کلیه بانکها و مؤسسات اعتباری به استثناء صندوق های قرض الحسنه

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
	بهای خدمات سالیانه کلیه بانکها و مؤسسات اعتباری	بهای خدمات سالیانه کلیه بانکها و مؤسسات اعتباری	بهای خدمات سالیانه کلیه بانکها و مؤسسات اعتباری	نمونه یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۶ ماده ۷۱ موسوم به به شوراها	$3 \times [(3T + 10\%M_1P) + (T + 5\%M_2P)]$ T: ۱۲۰/۰۰۰ ریال M_۲: متراژ انباری - M_۱: متراژ مفید زیربنا P: قیمت منطقه بندی دادنامه شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ دادنامه شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ و دادنامه ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ به استناد این دادنامه اخذ عوارض از بانکهای دولتی و خصوص و صندوق قرض الحسنه و مؤسسات اعتباری منطبق به قانون در حدود اختیارات شورای شهر می باشد.
۱					
۲					
۳					

شهرداری مرودشت
شورای شهر:

شهردار:

تعرفه شماره (۳-۹) بهای خدمات بنگاه های باربری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
			معادل ۲٪ مبلغ حق کمیسیون یا هر فقره ۱۰۰۰۰ ریال یا بار ترافیکی هر تن ۱۰۰۰۰ ریال	معادل ۲٪ مبلغ حق کمیسیون یا هر فقره ۱۰۰۰۰ ریال یا بار ترافیکی هر تن ۱۰۰۰۰ ریال	تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۶ ماده ۷۱ موسوم به به شوراها	❖ کلیه بنگاه ها و مؤسسات و شرکت ها و یا شعب آنها مستقر در محدوده و حریم شهر که با وسایل حمل و نقل زمینی مبادرت به جابجایی کالا می نمایند رأساً مکلفند ۲٪ از حق کمیسیون را به حساب شهرداری واریز نمایند و شهرداری موظف است هزینه کردن آن در جهت توسعه و عمران معابر شهر می باشد. ❖ پس از پایان هر ماه مؤسسات باربری موظفند ضمن ارائه اطلاعات و مستندات مربوطه حداکثر ظرف مدت یک هفته با شهرداری تسویه نمایند. تبصره (۱) : کلیه بنگاهها و مؤسسات و شرکتها و یا شعب آنها مستقر در محدوده و حریم شهر که با وسایل حمل و نقل زمینی مبادرت به جابجایی کالا می نمایند رأساً مکلفند ۲ درصد از حق کمیسیون را به عنوان عوارض شهرداری پرداخت و شهرداری موظف به هزینه آن در جهت توسعه و عمران معابر شهر می باشد. تبصره (۲) : پس از پایان هر ماه مؤسسات باربری موظفند ضمن ارائه اطلاعات و مستندات مربوطه حداکثر ظرف مدت یک هفته با شهرداری تسویه حساب نمایند.

شهردار:

شورای شهر:

تعرفه شماره (۳-۱۰) بهای خدمات جایگاه های سوخت (به ازاء هر دستگاه نازل)

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هردستگاه نازل سالیانه ۱۵۰۰۰۰ ریال	هردستگاه نازل سالیانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال	هردستگاه نازل سالیانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۶ ماده ۷۱ موسوم به به شوراها	با توجه به اهمیت ایمنی در جایگاه های سوخت و خطرات ناشی از بروز حوادث: تمام جایگاه های سوخت اعم از مواد نفتی و گازی مورد بازدید ایمنی قرار گیرند. - بهای خدمات جایگاه های سوخت متعلق یا از اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازاء هر دستگاه نازل در هر سال ۷۰۰،۰۰۰ ریال می باشد. ❖ چنانچه دستگاه پمپ دارای ۲ یا چند نازل باشد هر نازل یک پمپ محسوب می شود . ❖ عوارض یاد شده می بایست حداکثر تا پایان سال پرداخت گردد.

شهردار:

شورای شهر:

تعرفه شماره (۳-۱۱) بهاء خدمات برواگذاری انشعاب آب و برق و ...

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مصوبی سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
۱		۵ درصد مبلغ انشعاب	۵ درصد مبلغ انشعاب	بمطابق ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۶ ماده ۷۱ موسوم به به شوراها	❖ نظر به اینکه در هنگام وصل انشعابات برای شهرداری هزینه های جانبی و پنهانی بوجود می آید.
					❖ حق واگذاری انشعاب آب و برق و تلفن و گاز و فاضلاب ۵٪ مبلغ انشعاب بوده که می بایست توسط سازمانهای مربوطه به حساب شهرداری اخذ و واریز گردد. ❖ در صورتیکه ادارات مربوطه هر دو ماه یکبار نسبت به تسویه حساب اقدام نمایند شامل طرح در کمیسیون ماده ۷۷ می باشد.

شهردار:

شورای شهر:

تعرفه هزینه بهاء خدمات کارشناسی

ردیف	نوع کاربری	مصوب سال ۹۵	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
۱	کارشناسی زمین مسکونی	۲۰۰/۰۰۰ ریال و به ازاء هرواحد اضافی بیش از دو طبقه ۵۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد.	۲۰۰/۰۰۰ ریال و به ازاء هرواحد اضافی بیش از دو طبقه ۷۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد.	۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	❖ تبصره: چنانچه در سازمان های وابسته به شهرداری نیز خدمات کارشناسی ارائه شود مطابق تعرفه های مذکور عمل می گردد. ❖
۲	کارشناسی زیربنای مسکونی در هر واحد	۲۰۰/۰۰۰ ریال و به ازاء هرواحد اضافی بیش از دو طبقه ۵۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد.	۲۰۰/۰۰۰ ریال و به ازاء هرواحد اضافی بیش از دو طبقه ۷۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد.	۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال		
۳	کارشناسی عرصه و اعیان با کاربری تجاری ، کارگاهی و انباری	تا میزان ۲۵ مترمربع هر واحد ۳۰۰/۰۰۰ ریال و به ازاء مازاد هر ۲۵ مترمربع اضافه ۷۰۰۰۰ ریال اضافه می گردد.	تا میزان ۲۵ مترمربع هر واحد ۳۰۰/۰۰۰ ریال و به ازاء مازاد هر ۲۵ مترمربع اضافه ۱۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد.	تا ۵۰ متر مربع مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال از ۵۰ متر تا ۱۰۰ متر مربع مبلغ ۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال و بیش از ۱۰۰ متر مربع ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال		
۴	ساختمانهای اداری و بانکها	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال		
۵	اراضی خارج از محدوده	۵۰۰/۰۰۰ ریال تا یک هکتار	۵۰۰/۰۰۰ ریال تا یک هکتار	۵۰۰/۰۰۰ ریال تا یک هکتار		
۶	اراضی کشاورزی در حریم شهر	۱ تا ۵ هکتار ۸۰۰/۰۰۰ ریال بیش از ۵ تا ۱۰ هکتار ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیش از ۱۰ هکتار ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱ تا ۵ هکتار ۸۰۰/۰۰۰ ریال بیش از ۵ تا ۱۰ هکتار ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیش از ۱۰ هکتار ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱ تا ۵ هکتار ۸۰۰/۰۰۰ ریال بیش از ۵ تا ۱۰ هکتار ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیش از ۱۰ هکتار ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	سایر موارد از قبیل کارشناسی جهت تفکیک اراضی، امورات عمرانی، فضای سبز، خدمات شهری ، املاکی و .	۲۰۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۸	گاراژها	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۹	اراضی (عرصه)	.	.	تا یک هکتار ۵۰۰،۰۰۰ ریال به ازاء هر هکتار اضافه ۳۰۰،۰۰۰ ریال		

شهردار:

شورای شهر:



شورای شهر:

شهردار:

ترفه شماره بهاء خدمات حاصل از جمع آوری وسایل تخلفات ساختمانی و سد معبر عمومی

ردیف	نوع خدمات	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
	ابزار کار سبک	۵۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	❖ در صورتیکه صاحبان اجناس یاد شده ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ اخطار جهت اخذ وسایل خود به شهرداری مراجعه ننماید به ازاء هر روز مبلغ ۵۰۰۰ ریال بعنوان انبارداری از ایشان وصول خواهد شد (ردیف ۱ الی ۵)
	ابزار کار سنگین	۱۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰۰/۰۰۰ ریال		❖ هزینه انبارداری (انبارشهرداری) مصالح ساختمانی به ازاء هر روز ۶۰/۰۰۰ ریال محاسبه و وصول خواهد شد.
	جمع آوری ماشین آلات سنگین	.	۳۰۰,۰۰۰ ریال		❖ باتوجه به اینکه شهرداری جهت جمع آوری و نگهداری ابزار آلات متحمل هزینه می گردد
	جمع آوری تیرچه سیمانی	۲۰۰/۰۰۰ ریال	به ازاء هر متر مربع ۱۰,۰۰۰ ریال		
	لوازم دست فروشان در محل های ممنوعه	۱۵۰/۰۰۰ ریال	۲۵۰/۰۰۰ ریال		
	جمع آوری مصالح ساختمانی شامل ماسه ، آجر ، بلوک و ...	توسط لودر و کمپرس هر سرویس ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال توسط بیل بلکو و نیسان هر سرویس ۸۰۰/۰۰۰	توسط لودر و کمپرس هر سرویس ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال توسط بیل بلکو و نیسان هر سرویس ۱۰۰۰/۰۰۰		

شهردار:

شورای شهر:

تعرفه هزینه بهاء خدمات ساماندهی بازارچه های روز و دستفروشان در سطح شهر

ردیف	نوع خدمات	مأخذ و نحوه وصول	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
۱	ساماندهی بارفروشان و دستفروشان در سطح شهر		هر روز ۱۰۰/۰۰۰ ریال برای عرض تا دو متر	هر روز ۲۰۰/۰۰۰ ریال برای عرض تا دو متر	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر	❖ با توجه به تعیین مکان مناسب و ساماندهی دستفروشان سطح شهر بصورت متمرکز مانند جمعه بازار ، شنبه بازار و ... مبالغ تعیین شده بصورت ماهیانه از دستفروشان قابل وصول خواهد بود.
۲	پارک ترافیکی	به ازای هر فرد	۲۰/۰۰۰ ریال	۲۵/۰۰۰ ریال		❖ مازاد بر دو متر هر متر عرض ۱۰۰/۰۰۰ ریال

شهردار:

شهرداری مرودشت

شورای شهر:

تعرفه شماره (۳-۱۵) بهاء خدمات حاصل از کارکرد خودروهای یدک کش و جرثقیل و ... در سطح شهر

ردیف	نوع خدمات	مأخذ و نحوه وصول	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
۱	یدک کش	ماهیهانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال	ماهیهانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال	ماهیهانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	❖ با هماهنگی و همکاری ستاد بار شهری و اداره محترم راهنمایی و رانندگی شهرستان نسبت به وصول بهاء خدمات یاد شده واحد ترافیک شهرداری اقدام می گردد.
۲	جرثقیل: ۸ تن ۱۰ تن	ماهیهانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهیهانه ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال	ماهیهانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهیهانه ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال	ماهیهانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهیهانه ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال		
۳						

شهردار:

شورای شهر:

تعرفه بهاء خدمات شهرداری الکترونیک

ردیف	نوع کاربری	مأخذ و نحوه وصول	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
۱	مسکونی	۱۵۰/۰۰۰ ریال	۱۵۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰/۰۰۰ ریال	و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	❖ بابت تشکیل پرونده های حاصله و ثبت و اسکن پرونده های مذکور در سیستم رایانه جهت جلوگیری از هرگونه مفقودی و سوء استفاده احتمالی و دسترسی سریع به اطلاعات پرونده ی مالکین عوارض مذکور قابل وصول خواهد بود.
۲	تجاری و کارگاهی	۳۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰ ریال		❖ محاسبه این تعرفه جهت صدوریهها و غیر صدوریهها در آپارتمانها و املاک مسکونی و تجاری برای یک مرتبه محاسبه می گردد.
۳	سایر کاربریها	۲۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰۰/۰۰۰ ریال		

شهردار:

شورای شهر:

تعرفه هزینه تایید نقشه و نظارت و تابلو

ردیف	نوع خدمات	مأخذ و نحوه وصول	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
۱	تایید نقشه	معماری تاسیسات شهرسازی	۳۵۰۰ ریال به ازاء هر مترمربع	۴۵۰۰ ریال به ازاء هر مترمربع	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	❖ با توجه به اینکه طرح تفصیلی و برنامه شهرسازی بر اساس نقشه utm ارائه شده مورد تایید شهرداری باشد واحد نقشه برداری شهرداری کلیه مراحل ارائه نقشه و ... را انجام می دهد و درقبال ارائه خدمات هزینه را محاسبه و وصول می نماید. • مستند به ماده ۳۴ از آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۷۵/۰۷/۱۷ شهرداری مکلف به تاییدیه نقشه ها گردیده که می بایست در پاسخ استعلام ها درباره کاربری و تراکم اراضی اعلام نظر نماید.
	نظارت		۳۵۰۰ ریال به ازاء هر مترمربع	۴۵۰۰ ریال به ازاء هر مترمربع		
۲	هزینه ساخت تابلو		۵۰۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰۰ ریال		
۳	تهیه نقشه UTM با درخواست متقاضی	نقشه های ارسالی جهت اصلاح سند جانمایی بافت قدیم با Gps نقشه برداری زمین به درخواست متقاضی		۵۰۰۰۰۰ ریال		
		جانمایی نقشه GIS		۱۰۰۰۰۰۰ ریال		
		تهیه نقشه UTM و جانمایی منازل ساخته شده		۴۰۰۰۰۰۰ ریال		
		بیش از ۱۰۰۰ متر	۳۰۰۰ ریال	۴۰۰۰ ریال		

شهردار:

شورای شهر:

تعرفه شماره (۳-۱۸) پاسخگویی به استعلامات و تشکیل پرونده کمیسیون ماده صد

ردیف	نوع خدمات	مصوبی سال ۹۸	مصوبی سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
۱	پاسخگویی به استعلامات	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۱- آرایه‌ای که در کمیسیون ماده ۵ به تصویب می‌رسد. طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری طرح محاسبه و دریافت شود.
۲	تشکیل پرونده کمیسیون ماده صد و تجدیدنظر	۳۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰۰/۰۰۰ ریال		۲- چنانچه ملکی درخواست ۲ پاسخگویی داشته باشد فقط جدول ردیف ۱ اعمال گردد. (باتوجه به اعتبار ۲ ماه کارشناسی)

شهردار:

شورای شهر:

تعرفه شماره (۳-۱۹) هزینه بهاء خدمات مدیریت فضای سبز شهری

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۹۸	مصوب سال ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
۱	در ساختمانهای مسکونی و املاک تجاری بابت صدور مجوز ساخت	۵ درصد (زیر بنا (در حد تراکم) + تفکیک)	۵ درصد (زیر بنا (در حد تراکم) + تفکیک)	بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : این عوارض هنگام مراجعه توسط شهرداری محاسبه و صرفاً بایستی در ارتباط با تجهیز و نگهداری آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.
۲	در آپارتمانهای سطح شهر به ازاء هر واحد و املاک مسکونی به ازاء هر طبقه (غیر صدوریهها)	۷۰۰,۰۰۰ ریال	۸۰۰,۰۰۰ ریال		❖ این عوارض هنگام صدور جهت هر طبقه کمتر از ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال نباشد و بقیه موارد کمتر از ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال نباشد.
۳	املاک تجاری (بابت هر واحد) غیر صدوریهها	۷۰۰,۰۰۰ ریال	۸۰۰,۰۰۰ ریال		تبصره (۲) : عوارض فوق صرفاً شامل محاسبه عوارض زیربنای ساختمان می گردد.
۴					تبصره (۳) : در صورتیکه ۵٪ زیر بنا (در حد تراکم) + تفکیک در هر واحد کمتر از ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد صرفاً مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال وصول خواهد شد.
۵					تبصره (۴) این عوارض شامل املاک فاقد مجوز ساخت، که در کمیسیون ماده صد مطرح گردیده اند همانند صدوریهها اعمال می گردد.
					تبصره (۵) این شرایط عمومی با اطلاع رسانی به عموم دینفعان تا پایان سال جاری دارای اعتبارات و بعد سال جاری به نرخ روز محاسبه و وصول خواهد شد.

تعرفه هزینه بهاء خدمات تبلیغات محیطی به غیر تابلو های معرفی

بیل بوردهای متحرک از میدان عاشورا به سمت میدان معلم - خیابانهای سعدی و امام (ره)				
ردیف	محل نصب	ابعاد تابلو	مبنای اجاره بهاء ماهیهانه سال ۹۸ (به ریال)	قیمت مصوبی اجاره بهاء ماهیهانه مصوبی سال ۹۹ (به ریال)
۱	ابتداء بولوار شهدای محراب	۲/۵ در ۳/۵	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴/۸۰۰/۰۰۰
۲	میدان امام (ره) - جنب بانک شهر	۲/۵ در ۳/۵	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰
۳	خیابان امام (ره) - ورودی پارک انقلاب	۲/۵ در ۳/۵	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰
۴	خیابان امام (ره) - جنب سینما - وجه رفت	۲/۵ در ۳/۵	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۵	خیابان امام (ره) - جنب سینما - وجه برگشت	۲/۵ در ۳/۵	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۶	خیابان امام (ره) - روبرو چاه شماره ۵ - وجه رفت	۲/۵ در ۳/۵	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
۷	خیابان امام (ره) - روبرو چاه شماره ۵ - وجه برگشت	۲/۵ در ۳/۵	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰
۸	خیابان امام (ره) - نبش خ مدرس - سمت خ اصلی	۲/۵ در ۳/۵	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۹	خیابان امام (ره) - پیاده رونبش بلوار کارگر - سمت خ اصلی	۲/۵ در ۳/۵	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰

اخذ هزینه بهاء خدمات به استناد
 رای شماره ۱۵۳ مورخ
 ۹۶/۲/۲۶ و دادنامه ۵۵۱ مورخ
 ۹۲/۰۸/۲۰ هیئات عمومی
 دیوان عدالت اداری در خصوص
 قانونی بودن اخذ عوارض تبلیغات
 محیطی صادر شده است همچنین
 نامه شماره ۲۴۸۳۶ مورخ
 ۹۷/۰۵/۲۴ معاون توسعه و منابع
 و پشتیبانی سازمان شهرداریهای
 کشور

۱۰	خیابان امام (ره) - بولوار روبرو کلانتری ۱۱ انقلاب	۲/۵ در ۳/۵	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	خیابان امام (ره) - جنب ساختمان هلال احمر	۲/۵ در ۳/۵	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	خیابان امام (ره) - بولوار روبرو خ ۲۲ بهمن	۲/۵ در ۳/۵	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	ورودی شهرک فرهنگیان	۲/۵ در ۳/۵	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	بولوار روبرو شهرک فرهنگیان - وجه رفت	۲ در ۳	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	بولوار روبرو شهرک فرهنگیان - وجه برگشت	۲ در ۳	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
بیل بوردهای متحرک بولوار قدس - بولوار ۶۰ متری امام علی (ع) - خ شهید صدوقی				
۱۶	ورودی خ ۷ تیر از میدان سربازان گمنام	۲/۵ در ۳/۵	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	بولوار قدس - بولوار روبرو استاد یوم ورزشی	۲/۵ در ۳/۵	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۸	بولوار قدس - بولوار روبرو محله علی آباد - وجه رفت	۲/۵ در ۳/۵	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۹	بولوار قدس - بولوار روبرو محله علی آباد - وجه برگشت	۲/۵ در ۳/۵	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۰	گلزار شهداء	۲/۵ در ۳/۵	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	منطقه سهل آباد	۲/۵ در ۳/۵	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۲	ورودی شهرک مهرگان	۲/۵ در ۳/۵	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰



تابلوهای ثابت ایستگاه اتوبوس از میدان عاشورا به سمت میدان ملل واقع در انتهای بولوار تخت جمشید				
ردیف	محل نصب	ابعاد تابلو	مبلغ اجاره بهاء ماهیانه مصوب سال ۹۸ (به ریال)	قیمت مصوبی سال ۹۹ (به ریال)
۱	میدان بسیج ایستگاه پژوهش شیراز	۱/۹۸ در ۵/۹۸	۷,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰
۲	خیابان سعدی - درمانگاه تأمین اجتماعی	۱/۹۸ در ۵/۹۸	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۳	میدان امام (ره) - وجه سمت میدان	۱/۹۸ در ۵/۶۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰
۴	میدان امام (ره) - وجه سمت خیابان	۱/۹۸ در ۵/۶۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰
۵	خیابان امام (ره) - جنب داروخانه سینا	۱/۹۸ در ۵/۹۸	۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰
۶	خیابان امام (ره) - روبرو داروخانه سینا	۱/۹۸ در ۵/۹۸	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰
۷	خیابان امام (ره) - ابتداء بولوار ۱۷ شهریور	۱/۹۸ در ۵/۹۸	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
۸	خیابان امام (ره) - جنب خیابان مسجدالرسول	۱/۹۸ در ۵/۹۸	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
۹	خیابان امام (ره) - روبرو اداره پست	۱/۹۸ در ۵/۹۸	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰
۱۰	خیابان امام (ره) - جنب اداره پست	۱/۹۸ در ۵/۹۸	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	خیابان امام (ره) جنب ایستگاه پژوهش سعادت شهر	۱/۹۸ در ۵/۹۸	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰

۱۲	خیابان امام (ره) - جنب تأمین اجتماعی	۱/۹۸ در ۵/۹۸	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
۱۳	ابتداء شهرک فرهنگیان - روبرو آبفا	۱/۹۸ در ۵/۹۸	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	بولوار تخت جمشید - جنب دانشگاه آزاد اسلامی	۱/۹۸ در ۵/۹۸	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	بلوار دانشجو - روبرو رستوران حاتم	۱/۹۸ در ۵/۹۸	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
تابلوهای ثابت ایستگاه اتوبوس بولوار ۶۰ متری امام علی (ع)				
۱۶	بولوار ۶۰ متری امام علی (ع) - جنب گلزار شهداء	۱/۹۵ در ۵/۹۵	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
۱۷	بولوار ۶۰ متری امام علی (ع) - جنب بهارستان	۱/۹۵ در ۵/۹۵	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
تابلوهای ثابت ایستگاه اتوبوس خیابان های فرعی				
۱۸	ایستگاه اتوبوس خ فرهنگ	۱/۹۵ در ۵/۹۵	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
۱۹	ایستگاه اتوبوس مجتمع مسکونی پردیسان	۱/۹۵ در ۵/۹۵	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰



شورای شهر:

شهردار:

تابلوهای ایستا از میدان عاشورا تا میدان ملل				
ردیف	محل نصب	ابعاد تابلو	مبلغ اجاره بهاء ماهیانه سال ۹۸ به ریال	قیمت مصوبی سال ۹۹ به ریال
۱	بولوار خلیج فارس - ابتداء بولوار شهداء محراب	۳ در ۶	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	سه وجهی میدان گندم	۳/۲۰ در ۶/۲۰	-	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	سه وجهی میدان گندم	۳/۲۰ در ۶/۲۰	-	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	سه وجهی میدان گندم	۳/۲۰ در ۶/۲۰	-	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	میدان امام (ره) - ابتداء خیابان ۱۵ خرداد	۳/۳۰ در ۵	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۶	زیر گذر معلم	۴ در ۱۲	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۷	میدان تمدن - وجه رفت	۴/۲۰ در ۸/۲۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۸	میدان تمدن - وجه برگشت	۴/۲۰ در ۸/۲۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۹	بولوار تخت جمشید روبرو کارخانه آزمایش - وجه رفت	۴/۲۰ در ۱۰/۲۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	بولوار تخت جمشید روبرو کارخانه آزمایش - وجه برگشت	۴/۲۰ در ۱۰/۲۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	بولوار تخت جمشید روبرو پمپ بنزین - وجه رفت	۴/۲۰ در ۱۰/۳۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	بولوار تخت جمشید روبرو پمپ بنزین - وجه برگشت	۴/۲۰ در ۱۰/۳۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰

شهردار:

شورای شهر:

تابلوهای پل هوایی از میدان تمدن به سمت میدان ملل				
ردیف	محل نصب	ابعاد تابلو	مبلغ اجاره بهاء ماهیانه سال ۹۸ به ریال	قیمت مصوبی اجاره بهاء ماهیانه سال ۹۹ به ریال
۱	بولوار تخت جمشید روبرو دانشگاه آزاد - وجه رفت	۱۵ در ۲/۵	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	بولوار تخت جمشید روبرو دانشگاه آزاد - وجه برگشت	۱۵ در ۲/۵	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	بولوار تخت جمشید روبرو بانک صادرات - وجه رفت	۱۵ در ۲/۵	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	بولوار تخت جمشید روبرو بانک صادرات - وجه برگشت	۱۵ در ۲/۵	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰

شورای شهر:

شهردار:

بیل بورد های متحرک از میدان عاشورا به سمت میدان معلم – خیابانهای سعدی و امام (ره)				
ردیف	محل نصب	ابعاد تابلو	مبلغ اجاره بهاء ماهیانه سال ۹۸ به ریال	قیمت مصوبی اجاره بها ماهیانه سال ۹۹ به ریال
۱	ورودی شهر بازی	۳/۵ در ۲/۵	-	۴,۵۰۰,۰۰۰
۲	ورودی شهر جنب پمپ بنزین	۳/۵ در ۲/۵	-	۳,۵۰۰,۰۰۰
۳	خیابان سعدی روبری رسالت	۳/۵ در ۲/۵	-	۳,۵۰۰,۰۰۰
۴	خیابان سعدی روبری مخابرات	۳/۵ در ۲/۵	-	۳,۵۰۰,۰۰۰
۵	جنب مسجد ابوالفضل (ع)	۳/۵ در ۲/۵	-	۴,۰۰۰,۰۰۰
۶	روبروی کلانتری ۱۱	۳/۵ در ۲/۵	-	۴,۰۰۰,۰۰۰
۷	روبروی فرمانداری	۳/۵ در ۲/۵	-	۴,۰۰۰,۰۰۰
۸	روبروی ایستگاه شماره ۴ رفت	۳/۵ در ۲/۵	-	۴,۰۰۰,۰۰۰
۹	روبروی ایستگاه شماره ۴ برگشت	۳/۵ در ۲/۵	-	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	میدان آب	۳/۵ در ۲/۵	-	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	فاز دو معلم	۳/۵ در ۲/۵	-	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	خیابان امیرآباد جنب مدرسه	۳/۵ در ۲/۵	-	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	خیابان امیرآباد جنب مسجد امام حسین (ع)	۳/۵ در ۲/۵	-	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	بلوار روبروی شهرک فرهنگیان – وجه رفت	۳/۵ در ۲/۵	-	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	بلوار امام علی (ع) جنب آرامستان	۳/۵ در ۲/۵	-	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	بلوار امام علی (ع) جنب حوزه خدمات شهری	۳/۵ در ۲/۵	-	۴,۰۰۰,۰۰۰

شورای شهر

شهردار

جدول اجاره بهاء سایر تبلیغات سطح شهر				توضیحات	
ردیف	محل تبلیغات	ابعاد به متر	زمان اجاره	مبلغ اجاره بهاء مصوب سال ۹۸	مبلغ اجاره بهاء مصوبی سال ۹۹
۱ ۲ ۳ ۴ ۵	تلویزیون شهری کوچک	تراکت ۱۰ ثانیه	یک شبانه روز	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
	تلویزیون شهری بزرگ	تراکت ۱۰ ثانیه	یک شبانه روز	۲۳۴,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
	تابلو متحرک	۱/۵*۹۰	یک ماهه	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
	تابلو ثابت (پزشکان ، وکلا و مشاغل خاص)	۷۰*۵۰	یک ساله	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
	دیوار نویسی	اختیاری	یک ساله هر مترمربع	۳۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
	نصب پلاکادر بردیوار	اختیاری	یک ماهه هر مترمربع	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۶ ۷ ۸ ۹ ۱۰ ۱۱ ۱۲ ۱۳	پخش تراکت	A۴	حداکثر دوروز هر برگ	۳۰۰	۲۰۰
پخش تراکت	A۵	حداکثر دوروز هر برگ	۱۵۰	۲۰۰	۲۰۰
بازبینی فیلم دوربین مداربسته سطح شهر و اماکن شهرداری	-	حداکثر دو ساعت	۴۰۰۰۰۰	_____	_____
پارک جنگلی شهرداری	-	حداکثر هشت ساعت	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
سالن اجتماعات شهداء شهرداری	-	یک سانس دو ساعتی	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
زمین فوتسال (چمن مصنوعی)	-	یک سانس دو ساعتی	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
تبلیغات شرکت های برند	یک متر مربع	یک ساله	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰

ضمناً برابر آئین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری فرمول ذیل جهت محاسبه مازاد بر اندازه تابلوهای تبلیغاتی نصب شده بر پیشانی صنوف پیشنهاد میگردد:

مازاد عرض تابلو ضرب در مازاد طول تابلو

شورای شهر

شهردار

جدول تعرفه تابلوهای تبلیغاتی صنفی	
برابراین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری تعرفه های ذیل جهت محاسبه تابلوهای تبلیغاتی نصب شده بر پیشانی صنوف مصوب میگردد:	
ردیف	فرمول جهت محاسبه عوارض تابلوهای صنفی به شرح ذیل می باشد : $N \times P \times \text{عرض} \times \text{طول} = \text{عوارض ماهیانه}$
۱	ضریب N درمورد تابلوهای تبلیغاتی مربوط به صنوف در مورد محصولات قابل عرضه در چارچوب فعالیت صنف معادل ۰/۷ می باشد به شرطی که عوارض ماهیانه مذکور برای هر متر مربع تابلو از ۱۰۰۰۰۰ ریال تجاوز ننماید .
۲	ضریب N درمورد تابلوهای تبلیغاتی جهت عرضه تولیدات داخل کشور معادل ۱۰/ می باشد به شرطی که عوارض ماهیانه مذکور برای هر متر مربع تابلو از ۱۵۰۰۰۰ ریال تجاوز ننماید .
۳	ضریب N درمورد تابلوهای تبلیغاتی جهت عرضه تولیدات و محصولات خارجی معادل ۱۳/ می باشد به شرطی که عوارض ماهیانه مذکور برای هر متر مربع تابلو از ۴۰۰۰۰۰ ریال تجاوز ننماید .
۴	ضریب N درمورد مازاد مترآژ مجاز طبق آئین نامه تابلوهای تبلیغاتی نصب شده بر پیشانی صنوف معادل ۲۵/ می باشد .
۵	ضریب N و سقف تعیین شده مربوط به تابلوهای جدا از بنا واقع در ملک شخصی که بر روی زمین نصب شده باشند شامل تابلو های تبلیغاتی ، تولیدات داخلی و خارجی ، ضرایب و سقف قیمت ، ۱/۵ برابر ضرایب و سقف قیمت مشخص شده در هر بند می باشد .
۶	در مورد تابلوهای نصب شده بدون مجوز در صورت رعایت اصول ایمنی و شهرسازی و حقوق سایر مالکین در املاک مشاعی دو برابر عوارض محاسبه و وصول خواهد شد .

❖ ضمناً ضرایب N مربوط به بندهای مختلف و سقف تعیین شده برای هزینه هر سال نسبت به سال قبل ۲۰٪ اضافه می شود .

شهردار:

شورای شهر:

تعرفه شماره (۲۲-۳) عوارض قطع و هرس اشجار:

ردیف	نوع عوارض	ابعاد درخت	مبلغ ارائه شده مصوب سال ۹۹	توضیحات
۱	الف : عوارض قطع اشجار	محیط بن ۵۰-۱۵ cm	ب ازای هر سانتی متر ۳۰۰,۰۰۰ ریال	تبصره ۱: در صورت قطع یا خشکاندن درختان، چنانچه در همان محل یا محلی که شهرداری تعیین می کند به میزان دوبرابر محیط بن درختان قطع شده ، باید نهال کاشته شود. مگر اینکه تعداد و بن درختان جدید از تعداد محیط و بن درختان قطع شده کمتر باشد که در اینصورت مابه التفاوت آن طبق بندهای فوق الذکر اخذ میگردد:
۲		محیط بن ۵۰-۱۰۰ cm	ب ازای هر سانتی متر مازاد بر پنجاه سانتی متر ۴۰۰,۰۰۰ ریال + ۱۵۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۳		محیط بن بیش از ۱۰۰cm	ب ازای هر سانتی متر مازاد بر یکصد سانتی متر ۱,۰۰۰,۰۰۰ + ۳۵۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۴	ب: عوارض قطع سرشاخه ها یا هرس غیر اصولی درختان	قطع شاخه یا هرس غیراصولی آن با محیط بن کمتر از ۲۵ سانتی متر	۲۰ درصد قطع کامل درخت مورد نظر	تبصره ۲: کمیسیون تشخیص باغات ماده ۷ قانون حفظ و گسترش فضای سبز در صورت قطع بدون مجوز درختان مجاز است با توجه به موقعیت ملک و نوع درختان و محیط بن آنها جریمه فوق را تا ۵ برابر افزایش دهد. ❖ میزان عوارض و جریمه ها هرساله به میزان ۱۰ درصد افزایش می یابد.
۵		قطع شاخه یا هرس غیراصولی آن با محیط بن ۲۵ تا ۵۰ سانتی متر	۲۰ درصد قطع کامل درخت مورد نظر	
۶		قطع شاخه یا سرشاخه با محیط بن بیشتر از ۵۰ سانتی متر به بالا	علاوه بر مبلغ ۲۵ درصد قطع کامل درخت مورد نظر به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانت ۱۰۰,۰۰۰ ریال.	
۸	ج: قطع جوانه انتهایی (مریستم) هر تنه اصلی درختان سوزنی برگ		معادل ۵۰ درصد خسارت قطع کامل درخت مورد نظر	

شهردار:

شورای شهر:

تعرفه شماره (۳-۲۳) هزینه بهای حفاری و بهای خدمات بر آسفالت معابر

ردیف	نوع عوارض	مبلغ ارائه شده مصوب سال ۹۹	توضیحات
۱	بابت تأخیر در حفاری	(عرض معبر حفاری شده $\times ۶۰۰ \times$ تعداد روزهای تأخیر حفاری $\times$ عرض حفاری) تقسیم بر ۳×۴۵	❖ در صورتیکه حفاری به وسیله کمپرسور انجام گیرد، عرض حفاری دو برابر محاسبه می شود.
۲	جهت مرمت حفاری	طول حفاری $\times$ عرض حفاری $\times ۸۷۷۰۰۰$ (قیمت فهرست بها سال ۹۲) = مبلغ بدست آمده $\times ۹\%$ ارزش افزوده	
	هزینه بهای حفاری ادارات طبق فهرست بهای رشته ترمیم نوار حفاری	۱۰,۳۳۰,۰۰۰ ریال	صرفاً بر اساس آخرین فهرست بها با تعدیل ها در قالب قرارداد انجام شود
۳	هر متر مربع بهای خدمات آسفالت	$۱/۲$ مساحت عرض برملک * هزینه برآورد آسفالت * ۵۰% (طبق قیمت روز قیر و هزینه تمام شده آسفالت)	

شهرداری مرودشت

شهردار:

شورای شهر:

تعرفه شماره (۳-۲۴) هزینه خدمات شهری اتباع بیگانه

ردیف	نوع عوارض	مبلغ ارائه شده مصوب سال ۹۹	توضیحات
۱	متأهلین	سرپرست خانوار ۲۴۵۰۰۰۰ ریال	❖ تبصره : از این مبلغ ۵۰٪ سهم اداره کال اتباع خارجی و ۱۵٪ سهم فرمانداری و ۳۵٪ سهم شهرداری مروجشت می باشد.
	اعضاء خانواده	۱۷۰۰۰۰۰ ریال	
۲	مجردین	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	

شهرداری مروجشت

شورای شهر:

شهردار:

تعرفه شماره (۳-۲۵) هزینه دفن پسماند زباله کارخانجات صنعتی و برخی روستاها

ردیف	نام شرکت / روستا	مبلغ بابت سال ۹۸	مبلغ ارائه شده مصوب سال ۹۹	توضیحات
۱	پتروشیمی مرودشت	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برای یک سال)	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برای یک سال)	مستند به ماده ۸ قانون مدیریت خدمات پسماند و آیین نامه اجرایی آن
۲	کشتارگاه صنعتی مرودشت	۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال (برای هر ماه)	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برای هر ماه)	
۳	روستای فتح آباد	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برای هر ماه)	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برای هر ماه)	
۴	زنگی آباد	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برای هر ماه)	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برای هر ماه)	
۵	فیروزی	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برای هر ماه)	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برای هر ماه)	
۶	گرم آباد	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برای هر ماه)	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برای هر ماه)	
۷	کناره	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برای هر ماه)	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برای هر ماه)	
۸	دهبید	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برای هر ماه)	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برای هر ماه)	

شهردار

شورای شهر

تعرفه هزینه برگزاری کلاسهای فرهنگسرا (توضیح: هر ترم ۱۲ جلسه و هر جلسه ۲ ساعت میباشد)

ردیف	نام کلاس	مبلغ ارائه شده مصوب سال ۹۹	ردیف	نام کلاس	مبلغ ارائه شده مصوب سال ۹۹
۲۹	چرم دوزی ۳	۵۵۰,۰۰۰ ریال	۴۳	طراحی	۳۵۰,۰۰۰ ریال
۳۰	شمع سازی	۴۰۰,۰۰۰ ریال	۴۴	قلاب بافی ۱	۴۰۰,۰۰۰ ریال
۳۱	گره های هنری	۶۵۰,۰۰۰ ریال	۴۵	قلاب بافی ۲	۳۵۰,۰۰۰ ریال
۳۲	خیاطی ۱-۵	۸۵۰,۰۰۰ ریال	۴۶	سوزن دوزی	۴۰۰,۰۰۰ ریال
۳۳	خیاطی ۱-۵	۸۵۰,۰۰۰ ریال	۴۷	بدلیجات	۴۰۰,۰۰۰ ریال
۳۴	سرمه دوزی	۳۵۰,۰۰۰ ریال	۴۸	گلیم بافی	۴۰۰,۰۰۰ ریال
۳۵	خوش نویسی	۳۵۰,۰۰۰ ریال			
۳۶	منبت کاری	۳۵۰,۰۰۰ ریال			
۳۷	مغرق کاری	۳۵۰,۰۰۰ ریال			
۳۸	آشپزی	۳۵۰,۰۰۰ ریال			
۳۹	سفره آرائی	۳۵۰,۰۰۰ ریال			
۴۰	نقاشی برجسته	۳۵۰,۰۰۰ ریال			
۴۱	نقاشی کودکان	۳۵۰,۰۰۰ ریال			
۴۲	نقاشی رنگ روغن	۳۵۰,۰۰۰ ریال			

تعرفه

بهاء خدمات انجام کارشناسی توسط سازمان آتش نشانی

هزینه

ردیف	هزینه بهاء ارائه خدمات	مأخذ	منشأ قانونی	مبلغ ارائه شده مصوب سال ۹۹
۱	کارشناسی مسکونی - تجاری	باتوجه به فعالیت عمده سازمان در حوزه اطفاء و امداد در راستای خود کفایی و جبران بخشی از هزینه های مربوط به هزینه خدمات ایمنی پیشنهاد می گردد سالیانه با تهیه دستور العمل اجرائی از کلیه واحد های سطح شهر اخذ گردد.	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها	۳۰۰,۰۰۰ ریال
۲	کارشناسی ادارات ، بانکها و کارخانجات			۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تعرفه هزینه بهای خدمات خودروهای حمل متوفیان سال ۹۹

ردیف	نوع سرویس	مستند قانونی	مبلغ ارائه شده مصوب سال ۹۹
۱	حمل از بیمارستان مرودشت تا گلزار شهداء و بالعکس	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شهرداریها	۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲	حمل از گلزار شهداء به پزشکی قانونی و بالعکس		۵۰۰,۰۰۰ ریال
۳	حمل از داخل شهر به گلزار شهدا یا بیمارستان و بالعکس		۵۰۰,۰۰۰ ریال
۴	حمل به شهرها و روستاهای بخش مرکزی تا شعاع ۲۰ کیلومتر		۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۵	حمل به شهرها و بخش های تابعه تا شعاع ۵۰ کیلومتر		۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	حمل به شهرها و بخش های تابعه تا شعاع ۱۰۰ کیلومتر		۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۷	به ازاء هر کیلومتر جهت شهرستان (فاصله بیش از ۱۰۰ کیلومتر از شهر مرودشت)		۲۰,۰۰۰ ریال
۸	در صورت تاخیر بیش از یک ساعت به ازاء هر ساعت		۲۰۰,۰۰۰ ریال

به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی مبالغ پیشنهاد می گردد.

